



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL**

**FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA**  
**DE LONDRINA-PR**  **SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR  
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

**LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL**

<b>Processo</b>	<b>Autos nº 9182-50.2000</b>	<b>8.16.0014</b>
<b>Natureza da Ação</b>	<b>Execução Fiscal</b>	
<b>Juízo de Direito</b>	<b>1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina</b>	
<b>Exequente</b>	<b>Município de Londrina PR</b>	
<b>Executado</b>	<b>João Eudes dos Santos</b>	

Aos vinte e seis (26) do mês de abril (04) do ano de dois mil e três (2023), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

**Imóvel:**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIRCUNSCRIÇÃO

CÔMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ  
Estrada Telemann - 3ª Andar - Sala 304 - Fone: 22-3000 e 22-6101

MARTHA DAISY BIAGA CRUZ  
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO  
OFICIAL MÁXIMO

25.04

Apontado Folia  
sob n.º 34.160.- n.º 01

REGISTRO GERAL  
DATA: 02 de maio de 1.984.- MATRÍCULA n.º 11.783

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de terras sob nº 16 (dezoito), da quadra nº 07 (sete), com a área de 624,12 metros quadrados, situada no "JARDIM FERROVAL", desta cidade, da subdivisão do lote nº 119, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, com a rua "Y", numa largura de 9,91 metros; de um lado, com o lote nº 118, da Gleba Cambé, numa largura de 39,105 metros; pelos fundos, com parte da data nº 19 e com as datas nºs. 20, 21, 22 e 23, com 40,00 metros, e finalmente, de outro lado, com a data nº 17, numa extensão de 25,00 metros".

IMPENHORIAS:- São há.-

**Avalio este lote de terras em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**



**Benfeitorias:** terreno sem benfeitorias, com forte declive(pirambeira).

### IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO

**em R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**

**O presente laudo tem validade de 180 dias**

#### Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

#### Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

Chaves na mão, Imobiliária Itapuã, Imobiliária Senador.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho**  
**Avaliador Judicial Port. 90/2017**  
**Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

<b>Cota desta</b>					
Avaliação benfeitorias		R\$	420,66	VRC	1.710,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,39
Total		R\$	962,94	VRC	3.914,39
<b>A RECEBER VRC 3.914,39</b>					

