



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 008/2024

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 85.1 do Juiz de Direito da 1ª Vara Da Fazenda Pública De Toledo, exarado dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº0009289-62.2010.8.16.0170** em que figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE TOLEDO/PR (CITAÇÃO ONLINE)** e Executado **COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA** e outros, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

- Bens:** Imóvel.
- Identificação:** Lote Urbano nº12 da Quadra nº06, com área de 240,00m², situado no Conjunto Habitacional Morada Alto Da Colina II, no Distrito de Novo Sarandi, com cadastro municipal nº36590, superfície com leve declive, testada de 12m, nesta cidade.
- Complemento:** Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.
- Benfeitorias:** Conforme item Art. 115 e seguintes do Código de Normas consta:
 Uma construção em alvenaria, coberta com telha de barro, forro de madeira, aberturas de ferro, piso de cimento bruto alisado, contendo dois quartos sala, cozinha, banheiro e uma varanda frontal aberta, medindo aproximadamente 55m²., em regular a precário estado de conservação.
 Uma construção em alvenaria, coberta com fibrocimento de 5mm, sem forro, aberturas de ferro, piso cerâmico, contendo dois quartos sala, cozinha, banheiro e uma varanda frontal aberta, medindo aproximadamente 45m²., em regular a precário estado de conservação.
- Localização:** Rua Padre Aloisio Baumeister, nº1429, distrito de Novo Sarandi, nesta cidade.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
 Clenar T. V. Formighieri – Oficial
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
 Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

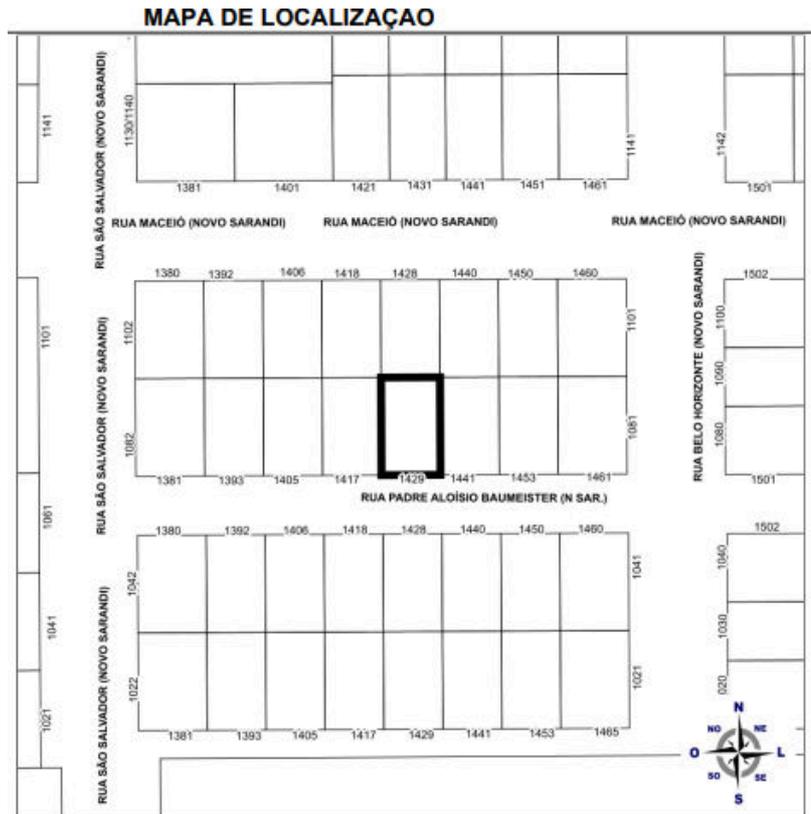


Foto 01- Mapa do local da diligência.
 Fonte – Geo Portal- Toledo

Documento: Matrícula: nº45.958, do 1º Ofício do registro de imóveis.

Avaliação: R\$ 51.000,00 referente ao terreno
 R\$ 65.000,00 referente as benfeitorias

 R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais)

Critérios: O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

Encerramento:

E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo- PR 19 de janeiro de 2024.

Clenar T. V. Formighieri
Avaliadora Judicial

