



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR  SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL


Processo	Autos nº 8036-22.2010	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal	
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina	
Exequente	Município de Londrina PR	
Executado	Gilberto da Silva	

Aos trinta e um (31) do mês de maio (05) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:




LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica 

Matrícula nº 94.800 - Ficha nº 1

Matrícula nº 94.800 de 15 de Maio de 2017. Prenotação nº 269.261 de 05 de Maio de 2017. - Com SELO DIGITAL Nº EHC2T. DaW5v. 7lyUv, Controle: Mvr8J. 2E3qW e consulta no site www.funarpen.com.br. IMÓVEL: Lote de terras sob nº 09 (nove), da quadra nº 01 (um), com a área de 316,58 metros quadrados, situado no "JARDIM BAVARIA", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 48-A2A, medindo a área de 32.799,85 m², da subdivisão do lote nº 48-A, que media no seu todo 142.175,59 m², este da subdivisão do lote com a mesma denominação, que media a área de 6,00 alqueires paulistas, este anteriormente constituído pelos lotes nºs 48-A e 48-B, este por sua vez da subdivisão do lote nº 48, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte confronta com o lote nº 24, numa extensão de 10,00 metros. A Leste confronta com o lote nº 08, numa extensão de 31,81 metros. Ao Sul confronta com a Rua "D", numa extensão de 10,00 metros. A Oeste confronta com o lote nº 10, numa extensão de 31,51 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** NAJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 01.157.109/0001-08, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 2/54.516 RG, de 29.04.98, com loteamento registrado sob nº 3/54.516 RG, de 10.01.00, em maior porção, ambos deste Ofício. (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -




• Endereço da Propriedade:	RUA: ELIS REGINA, 239 COMPLEMENTO: BAIRRO: JARDIM BAVARIA QUADRA: 1 LOTE: 9 LONDRINA/PR
• Inscrição:	07010918302500001
• Área do terreno:	316,58
• Área construída:	
• Área Unidade:	
• Valor m2 do terreno:	R\$ 248,64
• Valor Venal Constr.:	R\$
• Valor Venal:	R\$ 78.714,98

Avalio este lote de terras em R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)**
O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná. Imobiliária Itapuã, Imobiliária Marcos Franco e Chaves na mão



Endereço não disponível
Jardim Bavária, Londrina

R\$ 95.000

Terreno à venda, 250 m² por R\$ 95.000 - jardim bavária - londrina/pr

250m²

CONTATAR

<https://www.chavesnamao.com.br/terrenos-a-venda/pr-londrina/jardim-bavaria/>

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta					
Avaliação lote		R\$	260,76	VRC	1.060,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,39
Total		R\$	382,38	VRC	1.554,39
A RECEBER VRC 1.554,39					

