



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

### 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA  
DE LONDRINA-PR  SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR  
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

## LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 9182-50.2000	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal	
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina	
Exequente	Município de Londrina PR	
Executado	João Eudes dos Santos	

Aos vinte e seis (26) do mês de abril (04) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

### Imóvel:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ  
Estrada Telemann - 3ª Andar - Sala 304 - Fone: 22-3000 e 22-6101

MARTHA DAISY BIAGA CRUZ  
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO  
OFICIAL MÁGICA

25.04

Apontado	Ficha
sob n.º 34.160.-	n.º 01
REGISTRO GERAL	
DATA: 02 de maio de 1.984.-	MATRÍCULA n.º 11.783
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:	
<p>Data de terras sob nº 16 (dezoito), da quadra nº 07 (sete), com a área de 624,12 metros quadrados, situada no "JARDIM FERROVAL", desta cidade, da subdivisão do lote nº 119, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Pela frente, com a rua "Y", numa largura de 9,91 metros; de um lado, com o lote nº 118, da Gleba Cambé, numa largura de 39,105 metros; pelos fundos, com parte da data nº 19 e com as datas nºs. 20, 21, 22 e 23, com 40,00 metros, e finalmente, de outro lado, com a data nº 17, numa extensão de 25,00 metros".-</p>	
BENEFICIÁRIAS:- São há.-	

Avalio este lote de terras em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)



**Benfeitorias:** terreno sem benfeitorias, com forte declive(pirambeira).

### IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO

**em R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**

**O presente laudo tem validade de 180 dias**

#### Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

#### Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.  
Chaves na mão, Imobiliária Itapuã, Imobiliária Senador.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho**  
**Avaliador Judicial Port. 90/2017**  
**Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

<b>Cota desta</b>					
Avaliação benfeitorias		R\$	420,66	VRC	1.710,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,39
Total		R\$	962,94	VRC	3.914,39
<b>A RECEBER VRC 3.914,39</b>					

