



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR  SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 10294-88.1999	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal	
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina	
Exequente	Município de Londrina PR	
Executado	Arrabal Empreendimetnos e loteamento s/c LTDA	

Aos doze (12) do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:

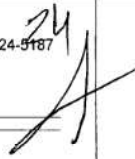


REGISTRO DE IMOVEIS - 1º OFICIO

Rua Minas Gerais, 297 - Edifício Palácio do Comércio - Sala 34 - Cx Postal 270 - Fone: 324-5187

LONDRINA - PARANÁ

24



CERTIDÃO

CERTIFICO que revendo os livros deste Cartório, deles verifiquei não constar quaisquer ônus reais, sob qualquer título, nem constar registros de ações reais e pessoais reipersecutórias relativos a data nº 01(um), da quadra nº 13(treze), com a área de 512,50m2., situada no JARDIM OLIMPICO - SECCÃO "A", desta cidade, sem benfeitorias, registrada sob nº 1/13.982 na matrícula nº 13.982, do Registro Geral deste Ofício, de propriedade de ARRABAL EMPREENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA - Dou Fé.- R\$ 5,00.

VA*
16958*

Londrina, 26 de outubro de 2000.

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE





REGISTRO DE IMOVEIS 1.º OFÍCIO
Paula C. Izique Victorelli

Documento assinado digitalmente, conforme MIP nº 2.200-2/2001. Lei nº 11.419/2006. resolução do Pro

Avalio este lote de terras em R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)



• **Endereço da Propriedade:**

AVN: DO SALTO TRIPLO, 92
 COMPLEMENTO:
 BAIRRO: JARDIM OLIMPICO SECCAO A
 QUADRA: 13
 LOTE: 1
 LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

06010207100120001

• **Área do terreno:**

512,5

• **Área construída:**• **Área Unidade:**• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 168,20

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 86.202,90

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO

em R\$140.000,00 Cento e quarenta mil reais)

O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná. Imobiliária europa, londrina cred, epage imóveis e anúncios por imobiliárias desta cidade.



R\$ 140.000

Simular parcelas

512m² Área

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-londrina-jardim-olimpico-512m2-RS140000/id-5509610/>

**R\$ 307.000**

250m² Área

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-londrina-jardim-olimpico-250m2-RS307000/id-9843932/>

**R\$ 195.000**

100m² Área

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-londrina-jardim-olimpico-875m2-RS195000/id-9983853/>

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta					
Avaliação lote		R\$	420,66	VRC	1.710,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,39
Total		R\$	542,28	VRC	2.204,39
A RECEBER VRC 2.204,39					