

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

REGISTRO DE IMÓVEIS
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
 Marçal D. Braga Cruz 2014



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
 Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR
 IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
 OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>34.160.-</u>	n.º <u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>02 de maio de 1.984.-</u>	MATRÍCULA n.º <u>11.783</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-</u>	
<p>Data de terras sob nº 18 (dezoito), da quadra nº 07 (sete), com a área de 624,12 metros quadrados, situada no "JARDIM FEROBAL", desta cidade, da subdivisão do lote nº 119, da Gleba Cambé, deste Município e - Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a rua "F", numa largura de 9,93 metros; de um lado, com o lote nº 118, da Gleba Cambé, numa largura de 39,105 metros; pelos fundos, com parte da data nº- 19 e com as datas nºs. 20, 21, 22 e 23, com 40,00 metros, e finalmente, de - outro lado, com a data nº 17, numa extensão de 25,00 metros".-</p>	
<u>BENFEITORIAS:- Não há.-</u>	
<p><u>PROPRIETÁRIA:-</u> <u>LOTEADORA TUPY S/C LTDA.</u>, com sede nesta cidade, insc. no / - CGC/MF sob nº 77.242.642/0001-21, no ato representada por JÃO DIB / - ABUSSAFÉ, insc. no CPF sob nº 003.593.359-04; e JAMIL RICHÁ, insc. no - CPF sob nº 115.971.359-68, ambos bras., casados, do comércio, res. e /- dom. nesta cidade.-</p>	
<p><u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 3/2.078 em maior porção e registro de loteamento sob nº- 2/2.078, ambos deste Ofício, ref. ao lote nº 119, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM FEROBAL".-</p>	
<p><u>DISTRIBUIÇÃO:-</u> Bilhete nº 42.325, datado de 23.02.84.-</p>	
CAP -	<p>O referido é verdade e dou fe.- Londrina, 02 de maio de 1.984.-</p> <p>OFICIAL DO REGISTRO</p>
CONTINUA	

CONF. POR Cap. Mose.-

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11036165021Q15594216295A Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 23/01/2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL2Q.XL3E3.KNSGD.2TY4A

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.º OFÍCIO
 JUNTADA DE LONDRINA
 MARCELO D. BRAGA CRUZ - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

DE LONDRINA Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151 ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR
 IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
 OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>34.160.-</u>	n.º <u>02</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>02 de maio de 1.984.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>11.783</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	REGISTRO n.º <u>1/11.783</u>
(<u> VENDA E COMPRA </u>)	
<p>Data de terras sob n.º 18 (dezoito), da quadra n.º 07 (sete), com a área de 624,12 metros quadrados, situada no "JARDIM PEROBAL", desta cidade, constante desta matrícula n.º 11.783.-</p> <p><u>NOME DO TRANSMITENTE:-</u> <u>LOTEADORA TUPY S/C LTDA</u>, já qualificada na matrícula.</p> <p><u>NOME DO ADQUIRENTE:-</u> <u>JOÃO EUDES DOS SANTOS</u>, bras., encarregado do departamento pessoal, port. da C.I. RG n.º 11.724.892-SP., casado com IARA MARIA DE ARAUJO SANTOS, insc. no CPF sob n.º 861.772.068-91, res. e dom. em São Paulo-SP.-</p> <p><u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</u> Venda e Compra.-</p> <p><u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2.º Tabelionato desta cidade, no livro n.º 517-N., fls. 195, dia 18 de outubro de 1.982.-</p> <p><u>VALOR:-</u> Cr\$ 55.000,00 (cincoenta e cinco mil cruzeiros).-</p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 3/2.078 em maior porção e registro de loteamento sob n.º 2/2.078, ambos deste Ofício.-</p> <p><u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Guia de Recolhimento n.º 8262635-6, datada de 11.10.82, pagou Cr\$ 8.000,00, s/Cr\$ 400.000,00, na Ag. de Rendas desta cidade, e mais Cert. Neg. Estadual, Municipal e de Ônus deste Ofício, sob n.º 1.338/84.- C.R.S. sob n.º 605.120, série "E", exp. aos 09.03.82, válido até 28.02.83, pelo IAFAS, Ag. desta cidade.-</p> <p><u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-</p> <p><u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-</p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade e dou fé. Londrina, 02 de maio de 1.984.-</p> <p style="text-align: center;"><i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO </p>	

CONTINUA

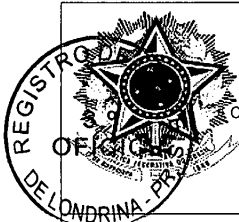
CONF. POR Cap. Mcse.-

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N11036165021Q15594216295A Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 23/01/2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL2Q.XL3E3.KNSGD.2TY4A



	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3º CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º Ofício COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Rita de Cássia Miranda RUBRICA
	REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 11.783 FOLHA: 03	
<p>AV.2/11.783 - Protocolo nº 166.264 de 26 de Agosto de 2016. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de Setembro de 2016. <i>Rita de Cássia Miranda</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>R.3/11.783 - Protocolo nº 166.264 de 26 de Agosto de 2016. PENHORA. EXECUTADOS: JOÃO EUDES DOS SANTOS e s/m IARA MARIA DE ARAUJO SANTOS, já qualificados nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR. TÍTULO: Mandado de Penhora nº 1628/2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, Exmo.Sr. Dr. Mauricio Boer, extraído dos autos nº 0025987-97.2008.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL, datado de 03.08.2016. Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 17.08.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. VALOR: R\$1.662,60 (um mil, seiscentos e sessenta e dois reais e sessenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 1863/16. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: No Mandado o nome do executado constou como: João Euds dos Santos. EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$70,61(à pagar). Funrejus: R\$3,32(à pagar) (apr/rcm*). SELO DIGITAL Nº vhGA2 . Vh8vM . xdqQ8, Controle: soUvG . zqcUy e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de Setembro de 2016. <i>Rita de Cássia Miranda</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>R.4/11.783 - Protocolo nº 170.170 de 24 de março de 2017. Penhora. EXECUTADO: JOÃO EUDES DOS SANTOS, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luis de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 23.03.2017 18:15 tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 0006707-67.2013.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 22.03.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca, como fiel depositário. VALOR: R\$2.816,50 (dois mil, oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 2.278 (mandados). CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: No referido mandado o nome do Executado constou como JOAO EUDES DOS SANTOS. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$ 70,61 (À PAGAR) Funrejus R\$5,63 (À PAGAR)(*kpcw*/rcm). SELO DIGITAL Nº HGjRn . Z2Tu3 . QrqQz, Controle: xYbLG . Haqm e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Abril de 2017. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO </p>		

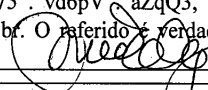
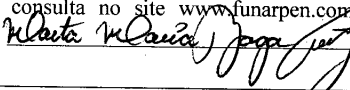
CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N111036165021Q15594216295A Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 23/01/2024

Página 3 / 6



Sequência da Matrícula 11.783	Folha: 03 verso
REGISTRO.	
<p>R.5/11.783 - Protocolo nº 187.617 de 03 de Outubro de 2019. Penhora. EXECUTADO: JOÃO EUDES DOS SANTOS, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (pjfr) Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 03/10/2019 13:28, tipo: Institucional, Prioridade: Normal e Termo de Penhora datado de 02/10/2019, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina (PROJUDI), extraída dos autos nº 0010737-72.2018.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público, como fiel depositário. VALOR: R\$1.946,25 (um mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.751. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: No referido mandado o nome do Executado constou como JOAO EUDES DOS SANTOS. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 3,82. ISSQN (2%): R\$ 1,53. Funrejus (0,2%) = R\$ 3,89. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (cms/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº xUX75 . vd6pV . aZqQ3, Controle: WXY6G . ke7q4 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Novembro de 2019.  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.6/11.783 de 19 de Julho de 2021, Prenotação nº 200.171 de 16 de Junho de 2021. Penhora. EXECUTADO: JOÃO EUDES DOS SANTOS, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagens do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Datas de Envios: 16/06/2021 15:03, e 09/07/2021 16:45, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0009182-50.2000.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 27/11/2008. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$717,97 (setecentos e dezessete reais e noventa e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: As referidas Mensagens, Despacho e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.511. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$82,03. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$4,29. ISSQN (2%): R\$1,71. Funrejus (0,2%) = R\$1,44. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA00000004369217 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.7/11.783 de 03 de Agosto de 2021, Prenotação nº 201.140 de 23 de Julho de 2021. Penhora. EXECUTADO: JOÃO EUDES DOS SANTOS, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos)</p>	


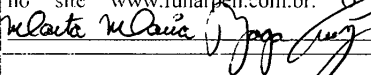
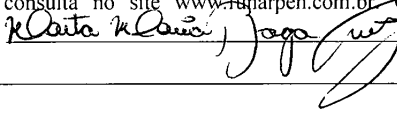
CONTINUA NA FOLHA F. 4

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N111036165021Q15594216295A Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 23/01/2024

Página 4 / 6



	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6145 - cep:86010-901 Londrina - Paraná	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Adm. Juntada Legat RUBRICA
	MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 11.783 FOLHA: 04 Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 23/07/2021 08:11, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0066069-53.2020.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 22/07/2021. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.188,15 (dois mil, cento e oitenta e oito reais e quinze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.560. ANOTAÇÕES: No referido termo o nome do executado constou como João Euds dos Santos. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$82,03. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$4,29. ISSQN (2%): R\$1,71. Funrejus (0.2%) = R\$4,38. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555, do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/kpcw/tas/vnc). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000470221J e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  OFICIAL DO REGISTRO.		
R.8/11.783 de 05 de Outubro de 2023 , Prenotação nº 221.176 de 21 de Setembro de 2023. Penhora. EXECUTADO: JOÃO EUDES DOS SANTOS , já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Mauricio Boer, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 18/08/2023, extraída dos autos nº 0026735-41.2022.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$7.084,61 (sete mil, oitenta e quatro reais e sessenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.796. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: No referido termo o nome do executado constou como José Eudes dos Santos. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$14,17. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbsc/smns). SELO Nº SFRI2.656ev.cU3qp-5XXIo.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 165021

Matrícula nº 11.783, datada de 02 de maio de 1984 (até 8/11.783).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 11.783, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 0,00; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 0,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus 25% R\$ 0,00; Fundep R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 23 de janeiro de 2024

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: N111036165021Q15594216295A Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 23/01/2024

Página 6 / 6

