



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=19.808/1=

Matricula
=19.808=

MATRICULA Nº: 19.808.- **DATA:** 11 de janeiro de 1.983.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 51 (cinquenta e um), localizado no 5º andar do Edifício Nicola Dinardi, desta cidade, com a área total construída de 131,32 m², sendo 40,4383 m² ou 3,94864% de fração ideal do terreno, 93,74 m² de propriedade exclusiva da unidade autônoma, 12,00 m² do espaço garagem, e 25,58 m² de área de uso comum, confrontando-se "Ao norte, com o apartamento nº 54, e circulação; a Leste, com o apartamento nº 52, e hall de circulação; ao Sul, com a Avenida Juscelino Kubitschek; e, ao Oeste, com a Rua Anita Garibaldi".-
PROPRIETÁRIOS: JOÃO DINARDI, construtor e agricultor, CIC nº 003.642.909-00 e sua mulher = Edevirges Casado Dinardi, do lar e MAURICIO DINARDI, engenheiro civil, CIC nº 101.973.039-00 e sua mulher Sueli Franchello Dinardi, professora; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.3/16.087, na matrícula nº 16.087, deste Ofício. Dou fé.-

ff*

Londrina, 11 de janeiro de 1.983

Isaura Ap. Cimitan
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.



LIDER • Fone: 27-1171 • Londrina • 9/82

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARRANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYBV 6XYLH NTGUS ZLQVK



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 13973cc3-bc26-4daf-a790-82ccca4d9044

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
 =19.808/2=
 Matrícula
 =19.808=

R.1/19.808: VENDA E COMPRA: Contrato Particular de Venda e Compra, com Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 30.09.982, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: PEDRO NINNO MORAES, bancário, CIC nº 013.753.699-20 e sua mulher Mariza Carvalho D'Amico Moraes, professora, CIC nº 258.609.929-04; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTES: JOÃO DINARDI, construtor e agricultor, CIC nº 003.642.909-00 e sua mulher Edevirges Casado Dinardi, do lar e MAURICIO DINARDI, engenheiro civil, CIC nº 101.973.039-00 e sua mulher Sueli Franchello Dinardi, professora; brasileiros, residentes e domicilia dos nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 7:686.039,00(sete milhões, seiscentos e oitenta e seis mil, trinta e nove cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 53.449,69, pago em 14.10.982, na A.R. local, pelo talão nº 8262775-1. Dou fe.-

ff*

Londrina, 11 de janeiro de 1.983

Isaura Ap. Cimitan
 ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.



45240

LIDER Nº 27-1171 e LONDRINA

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYBV 6XYLH NTGJS ZLQVK



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 13973cc3-bc26-4daf-a790-82ccca4d9044

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
 =19.808/3=
 Matrícula
 =19.808=

R.2/19.808: **HIPOTECA:** Contrato Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 30.09.982, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394-00, da agencia local.-
DEVEDORES: PEDRO NINNO MORAES, bancário, CIC nº 013.753.699-20 e sua mulher Mariza Carvalho D'Amico Moraes, professora, CIC nº 258.609.929-04; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: R\$ 6.917.435,00(seis milhões, novecentos e dezessete mil, quatrocentos e trinta e cinco cruzeiros), equivalentes a 3.500,00000 UPC., pagáveis em 192 prestações mensais, sendo a primeira de R\$ 109.187,17, com vencimento para 30.10.982, reajustáveis pelo Plano de Equivalencia Salarial, conforme legislação em vigor.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818, do Código Civil: R\$ 7.860.561,25, equivalentes a 3.977,19160 UPC do BNH, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 192 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 10,0% e efetiva de 10,47130% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Dou fé.-

smg*

Londrina, 11 de janeiro de 1.983

Isaura A.P. Cimitan
 ISaura AP. CIMITAN - Empr. Juran.



45240

UDER nº 27-1171 - LONDRINA

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec
 Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYBV 6XYLH NTGJS ZLQVK



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 13973cc3-bc26-4daf-a790-82ccca4d9044

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =19.808/3A=
 Matrícula
 =19.808=

Av.2A/19.808: SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda com Subrogação de Dívida Hipotecária, datado desta cidade, em 15.05.985, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 3/19.808, na matrícula nº 19.808, do Registro Geral, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido alienado ao Sr. MIGUEL VARGAS, aposentado, CIC nº 011.394.289-34 e sua mulher JULIA INACIO VARGAS, aposentada; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, assumiram estes o saldo do débito hipotecário em favor da credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394-00, da agência local, num total de R\$ 115.715.030 (cento e quinze milhões, setecentos e quinze mil e trinta cruzeiros), equivalentes a 3.386.77112 UPC., pagáveis em 161 prestações mensais, sendo a primeira de R\$ 550.770, com vencimento para 28.05.985, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial - SFA., com juros a taxa nominal de 10,0% e efetiva de 10,47130% ao ano. Para os fins do art. 818, do Código Civil, as partes dão ao imóvel o valor de R\$ 135.887.790 (cento e trinta e cinco milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, setecentos e noventa e nove cruzeiros), equivalentes a 3.977,19160 UPC do BNH, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. D/2,400 VRC. Dou fé.-

ff*

Londrina, 04 de junho de 1.985

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



58860

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

www.registradores.onr.org.br
 Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13973cc3-bc26-4daf-a790-82ccca4d9044

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYBV 6XYLH NTGUS ZLQVK



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =19.808/3B=
 Matrícula
 =19.808=

REGISTRO GERAL

Av.2B/19.808: CANCELAMENTO. Conforme Ofício nº 669/93 datado desta cidade em 02.09.1993, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 2/19.808 e Subrogação averbada sob nº 2A/19.808, em virtude do pagamento do débito. D/100,00VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 20 de maio de 1994

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Suely de Moura



Gráfica Cartaz - Fone: 338-7936 - 3000 fts 3/94

www.registradores.onr.org.br
 www.saec.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYBV 6XYLH NTGUS ZLQVK



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 13973cc3-bc26-4daf-a790-82ccca4d9044

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=19.808/4=

Matrícula
=19.808=

R.3/19.808: **VENDA E COMPRA:** Contrato Particular de Compra e Venda com Subrogação de Dívida Hipotecária, datado desta cidade, em 15.05.985, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: MIGUEL VARGAS, CIC nº 011.394.289-34 e sua mulher JULIA INACIO VARGAS; brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTES: PEDRO NINNO MORAES, bancário, CIC nº 013.753.699-20 e sua mulher MARIZA CARVALHO D'AMICO MORAES, professora; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: R\$ 133.715.030 (cento e trinta e três milhões, setecentos e quinze mil e trinta cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de R\$ 982.030, pago em 15.05.985, na agência local do Banco = código nº 104, conforme Guia nº 2871. Foi apresentada e arquivada nesta data, a declaração = de quitação de condomínio. D/2,550 VRC. Dou fé.-

ff*

Londrina, 04 de junho de 1.985

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



ENCERRA-SE O SISTEMA DE REGISTRAÇÃO ADOPTADO COM
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ 19.8
FICHA N.º 07 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO
ART. 232 DA LRP E DO ART. 486, DO CÓDIGO DE NORMAS
DA C.G.J.

58860

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYBV 6XYLH NTGUS ZLQVK



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 13973cc3-bc26-4daf-a790-82ccca4d9044

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13973cc3-bc26-4daf-a790-82ccca4d9044

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
:onr

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARRANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JYBV 6XYLH NTGJS ZLQVK





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

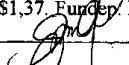
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

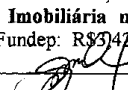
TITULAR

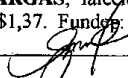
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
07

Matrícula
19.808

Av-6/19.808 - Prenot. 411.104, em 19/05/2021. **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme Formal de Partilha extraído dos autos nº 528/98 de arrolamento de bens, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, assinado pelo MM. Juiz de Direito Manoel Sebastião da Silveira Filho, homologado por sentença em 15/10/1998, averba-se para constar que **MIGUEL VARGAS** é brasileiro, portador da CI. nº 106.693-5 SSP/PR, e do CPF nº 011.394.289-34 e seu cônjuge **JULIA INÁCIO VARGAS**, brasileira, portadora da CI nº 096.430 SSP/PR, e do CPF nº 782.810.089-20, casados sob o regime de comunhão de bens em 26/12/1944, residentes e domiciliados à Anita Garibaldi nº 207, em Londrina-PR. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA00000013520216. Londrina, 26 de julho de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.7/19.808 - Prenot. 411.104, em 19/05/2021. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão de regularidade específica do imóvel nº 1885883/2021, acompanhado do respectivo requerimento, arquivados nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 02.02.0002.3.0434.0017**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA00000013521214. Londrina, 26 de julho de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.8/19.808 - Prenot. 411.104, em 19/05/2021. **ÓBITO**. Conforme certidão do óbito, emitida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina, matrícula nº. 079889 01)055 1996 4 00065 074 0027402 21, averba-se para constar o **ÓBITO** do proprietário **MIGUEL VARGAS**, falecido em 01/07/1996, já qualificado. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA00000013522212. Londrina, 26 de julho de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

R.9/19.808 - Prenot. 411.104, em 19/05/2021. **INVENTÁRIO E PARTILHA JUDICIAL**. Conforme formal de partilha expedido pela 1ª Vara de Família da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ação de arrolamento de bens nº. 528/1998, sentença proferida em 15/10/1998, trânsito em julgado em dispensado, acompanhado das cópias autenticadas dos documentos pessoais, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do espólio de **MIGUEL VARGAS**, qualificado anteriormente, foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: **parte ideal de 50%** do imóvel em favor da viúva meeira: **JULIA INÁCIO**

Continua no verso.

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYBV 6XYLH NTGUS ZLQVK

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 13973cc3-bc26-4daf-a790-82ccca4d9044

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula
19.808

Ficha
07
verso

VARGAS, viúva, qualificada anteriormente, aos herdeiros filhos: **parte ideal de 10% do imóvel** em favor de **MILTON FERNANDO NIGRO SIMÕES**, agropecuarista, portador da CI. n° 596.481-PR, e do CPF n° 117.455.849-00 e seu cônjuge **MARILZA VARGAS SIMÕES**, comerciante, portadora da CI n° 965.379-1-SSP/PR, e do CPF n° 003.547.079-81, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 10/07/1965, residentes e domiciliados à Rua Belo Horizonte n° 940, apto. 09 em Londrina-PR, **parte ideal de 10% do imóvel** em favor de **MIGUEL AFONSO VARGAS**, engenheiro agrônomo, portador da CI. n° 760.413-0-SEP/PR, e do CPF n° 329.835.229-20 e seu cônjuge **MARIA CELESTE BERNARDINO VARGAS**, assistente social, portadora da CI n° 1.804.762-4-SESP/PR, e do CPF n° 502.088.029-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 24/01/1980, residentes e domiciliados à Travessa João Turim n° 80, em Curitiba-PR; **parte ideal de 10% do imóvel** em favor de **ANTONIO FREI GALVÃO FERNANDES**, corretor, portador da CI. n° 793.769-5-SSP/PR, e do CPF n° 069.907.899-72 e seu cônjuge **MEIRE VARGAS FERNANDES**, aposentada, portadora da CI n° 1.245.398-1-SSP/PR, e do CPF n° 871.209.179-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 13/12/1974, residentes e domiciliados à Rua Guimarães Rosa, n° 21, em Rolândia-PR; **parte ideal de 10% do imóvel** em favor de **OLAVO CORREA VARGAS**, do comércio, portador da CI. n° 9.38.2571-SP, e do CPF n° 046.602.008-25 e seu cônjuge **MIRIAM VARGAS**, do comércio, portadora da CI n° 1.245.398-1-PR, e do CPF n° 163.165.998-70, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 18/04/1970, residentes e domiciliados à Rua Colceirinha, n° 43, em Arapongas; **parte ideal de 10% do imóvel** em favor de **ADÃO LUIZ PINHEIRO**, industrial, portador da CI. n° 6.742.395-SP, e do CPF n° 411.564.558-04 e seu cônjuge **MARLI VARGAS PINHEIRO**, do lar, portadora da CI n° 8.672.334-SP, e do CPF n° 822.323.269-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 16/12/1961, residentes e domiciliados à Rua Campos Sales n° 90, em Rolândia-PR. Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: não informado. **Sem condições.** Valor atribuído pelas partes: R\$ 30.000,00. ITCMD *causa mortis* emitida pela Procuradoria Geral do Estado em 1998, valor pago de R\$820,00, em 30/09/1998, conforme guia n°. GR-PR/3026, confirmada mediante Informação Fiscal Sid.17.513.351-8 expedida em 13/04/2021. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 8 da Lei Estadual n°. 12.216/1998. Emolumentos: 4.312,00 VRcext (R\$935,70). ISS: R\$18,71. Fundep: R\$46,79. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000001065321U. Londrina, 26 de julho de 2021. Dou fé.

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.10/19.808 Prenot. 411.104em 19/05/2021 **PACTO ANTENUPCIAL**. Conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada em 26.12.1979, às fls. 361, do Livro n° 06, do 2º Tabelionato de Rolândia-Pr, hoje arquivado, fica

Continua na ficha 08

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13973cc3-bc26-4daf-a790-82ccca4d9044

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYBV 6XYLH NTGUS ZLQVK



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

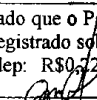
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

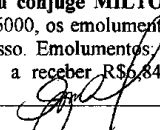
TITULAR

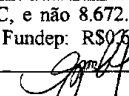
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
08

Matrícula
19.808

anotado que o Pacto Antenupcial do casal **MIGUEL AFONSO VARGAS** e **MARIA CELESTE BERNADINO VARGAS**, foi registrado sob nº **13.147**, no CRI de Rolândia-PR. Emolumentos: 20,00 VRCext (R\$4,34). Funrejus: R\$1,08. ISS: R\$0,09. Fundep: R\$0,32. Funarpen: isento. Selo: 0186905AVAA00000013523210. Londrina, 26 de julho de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.17/19.808 - Prenot. 411.104, em 19/05/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 16/07/2019 10:54:28, protocolo nº. 201907.1610.00868337-IA-130, referente ao processo nº. 00004636519898160014, da 7ª Vara do Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARILZA VARGAS SIMÕES** e seu **cônjuge MILTON FERNANDO NIGRO SIMÕES**, qualificados anteriormente. - Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$0,84. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000439721D. Londrina, 26 de julho de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.12/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE**. Conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, acompanhado da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 21/01/2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 089/095 do livro 514-N, averba-se para constar que o **CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de MARLI VARGAS PINHEIRO, qualificada anteriormente, é **5.989.595/SSP/SC**, e não **8.672.364-SP** como constou no R.9. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$13,02). Funrejus: R\$3,25. ISS: R\$0,26. Fundep: R\$0,55. Funarpen: isento. Selo: 0186905AVAA0000001539621P. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.13/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE**. Conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, acompanhado da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em

Continua no verso.

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYBV 6XYLH NTGUS ZLQVK

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13973cc3-bc26-4daf-a790-82ccca4d9044

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

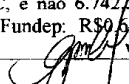
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

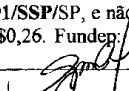
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

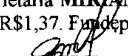
TITULAR

Matrícula
19.808

Ficha
08
verso

21/01/2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 089/095 do livro 514-N, averba-se para constar que **Q** **CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de ADÃO LUIZ PINHEIRO, qualificado anteriormente, é **6.761.284/SSP/SC**, e não **6.742.895-SP** como constou no **R.9**. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$13,02). Funrejus: R\$3,25. ISS: R\$0,26. Fundep: R\$0,65. Funarpen: isento. Selo: 0186905AVAA0000001539721n. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.14/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE**. Conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, acompanhado da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 21/01/2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 089/095 do livro 514-N, averba-se para constar que **Q** **CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de MIRIAM VARGAS, qualificada anteriormente, é **11.784.391/SSP/SP**, e não **11.245.398-SSP/PR** como constou no **R.9**. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$13,02). Funrejus: R\$3,25. ISS: R\$0,26. Fundep: R\$0,65. Funarpen: isento. Selo: 0186905AVAA0000001539821L. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.15/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **ÓBITO E VIUVEZ - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 21/01/2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 089/095 do livro 514-N, e certidão de casamento com anotação de **óbito** expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Araçongas, matrícula nº 082776 01 55 1970 2 00028 132 0008359 54, averba-se para constar o **ÓBITO** do proprietário OLAVO CORREA VARGAS, já qualificado, falecido em 14/09/2012, óbito lavrado sob nº C-32, às folhas 178, termo 20950, em data de 17/09/2012, no Registro Civil de Pessoas Naturais de Araçongas e a alteração do estado civil da proprietária **MIRIAM VARGAS** para **VIÚVA**, já qualificado. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA0000001539921J. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.16/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA**

Continua na ficha 09

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYBV 6XYLH NTGUS ZLQVK

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 13973cc3-bc26-4daf-a790-82ccca4d9044

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

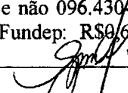
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

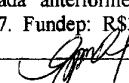
Ficha

09

Matrícula

19.808

DE IDENTIDADE. Conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, acompanhado da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 21/01/2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 089/095 do livro 514-N, averba-se para constar que **O CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de JULIA INÁCIO VARGAS, qualificada anteriormente, é **596.430-SSP/PR**, e não **096.430-SSP/PR** como constou no **R.9**. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$13,02). Funrejus: R\$3,25. ISS: R\$0,26. Fundep: R\$0,65. Funarpen: isento. Selo: 0186905AVAA00000015400218. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.17/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **ÓBITO.** Conforme cópia autenticada da certidão do óbito, emitida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº. 080614 01 55 2015 4 00087 286 0067232-98, averba-se para constar o **ÓBITO** do proprietário **JULIA INÁCIO VARGAS**, qualificada anteriormente, falecida em 05/05/2015. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA00000015401216. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

R.18/19.808 - Prenot. 412.886, em 18/06/2021. **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL.** Conforme escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 21/01/2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 089/095 do livro 514-N, a parte ideal de 50% o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do espólio de JULIA INÁCIO VARGAS, qualificada anteriormente, foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: **parte ideal de 10%** do imóvel em favor de MIGUEL AFONSO VARGAS casado com MARIA CELESTE BERNARDINO VARGAS, qualificados anteriormente; **parte ideal de 10%** do imóvel em favor de MARLI VARGAS PINHEIRO e seu cônjuge ADÃO LUIZ PINHEIRO, qualificados anteriormente; **parte ideal de 10%** do imóvel em favor de MARILZA VARGAS SIMÕES casada com MILTON FERNANDO NIGRO SIMÕES, qualificados anteriormente, **parte ideal de 10%** do imóvel em favor de MEIRE VARGAS FERNANDES casada com ANTÔNIO FREI GALVÃO FERNANDES, qualificados anteriormente, **parte ideal de 10%** do imóvel em favor de MIRIAM VARGAS, não convive em união estável, qualificada anteriormente. Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: não informado. Valor atribuído pelas partes: **R\$ 107.788,77 (cento e sete mil e setecentos e oitenta e oito reais e setenta e sete centavos)**. Valor atribuído ao imóvel pela Procuradoria Geral do Estado: R\$ 107.788,77. ITCMD nº. SEFA 2020 1214 1006 1159 pago em 22/12/2020 no valor de R\$4.311,55, declaração

Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYBV 6XYLH NTGJS ZLQVK

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13973cc3-bc26-4daf-a790-82ccca4d9044

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

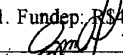
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

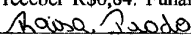
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

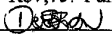
TITULAR

Matrícula
19.808

Ficha
09
verso

ITCMD WEB-PR nº. 202000060666-4. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Funrejus nº 42481904-3 (140000000065171646) pago em 26/01/2021 no valor de R\$215,58. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$935,70), ISS: R\$18,71. Fundep: R\$46,79. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000001208521X. Londrina, 18 de agosto de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (a.m)

Av.19/19.808 - Prenot. 424.088, em 08/12/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 08.12.2021 (13:36:20) protocolo nº. 202112.0813.01940739-IA-020, referente ao processo nº. **00544347520208160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MIGUEL AFONSO VARGAS**, CPF nº 329.835.229-20. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.FINpM-4fcux.eeosX. Londrina, 13 de dezembro de 2021. Dou fé.  Raísa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/19.808 - Prenot. 428.827, em 08/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 08.03.2022 (09:56:16) protocolo nº. 202203.0809.02040528-IA-440, referente ao processo nº. **00756560220208160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MIGUEL AFONSO VARGAS**, CPF nº 329.835.229-20. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.BaD5Z.c8Lhw-d9CLx.eeK7F. Londrina, 14 de março de 2022. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.21/19.808 - Prenot. 429.550, em 16/03/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora de 13.01.2022 expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, extraído dos autos nº. 0054434-75.2020.8.16.0014, em que é executante BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e executado MIGUEL AFONSO VARGAS, CPF nº 329.835.229-20, efetua-se

Continua na ficha 10

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13973cc3-bc26-4daf-a790-82ccca4d9044

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYBV 6XYLH NTGJS ZLQVK





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

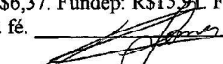
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
10

Matrícula
19.808

a **PENHORA** da **PARTE IDEAL** de 10% do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: Não Informado. Valor da execução em 13.01.2022: **R\$ 464.481,82 (quatrocentos e sessenta e quatro mil e quatrocentos e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos)**. Funrejus nº 48346437-6 (14000000007781791-0) pago em 14.02.2022 no valor de R\$928,96. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$318,22). ISS: R\$6,37. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpCyO-sLWYT.u3ocu. Londrina, 25 de março de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes. Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(mvg)

www.onf

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 10/11/2022 11:20 PROTOCOLO: S22110117806D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYBV 6XYLH NTGJS ZLQVK

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 19.808, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 40,16 Selo: R\$ 5,95. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80. Fundep: R\$ 2,01.

554887

amp

Londrina, 10 de novembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F690V.4xqPF.4MIsI - JAYZQ.msqJ3

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>