



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
 Registrador  
 Vera Maria Canziani Silveira  
 Substituta  
 Rubrica

**Matrícula nº 94.324 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 94.324** de 25 de janeiro de 2017. **Prenotação nº 263.657** de 28 de novembro de 2016. - Com SELO DIGITAL Nº eWMjs . 7RfFj . VftOx, Controle: Kko5L . 5QOuo e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL:** Uma área de terras, medindo 297,00 metros quadrados, destacada da data nº 08 (oito), da quadra nº 20 (vinte), situada na **VILA CASONI**, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com a Rua Tremembés com 15,00 metros; de um lado com a Rua Araíças, numa extensão de 19,80 metros; aos fundos com a data nº 09, com 15,00 metros; e de outro lado, com a própria data nº 08, numa extensão de 19,80 metros". **BENFEITORIAS:** contendo uma casa de madeira. **PROPRIETÁRIO: PEDRO RODRIGUES DO PRADO**, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 12.188 de 30.05.1961, deste Ofício. (ar/amb)  
 Dou fé. - Escrevente Substituta -



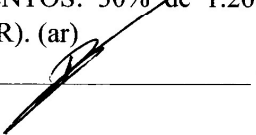

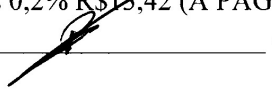

**R.1/94.324** de 25 de janeiro de 2017, **Prenotação nº 263.657** de 28 de novembro de 2016.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº mWMjs . 4QrJQ . mqqQ2, Controle: 4aZMG . mpPEp e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADO: ESPÓLIO DE PEDRO RODRIGUES DO PRADO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.** TÍTULO: Mandado de Penhora nº 2036/2016, datado de 07.10.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, extraído dos **autos nº 0026545-40.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal.** Auto de Penhora datado de 01.11.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. VALOR: R\$729,79 (setecentos e vinte e nove reais e setenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 12.678. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$1,46 (A PAGAR). (ar/amb)  
 Dou fé. - Escrevente Substituta -



**R.2/94.324** de 05 de Setembro de 2019, **Prenotação nº 297.451** de 26 de Agosto de 2019.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 5cJoE. QwKoA. X5qQp, Controle: uPmrG. NEJ7O e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADO: ESPÓLIO DE PEDRO RODRIGUES DO PRADO**, CPF 014.047.849-34, com as demais qualificações constantes nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 26.08.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0031250-32.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$8.592,59 (oito

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 94.324	Ficha nº 1-verso
<p>mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 26.08.2019 - 14:34 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.549. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$17,18 (A PAGAR). (ar)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p><b>R.3/94.324</b> de 25 de maio de 2020, Prenotação nº 308.633 de 19 de maio de 2020.- <b>Penhora.</b> Com SELO DIGITAL Nº owLFR . 9EKpV . tbqQ8, Controle: soJ6G . aUQr8 e consulta no site www.funarpen.com.br. <b>EXECUTADO: ESPÓLIO DE PEDRO RODRIGUES DO PRADO</b>, já qualificado nesta matrícula. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA</b>, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 18.05.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do <b>Processo nº 0061410-74.2015.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.</b> Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$6.712,03 (seis mil, setecentos e doze reais e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 18.05.2020 - 17:34 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 20.255. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$13,42 (A PAGAR). (gps/cs)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p><b>R.4/94.324</b> de 28 de Dezembro de 2023, Prenotação nº 366.043 de 13 de Dezembro de 2023.- <b>Penhora.</b> Com SELO Nº SFRII.jJsMP.NerCC-DoDOE.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. <b>EXECUTADO: ESPÓLIO DE PEDRO RODRIGUES DO PRADO</b>, CPF 014.047.849-34. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA</b>, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 24.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do <b>Processo nº 0041090-95.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.</b> VALOR: R\$2.194,61 (dois mil, cento e noventa e quatro reais e sessenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 32.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.334. CONDIÇÕES: As do título. <b>ANOTAÇÕES: Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte:</b></p>	


SEGUE NA FICHA 2



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884


Alex Canziani Silveira  
 Registrador

Rubrica   
 CNM: 080085.2.0094324-74

**Matrícula nº 94.324 - Ficha nº 2**

*"Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95.45.

Funrejus 0,2% R\$4,63 (corrigido pelo IPCA-IBGE) (A PAGAR)(msp/rm)

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -





Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR  
Fone/Fax: (043) 3336-4884  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

**Ofício nº 634/2024**

**A**

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - FORO CENTRAL DA COMARCA DA  
REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

**RECEBIDO VIA PROJUDI**

**Extraído do Processo: nº 0061410-74.2015.8.16.0014.**

**PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 347.361.**

Remeto cópia da Matrícula nº 94.324(anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 30 de janeiro de 2024.

**ALEX CANZIANI SILVEIRA  
REGISTRADOR**

**FABIANNE ROSS  
SETOR DE CERTIDÃO**

