



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

**FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR < SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. Whatsapp (43) 9-9912- CEP 86.015-902

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 59899-41.2015	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal	
Juízo de Direito	1ª Vara de Execução Fiscal de Londrina	
Exequente	Município de Londrina	
Executado	Loteadora Tupy	

Ao primeiro (01) do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Fiscal do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:

	Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz TITULAR
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 52.303	FOLHA: 01	DATA: 03/12/2019
APONTADO SOB Nº 188.044. DATA: 23 de Outubro de 2019.		
IMÓVEL: Data de terras nº 11 (onze), da quadra nº 07 (sete), com a área de 195,16 metros quadrados, situada no JARDIM PEROBAL , desta cidade, da subdivisão do lote nº 119, da Gleba Cambé, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua "12", a Leste, com 8,06 metros. Em concordância de esquina com raio de 5,66 metros e desenvolvimento de 9,42 metros. Frente para a Rua 07, ao Norte, com 8,86 metros. Fundos para o lote 10, a Oeste com 12,885 metros, Fundos para o lote 12, ao Sul, com 15,00 metros".		
BENFEITORIAS: Não consta. PROPRIETÁRIA: LOTEADORA TUPY S/S LTDA, CNPJ 77.242.642/0001-21, com sede nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: 1/2.078 RG de 24.12.1976, com loteamento registrado sob nº 2/2.078 RG de 20.10.1977, em maior porção, e 3/2.078 RG de 01.07.1981, todos deste Ofício. (ano). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 03 de Dezembro de 2019.		
		 OFICIAL DO REGISTRO.

Avalio este lote de terras em R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais);



Observação:

Lote já avaliado nos autos:

PROJUDI - Processo: 0010735-05.2018.8.16.0014 - Ref. mov. 165.1 - Assinado digitalmente por Paulo Roberto Nakakogue:04136112998
27/02/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE OUTROS. Arq: COMUNICADO DE HASTA



1ª Hasta Pública: dia 07 de julho de 2023 às 09:30

Para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Local:Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá,

Londrina Pr

2ª Hasta Pública: dia 14 de julho de 2023 às 09:30

A quem mais der, prevalecerá, igualmente, o maior lance, desprezando-se, entretanto, o preço vil, assim considerado aquele que não atingir 50% da avaliação.

Local:Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá,

Londrina Pr

Em razão da pandemia deflagrada no país e, ainda, com base no art. 11, II e parágrafo primeiro do Decreto Judiciário 227/2020 **que suspendeu os atos presenciais até o dia 15/09/2020** e do Decreto Judiciário 401/2020 que determinou a continuidade da proibição da realização dos leilões presenciais durante a primeira fase da reabertura, **informa que o leilão será realizado de forma presencial e eletrônica**, de forma concomitante.

Informe MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
r.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JL34 WZVIRG CFHG5 RQLGU

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)**

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**



Cota desta					
Avaliação lote	R\$	228,78		VRC	930,00
Condução	R\$	121,62		VRC	494,38
Total	R\$	542,28		VRC	1.424,34
A RECEBER VRC 1.424,34					

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL
