

CNM 083766.2.0107164-17

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01Matrícula
107.164**MATRÍCULA N.º:** 107.164.-**DATA:** 19 de julho de 2016.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data n.º 01, da quadra n.º 13, com a área de 512,50 m2, situada no JARDIM OLIMPICO - SECÇÃO "A", desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Avenida "2", a Norte, com 2,08 metros, em concordância de esquina com raio de 10,00 metros, com desenvolvimento de 9,96 metros; Frente para a Rua "1", a Oeste, com 30,30 metros; Fundos, a Sul, confrontando com as datas n.ºs 33 e 34, com 26,95 metros; Fundos, a Leste, confrontando com a data "2" com 30,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: A R L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ n.º 78.022.167/0001-40, com sede na Rua Santiago n.º 72, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1/13.982 e Av.4/13.982, na matrícula n.º 13.982, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,36. Dou Fé. D/30,00VRC (R\$ 5,46).-

em/db*¹⁷

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 19 de julho de 2016



Continua no verso.



CNM 083766.2.0107164-17

Matrícula
107.164Ficha
01
verso

R.1/107.164 - Prenot. 333.084, em 15/07/2016. **PENHORA** Mandado de Penhora nº 1009/2016 extraído dos autos nº 0010294-88.1999.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em 01.06.2016, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: ARRABAL EMPREENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA.-

VALOR: R\$ 678,74 (seiscentos e setenta e oito reais e setenta e quatro centavos).-

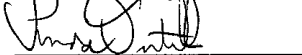
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).-


DEPOSITÁRIO: DEPOSITÁRIO PÚBLICO. **CUSTAS:** A receber 378,00VRC (R\$ 68,80). **FUNREJUS:** A receber R\$ 1,36. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº KmoQ9.26T4a.wxcw9, Controle:VHjtK.cYUbo. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/db**

Fernanda C. Iziqre Victorelli
Esc. revende

Londrina, 19 de julho de 2016




R.2/107.164 - Prenot. 384.283, em 18/10/2019. **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 16.10.2019, acompanhado do comunicado mensageiro datado de 18.10.2019 (13:22), referente processo 0023118-83.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **ARRABAL EMPREENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, CNPJ nº 78.022.167/0001-40, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 16.10.2019: R\$ 12.808,77 (doze mil oitocentos e oito reais e setenta e sete centavos). Depositário: Depositário Público. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus à receber: R\$ 25,61. ISS: R\$ 1,45. Fadep: R\$ 3,64. Londrina, 23 de outubro de 2019. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →

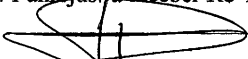


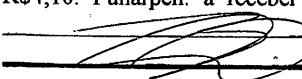
CNM 083766.2.0107164-17

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
107.164

R.3/107.164 - Prenot. 386.169, em 29/11/2019. **PENHORA** - Conforme comunicado do sistema mensageiro de 28.11.2019, acompanhado do termo de penhora de 21.11.2019, expedido na 2ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0015860-27.2013.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **ARRABAL EMPREENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, CNPJ nº 78.022.167/0001-40, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 21.11.2019: **R\$ 5.930,63** (cinco mil novecentos e trinta reais e sessenta e três centavos). Depositário: Depositário Público. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, §1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: a receber 378,00 VR Cext (R\$ 72,95). Funrejus: a receber R\$ 11,87. ISS: a receber R\$ 1,46. Fadep: a receber R\$ 3,65. Londrina, 02 de dezembro de 2019. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.4/107.164 - Prenot. 411.734, em 28/05/2021. **PENHORA**. Conforme mensageiro de 27.05.2021, acompanhado do termo de penhora de 20.05.2021, emitidos pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, na ação de execução fiscal nº. 0020289-61.2018.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **ARRABAL EMPREENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, CNPJ nº 78.022.167/0001-40, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 20/05/2021: **R\$ 4.989,59** (quatro mil e novecentos e oitenta e nove reais e cinquenta e nove centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VR Cext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$9,97. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000000836121X. Londrina, 17 de junho de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rp)

Av.5/107.164 - Prenot. 466.841, em 19/01/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18/01/2024 (15:55:13) protocolo nº. 202401.1815.03119754-IA-930, referente ao processo nº. **0008960-33.2010.8.16.0014**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, averba-se para constar que foi

Continua no verso



MATRICULA

107.164

FICHA

02 VERSO

CNM 083766.2.0107164-17

declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **A R L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SS LTDA (A R L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS) - CNJP nº 78.022.167/0001-40**. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.L5mjv.MU3VE-AWaiZ.F690q. Londrina, 23 de janeiro de 2024. Dou fé.

Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

