



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 94.800 - Ficha nº 1

Matrícula nº 94.800 de 15 de Maio de 2017. **Prenotação nº 269.261** de 05 de Maio de 2017. - Com SELO DIGITAL Nº EHC2T. DaW5v. 7IyUv, Controle: Mvr8J. 2E3qW e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 09 (nove), da quadra nº 01 (um), com a área de 316,58 metros quadrados, situado no "**JARDIM BAVARIA**", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 48-A2A, medindo a área de 32.799,85 m², da subdivisão do lote nº 48-A, que media no seu todo 142.175,59 m², este da subdivisão do lote com a mesma denominação, que media a área de 6,00 alqueires paulistas, este anteriormente constituído pelos lotes nºs 48-A e 48-B, este por sua vez da subdivisão do lote nº 48, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte confronta com o lote nº 24, numa extensão de 10,00 metros. A Leste confronta com o lote nº 08, numa extensão de 31,81 metros. Ao Sul confronta com a Rua "D", numa extensão de 10,00 metros. A Oeste confronta com o lote nº 10, numa extensão de 31,51 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **NAJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 01.157.109/0001-08, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 2/54.516 RG, de 29.04.98, com loteamento registrado sob nº 3/54.516 RG, de 10.01.00, em maior porção, ambos deste Ofício. (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.1/94.800 de 15 de Maio de 2017, Prenotação nº 269.261 de 05 de Maio de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº pHC2T. YJ55v. PTqQ2, Controle: 4aH8G. 2koJd e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** **GILBERTO DA SILVA.** **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA.** **PROPRIETÁRIA:** **NAJ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 719/2017, datado de 19.04.2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, extraído do **Processo nº 0008036-22.2010.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano (2005/2006/2007).** Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 28.04.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. **VALOR:** R\$2.213,18 (dois mil, duzentos e treze reais e dezoito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 14.064. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$4,43 (A PAGAR). (ar)

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 94.800	Ficha nº 1-verso
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -	
<p>R.2/94.800 de 31 de Maio de 2017, Prenotação nº 270.065 de 29 de Maio de 2017.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº mNCt3. ZRcJQ. p9qQp, Controle: uPHMG. TJzE6 e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: GILBERTO DA SILVA, CPF 447.191.329-87. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: NAJ - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 24.05.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0081889-93.2012.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$2.308,28 (dois mil e trezentos e oito reais e vinte e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 24.05.2017 - 17:43 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 14.155. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$4,62 (A PAGAR). (ar) Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -</p>	
<p>R.3/94.800 de 09 de dezembro de 2020, Prenotação nº 316.751 de 03 de dezembro de 2020.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000019720D e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: GILBERTO DA SILVA, CPF 447.191.329-87, RG 3.496.987-6-PR. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: NAJ - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 30.11.2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0045381-41.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$4.203,39 (quatro mil, duzentos e três reais e trinta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Guilherme Ponti Seletti (gpos), Data Envio: 02.12.2020 - 16:52 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício</p>	

SEGUE NA FICHA 2



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica - \$


Matrícula nº 94.800 - Ficha nº 2

sob nº 21.612. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$8,41 (A PAGAR). (mg/gps)

Dou fê.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -






R.4/94.800 de 17 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 333.573 de 09 de fevereiro de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.ArqpN.bReZV-h9Ce4.ej7fy e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** GILBERTO DA SILVA, CPF 447.191.329-87, RG 3.496.987-6-PR. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA:** NAJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 01.02.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0037586-52.2016.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$3.988,59 (três mil, novecentos e oitenta e oito reais e cinquenta e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 09/02/2022, às 14:24), arquivados neste Ofício sob nº 24.758. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$7,98 (A PAGAR). (gps/ums)

Dou fê.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/94.800 de 08 de novembro de 2023, Prenotação nº 363.803 de 24 de outubro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.jJCMP.NerCC-KoxOE.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** GILBERTO DA SILVA, CPF 447.191.329-87, RG 3.496.987-6-PR. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA:** NAJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 23.10.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0021901-92.2022.8.16.0014**,

SEGUE NO VERSO

Sequência da Matrícula 94.800	CNM: 080085.2.0094800-04	Ficha nº 2-verso
<p>Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$13.601,12 (treze mil, seiscentos e um reais e doze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 66.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.031. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: <i>Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".</i> Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenanc. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$27,20 (A PAGAR).(gps/rm)</p> <p>Dou fé.  _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 		
		



Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR
Fone/Fax: (043) 3336-4884
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

Ofício nº 663/2024

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - FORO CENTRAL DA COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

RECEBIDO VIA PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0008036-22.2010.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 347.460 .

Remeto cópia da Matrícula nº 94.800(anexa).

Atenciosamente,

Londrina,30 de janeiro de 2024.

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**FABIANNE ROSS
SETOR DE CERTIDÃO**

