
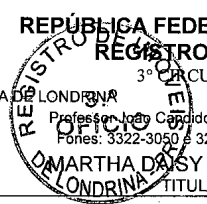
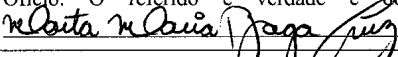
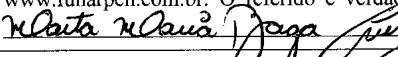


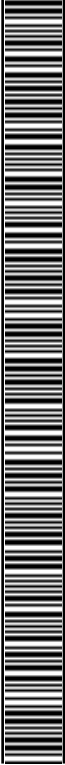
S

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO		REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª OFFICINA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Daisy Braga Cruz - Substituta
	COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901	ESTADO DO PARANÁ RIBÉIRICA	
			
MARTHADAISE BRAGA CRUZ LONDRINA - TITULAR			
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA: 50.072		FOLHA: 01	
APONTADO SOB Nº 175.188. DATA: 13 de Dezembro de 2017. IMÓVEL: Data de terras nº 08 (oito), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 778,43 metros quadrados, situada no "JARDIM JUNY", situado no Município de Tamarana, desta comarca, da subdivisão do lote nº 70, destacado do quinhão 136 da Fazenda Três Bocas, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para o prolongamento da Avenida 19 de dezembro, a Leste, com 6,00 metros, em concordância de esquina com raio de 12,00 metrose desenvolvimento de 9,96 metros. Frente para a Rua Saladino Prestes. ao Sul com 36,11 metros. Fundos para os lotes 09,10,11 e 12, a Oeste, com 37,99 metros, Fundo para o lote 07 ao Norte com 32,08 metros. BENFEITORIAS: Não Consta. <u>PROPRIETÁRIO:</u> JOSÉ JUNY, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, RG. nº 643.090-PR., CPF nº 024.528.399-49, residente e domiciliado à Rua Araguaia nº 888, nesta cidade. <u>REGISTROS ANTERIORES:</u> 1/452 de 26.04.1976 e Registro de Loteamento nº 4/452 de 05.11.1998, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 09 de janeiro de 2018.  OFICIAL DO REGISTRO.			
R.1/50.072 - Protocolo nº 175.188 de 13 de Dezembro de 2017. Penhora. EXECUTADO: JOSÉ JUNY, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TAMARANA-PR, CNPJ 01.613.167/0001-90. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luís de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 13.12.2017 16:04, tipo: Institucional, Prioridade: Normal. Termo de Penhora datado de 13.12.2017, extraída dos autos nº 0032997-90.2011.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cuj o imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público, como fiel depositário. VALOR: R\$924,56 (novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem anexa ao Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 3.169. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$70,61 (à pagar). Funrejus no valor de R\$1,84 (à pagar).(aprm/cms/rcm). SELO DIGITAL Nº DAYxm . EHpvM . J6qQ2, Controle: 4aovG . ftjvm e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 09 de janeiro de 2018.  OFICIAL DO REGISTRO.			
R.2/50.072 - Protocolo nº 192.098 de 26 de Maio de 2020. Penhora. EXECUTADO: JOSÉ JUNY, CPF 024.528.399-49. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TAMARANA, CNPJ 01.613.167/0001-90. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (Imue) Lalita Midori Ueda, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 25/05/2020 16:47, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0007397-57.2017.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 25/03/2020. Cuj o imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$101,79 (cento e um reais e setenta e			

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-J59G ZKS6V FPXTW TQXSY



Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R111333165418B15323416442Z Consulta disponível por 30 dias

Sequência da Matrícula 50.072

Folha: 01 verso

nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.249. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. Funrejus (0,2%) = R\$0,20. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (gsf/lc). SELO DIGITAL Nº ORFVn . m8yFj . CxqQp, Controle: uP95G . HGL4U e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 08 de Junho de 2020. *Martha Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R111333165418B15323416442Z Consulta disponível por 30 dias

Página 2/3

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 30/01/2024

