

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

[Handwritten signature]
 ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Oficial do Registro

Apontado	89.074	Ficha	-1-
Sob n.º		n.º	
REGISTRO GERAL			
		MATRICULA n.º	48.517

DATA: 10 de setembro de 1.992.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº IV (quatro), medindo a área de 275,00 metros quadrados, situada no JARDIM DAS PALMEIRAS, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 42, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a rua "4", numa largura de 11,00 metros; de um lado, com a data nº 04, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 06, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente, aos fundos, com parte da data nº 25 e com parte da data nº 26, numa largura de 11,00 metros."


BENEFICÍCIOS: - Não há.

PROPRIETÁRIA: - FLORESTA-EMPRESSEMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C.LTDA., - pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade de Londrina-Pr., inscrita no CGC/ME sob nº 77.345.601/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: - 10/945, RG, referente a subdivisão do lote nº 42, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, acima aludido subdivisão ou loteamento reg. sob nº 11/945, RG, em maior porção, ambos deste Ofício, com a denominação de JARDIM DAS PALMEIRAS.

im. O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 10 de setembro de 1.992.

 OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA: -



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVRE HZWB4 D7R8G T3JUJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ **REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpoli - Sala 5 - Caixa Postal, 123 - Telefone: 22-0399
ALEX DANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob n" 94.989

Ficha n" 2

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula n" 48.517

Registro n" 1/48.517
(VENDA E COMPRA)

DATA: 29 de abril de 1.994.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nr. 05 (cinco), da quadra nr. 04 (quatro), com a área de 275,00 m2, situada no "JARDIM DAS PALMEIRAS", nesta cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTE:- FLORESTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificado nesta matrícula, representada por sua bastante procuradora a IMOBILIÁRIA CASTRO S/C, com sede nesta cidade, à Rua Prefeito Hugo Cabral, nr. 136, inscrita no CGC/MF. sob nr. 80.916.539/0001-24, que por sua vez é representada por seu sócio-gerente, DOMÉNTILIO GERALDINO FIGUEIREDO, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG. nr. 721.280-Pr e inscrito no CPF/MF. sob nr. 011.922.899-91, residente e domiciliado nesta cidade, de conformidade com a procuração pública lavrada às fls. 89, livro nr. 017-P, em 28.06.89, das Notas do Cartório Distrital de Irerê, neste Município e Comarca.-

ADQUIRENTES:- JANDIRA FADEL, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora de Carteira Profissional nr. 74.569, série 308a, expedida nesta cidade, e inscrita no CPF/MF. sob nr. 163.203.289-91, residente e domiciliada na cidade de Campo Grande/MS, representada por seu bastante procurador, OMAR ALEX PAIVA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da C.I.RG. nr. 4.698.631-B-Pr e inscrito no CPF/MF. sob nr. 469.863.108-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls. 418, livro nr. 320, de 13.10.89, no 1º Tabelionato desta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nr. 565, às fls. 039, em data de 31.10.89.-

VALOR: NCz\$ 0,20 (vinte centavos), incluindo outro imóvel.-

REGISTRO ANTERIOR:- 10/945 RG, com loteamento registrado sob nr. 11/945 RG, em maior porção, ambos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento DAM-4-ITBI nr. 7.068/89, da P.M.L., pagou NCz\$ 80,00 2% s/NCz\$ 4.000,00, na C.E.F., ag.local, em 26.10.89. Certidões Negativas Estadual, Municipal e de ônus deste Ofício. Foi declarado que a vendedora deixa de apresentar a CND do IAPAS, na forma do Decreto Lei nr. 1.958, de 09.09.82 e Ordem de Serviço IAPAS/SAF nr. 98 de 09.11.82; e que sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta na aludida escritura.

CONDICIONES: As do título.

D/vrc: 810

gbf



O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 29 de abril de 1.994.-

Oficial do Registro -

NOTA: - Vendido - Vidê Registro n.º 1/48.517

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINAAvenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Fone: 332-0892
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do RegistroREGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nº 95.488

Ficha nº 3

REGISTRO GERALCont.da
Matricula nº 48.517Registro nº 2/48.517:
(VENDA E COMPRA)DATA: - 22 de junho de 1.994.-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 275,00 metros quadrados, situada no JARDIM DAS PALMEIRAS, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.TRANSMITENTE: JANDIRA FADEL; -brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da CI.RG. sob nº 000877768-RS e inscrita no CPF/MF. sob nº 163.203.289/91, no ato representada por seu bastante procurador, SALVADOR JOSÉ DA SILVA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.RG. sob nº 4.687.227-4-PR, nos termos da procuração lavrada às fls. 113, do livro 286-P, do 2º Tabelionato local.ADQUIRENTE: ADAYLTON ALVES FERREIRA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com IVANEIDE DE SOUZA FERREIRA, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.RG. sob nº 16.462.157-X-SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 093.684.618/64.TÍTULO DE TRANSMISSÃO: -Venda e Compra.FORMA E DATA DO TÍTULO: -Escritura pública, lavrada no 2º Tabelionato local, no livro nº 718-N, fls. nº 578, em data de 13 de junho de 1.994.VALOR: -CR\$3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil cruzeiros reais).REGISTRO ANTERIOR: - 1/48.517, RG, deste ofício.DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento ITBI-DAM, mod.4, sob nº 3752/94, pagou CR\$53.200,00 2% s/CR\$3.800.000,00 em data de 10/06/94, exp. pela Prefeitura e paga no Banestado, ag.local, com desc. de 30%. Certidões negativas municipal e de ônus deste ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.CONDIÇÕES: -As do título.d/1485 VRC.
im.O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 22 de junho de 1.994.

OFICIAL DO REGISTRO:





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 48.517 - Ficha nº 4

AV.3/48.517 de 10 de Setembro de 2015, Prenotação nº 249.894 de 26 de Agosto de 2015.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.4/48.517 de 10 de Setembro de 2015, Prenotação nº 249.894 de 26 de Agosto de 2015.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº lzh9O. D49x9. 4bDng, Controle: zuKL1. 8V0W e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ADAYLTON ALVES FERREIRA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.** TÍTULO: Mandado nº 2667/2015, expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Leonardo Delfino Cesar, passado nos **autos nº 22513-89.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal**, dado e passado nesta cidade em 12.08.2015. Auto de Penhora e Avaliação datado de 13.08.2015. VALOR: R\$456,81 (quatrocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado e Auto de Penhora e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 11.074. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Não constou no Auto de Penhora e Avaliação, o nome do fiel depositário.** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$64,80. Funrejus 0,2% R\$0,91 (A PAGAR). (rk/rm)

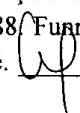

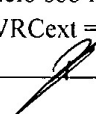

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.5/48.517 de 09 de Julho de 2018, Prenotação nº 282.140 de 21 de Junho de 2018.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº KyWtG. NtuoA. LzqQ3, Controle: WX9rG. ecJzU e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ADAYLTON ALVES**

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 48.517	Ficha nº 4-verso
<p>FERREIRA, já qualificada nesta matrícula. <u>EXEQUENTE</u>: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 18.06.2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0008041-44.2010.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.473,04 (um mil, quatrocentos e setenta e três reais e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 18.06.2018 - 17:11 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 16.520. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88 (Funrejus 0,2% R\$2,95 (A PAGAR). (ar) Dou fé.  - Escrevente Substituta -</p> 	
<p>R.6/48.517 de 03 de Setembro de 2019, Prenotação nº 297.342 de 23 de Agosto de 2019.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº RcJTH. MNq5v. bAqQV, Controle: Ynf8G. DWmJe e consulta no site www.funarpen.com.br. <u>EXECUTADO</u>: ADAYLTON ALVES FERREIRA, já qualificado nesta matrícula. <u>EXEQUENTE</u>: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 20.08.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0060459-80.2015.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$6.154,57 (seis mil, cento e cinquenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 22.08.2019 - 15:34 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.523. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$12,31 (A PAGAR). (ar) Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p>R.7/48.517 de 03 de Maio de 2021, Prenotação nº 321.842 de 22 de Abril de 2021.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000177921W e consulta no site www.funarpen.com.br. <u>EXECUTADO</u>: ADAYLTON ALVES FERREIRA, já qualificado nesta matrícula. <u>EXEQUENTE</u>: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 19.04.2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0059416-69.2019.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal:</p>	

SEGUIE NA FICHA 5



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 48.517 - Ficha nº 5

Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.884,26 (um mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e vinte e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Guilherme Ponti Seletti (gps), Data Envio: 22.04.2021 - 15:13 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 22.753. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$3,77 (A PAGAR). (gps/amb)
Dou fé: - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



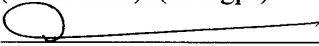




R.8/48.517 de 16 de fevereiro de 2022, Prenotação nº 333.570 de 09 de fevereiro de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.ArqpN.bRIZV-h9TUW.ej7fr e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ADAYLTON ALVES FERREIRA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 02.02.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0040264-16.2011.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$2.500,19 (dois mil, quinhentos reais e dezenove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 09/02/2022, às 14:39), arquivados neste Ofício sob nº 24.747. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$5,00 (A PAGAR). (mgc/ums)
Dou fé: - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.9/48.517 de 15 de março de 2022, Prenotação nº 334.806 de 10 de março de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.uoqPN.PCsZV-G8pOu.ejLVw e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ADAYLTON ALVES FERREIRA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 09.03.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0022074-15.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.555,85 (um mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 09/03/2022, às 17:32), arquivados neste Ofício sob nº 24.929. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2%

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 48.517	Ficha nº 5-verso
<p>R\$3,11 (A PAGAR). (mcs/gps) Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p>R.10/48.517 de 27 de outubro de 2023, Prcnotação nº 363.326 de 13 de outubro de 2023.- Penhora. Com SELO Nº SFRII.rJcdP.NvrOj-squOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: ADAYLTON ALVES FERREIRA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 11.10.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0012797-42.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$10.937,57 (dez mil, novecentos e trinta e sete reais e cinquenta e sete centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Termo de Penhora, de mov. 35.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.968. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: <i>Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".</i> EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$21,87 (A PAGAR).(msp/rm) Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
	



Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR
Fone/Fax: (043) 3336-4884
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

Ofício nº 523/2024

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - FORO CENTRAL DA COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

RECEBIDO VIA PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0060459-80.2015.8.16.0014 .

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 346.685 .

Remeto cópia da Matrícula nº 48.517(anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 23 de janeiro de 2024.

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**FABIANNE ROSS
SETOR DE CERTIDÃO**

