

MATRÍCULA 14008
Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis
Data n.º 08, Quadra n.º 21, São Manoel do Paraná-Pr.

Visualização de Matrícula

1



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

MATRÍCULA N.º 14.008

Prot. 59.554, em 12/11/2002.

IMÓVEL: Data de terras n.º 08 (oito), Quadra n.º 21 (vinte e um), situada no perímetro urbano da Cidade de São Manoel do Paraná, desta Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, com área de **385,00 metros quadrados**. **DIVIDE-SE:** "Com a Rua Prudente de Moraes no rumo NE 46º06' numa frente de 11,00 metros, com a data n.º 09 no rumo SE 43º54' numa extensão de 35,00 metros, com a data n.º 23 no rumo SO 46º06' num fundo de 11,00 metros, e finalmente, com a data n.º 07 no rumo NO 43º54' numa distância de 35,00 metros". **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ ANTONIO LAGUILO, brasileiro, casado com Marina Aparecida Domingos Laguilo, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, topógrafo, portador da CI RG n.º 911.230-SSP-PR, e do CPF n.º 167.070.529-34, residente e domiciliado no Lote n.º 701-A-1, Estrada Aeroporto, neste Município. Imóvel havido em maior porção através do R-3 da matrícula n.º 2.955 do Lv. 02 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 20 de Dezembro de 2002.

Juvenal L. Correa

R-1-M-14.008

Prot. 93.923, em 29/03/2017.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: José Antonio Laguilo, já qualificado, e sua esposa Marina Aparecida Domingos Laguilo, (brasileira, professora, inscrita no CPF sob n.º 313.326.509-10, portadora da CI RG n.º 882.971-SSP/PR), residentes e domiciliados no Lote n.º 701-A-1, Estrada Aeroporto, neste Município. **ADQUIRENTE: CASSIANO JOSÉ DE SOUZA JÚNIOR**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob n.º 871.818.608-44, portador da CI RG n.º 1.087.546-SSP/PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 01/02/1975, com Onília da Silva e Souza, (inscrita no CPF sob n.º 031.554.278-09, portadora da CI RG n.º 6.728.205-1-SSP/PR), residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes, n.º 180, na cidade de São Manoel do Paraná-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 025/027 do Lv. 35-N, em 13/03/2017, nas Notas do Serviço Distrital de São Manoel do Paraná-PR. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-6.148,40 (seis mil, cento e quarenta e oito reais e quarenta centavos). Valor fiscal atualizado R\$-80.000,00 (oitenta mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia n.º 7/2017, recolhida para o Município de São Manoel do Paraná-Pr. Certidão n.º 1548/2017, expedida em 08/03/2017 por este Ofício. Funrejus - R\$-160,00. Emitida a DOI por este Ofício. Não consta indisponibilidade, códigos hash: b3bc.d55b.c1c7.1034.5de1.0f16.2129.3934.c950.2d00, cef1.f779.fcf9.4114.5275.6118.cea.0.079e.45d9.4c8a, f9aa.42ba.e77b.f0f1.6661.5e0e.4c33.6597.755c.bfe9.af6d.fcc3.94f1.6bca.a518.42b8.a7d5.798c.8775.7109. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-784,78. Dou fé. Cianorte, 17 de Abril de 2017. *Juvenal F. Nicolau*

Av-2-M-14.008

Prot. 93.924, em 29/03/2017

CONSTRUÇÃO: Procedo esta averbação a requerimento, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma Residência em alvenaria, com área de **56,00 metros**

Continua no verso

MATRÍCULA
14008Operador Nacional
IMÓVEL sistema de Registro
Data nº 08, Quadra 21, São Manoel do Paraná - PR

Visualização de Matrícula

COMARCA
DE
CIANORTE
PR.**REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO**OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

P

quadrados, concluído em 10/09/2007, sem a utilização de mão de obra assalariada; conforme Certidão de Construção nº 004/2017, expedida em data de 13/03/2017 pela Prefeitura Municipal de São Manoel do Paraná-PR. Certificado de Habite-se nº 097, expedido em data de 03/03/2017 pela Prefeitura Municipal de São Manoel do Paraná-PR; ART nº 3618056. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 14). Custas: 630,00 VRC - R\$-114,66. Dou fé. Cianorte, 17 de Abril de 2017 *Juarez F. Nicolau*

Av-3-M-14.008 Prot. 108.710, em 11/02/2022

ÓBITO: Nos termos do Formal de Partilha Inventário, expedido pelo Dr. Fernando Bueno da Graça MM. Juiz de Direito Substituto, da Vara de Família Infância e Juventude e Anexos desta Comarca de Cianorte-PR, Homologado por Sentença em 06/05/2021, procedo esta averbação para constar que em data de 12/04/2017 houve o falecimento de Cassiano José de Souza Junior, conforme Certidão de Óbito - Matrícula nº 079921 01 55 2017 4 00174 232 0055567 28 expedida pelo Registro Civil de Maringá-PR. Custas: 60,00 VRC 14,76. Funrejus: R\$ 3,69. ISS: R\$ 0,44. FUNDEP: R\$ 0,74. Selo Funarpen: F272J.ZfqPN.zADZh-4M3vW.4zeds. Isento. Dou fé. Cianorte, 10 de Março de 2022 *Juarez F. Nicolau*

R-4-M-14.008 Prot. 108.710, em 11/02/2022

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de Cassiano José de Souza Júnior. **ADQUIRENTES: ONÍLIA DA SILVA E SOUZA**, já qualificada; **NEUZA DA SILVA E SOUZA IZAAC**, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF nº 038.249.909-38, portadora da CI RG nº 27.472.240-9, residente e domiciliada na Rua Edson Duarte Lopes, nº 2.605, na cidade de Umuarama-PR; e **MARCOS JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, casado, eletricista, inscrito no CPF nº 044.018.099-63, portador da CI RG nº 8.906.140-5-SSP/PR, residente e domiciliado no Penitenciária Estadual de Maringá, localizada na Estrada Velha para Paiçandu Gleba Ribeirão Colombo, S/N, na cidade de Maringá-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha e Inventário, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cianorte-PR, extraído dos Autos nº 0003492-34.2021.8.16.0069 de Arrolamento Sumário dos bens deixados por falecimento de "Cassiano José de Souza Júnior", homologado por sentença da Dra. Marília Mitie Yoshida, MMª. Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões de Cianorte - PROJUDI, em data de 06/05/2021. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-36.018,34 (trinta e seis mil e dezoito reais e trinta e quatro centavos). **Condições:** As da Formal, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que houve para pagamento de meação e legítimas, na proporção de 50% para viúva-meeira **ONÍLIA DA SILVA E SOUZA**, e 50% para os herdeiros filho **NEUZA DA SILVA E SOUZA IZAAC** e **MARCOS JOSÉ DE SOUZA**. **ITCMD - Declaração** nº 202100029167-0 emitida pelo Sistema ITCMD WEB-PR em data de de 16/07/2021. Guias ITCMD recolhidas pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná. Certidão nº 663/2021, expedida em 28/01/2021, por este Ofício. Emitida a DOI por este Ofício. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 8). Não consta indisponibilidade, códigos hash: 0b5f.8a48.e129.6efb.6e91.c42c.7a27.336b.8cbe.e18d, 0b5f.8a48.e129.6efb.6e91.c42c.7a27.336b.8cbe.e18d, b745.33ad.bc59.f9c0.5225.297f.7050.be0e.8e09.281b, 7acb.2b73.32bc.9aff.e48a.311f.69c2.9675.ec21.43ba. Custas: 3.510,00 VRC 863,46. ISS: R\$ 25,90. FUNDEP: R\$ 43,17. Selo Funarpen: F272V.uTqPN.fesp9-dsdzY.Zfvdh. R\$ 5,95. Dou fé.

MATRÍCULA
14008

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Data nº 08, Quadra 24, São Manoel do Paraná - PR

Visualização de Matrícula

FLS.
2



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Assinatura]

Cianorte, 10 de Março de 2022 *Roberto Valle Nicolau*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJXXY B5NNH ZLXXR EBPHY

