



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR  **SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 0022264-75.2005.8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais
Exequente	Município de Londrina PR
Executado	Luiz Carlos Galvão

Aos quinze (15) do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Cível do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:

REGISTRO GERAL

Matricula nº 47.010

DATA:- 29 de maio de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 06 (seis), da quadra nr. 20 (vinte), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "FARID LIBOS", nesta cidade, da subdivisão do lote nr. 17/17A, resultante da unificação dos lotes nrs. 17 e 17-A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 14, ao SUL, com 10,00 metros; lado direito para o lote 07, a OESTE, com 20,00 metros; lado esquerdo para o lote 05, a LESTE, com 20,00 metros; Fundos para o lote 17, ao NORTE, com 10,00 metros".-

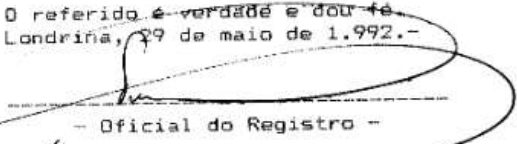
BENEFITARIAS:- Não Consta.-


PROPRIETARIA:- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, Sociedade Anônima de economia mista, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, nº 1.080, inscrita no CBC/MF. sob nº 78.616.760/0001-15.-

REGISTROS ANTERIORES:- 3/31.677 RG e 4/23.239 RG, referentes a subdivisão do lote 17/17A, da Gleba Jacutinga acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 1/43.327 RG e av. 1/43.327/B RG, em maior porção, todos deste Ofício, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "FARID LIBOS".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 79.016 datado de 12.12.91.- gbf.

O referido é verdade e dou fé
Londrina, 29 de maio de 1.992.-


- Oficial do Registro -





Avalio este lote de terras em R\$ 100.000,00 (Cento mil reais);

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)
O presente laudo tem validade de 180 dias**

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná. Imobiliária Itapuã, Imobiliária Favaro, Imobiliária LondCred, anúncios por imobiliárias desta cidade.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

Cota desta					
Avaliação lote		R\$	29274	VRC	1.190,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,39
Total		R\$	414,36	VRC	1.684,39
A RECEBER VRC1.684,39					

