



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0004943-69

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

143

LIVRO N.º 2 n.º 25

MATRÍCULA N.º 4.943 DATA 29/ABRIL/1.988

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 2.044 da quadra nº "E", com a área de 338,55 metros quadrados (trezentos e trinta e oito vírgula cinquenta e cinco metros quadrados), situado nesta cidade, confrontando pela frente na extensão de 11,50 (onze metros e cinquenta centímetros) com a Rua Paraíso; fundos na extensão de 11,40 (onze metros e quarenta centímetros), com quem de direito; de um lado na extensão de 38,00 (trinta e oito) metros, com o lote número 2.045 e pelo último lado na extensão de 43,00 (quarenta e três metros) com o lote número 2.043, contendo uma casa de madeira, coberta com telhas de barro. PROPRIETÁRIO: MANOEL SORRILHA MONTILHA, lavrador, portador do Certificado Militar nº 37891 Série C, expedido em Curitiba-Pr em 09.07.56, e sua mulher ELVIRA PAULINA MONTILHA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob nº 158.369.169-34, residentes e domiciliados nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 980, d/ Cartório. O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procópio, 29 de abril de 1.988. A Oficial _____

Manoel Sorrilha

R-1-Mat. 4.943. COMPRA E VENDA

Nos termos da Escritura Pública de venda e compra de propriedade imóvel urbana, lavrada em notas do Tabelião Vitor Pacheco Galego, 2º Ofício de Notas d/Comarca em 25.04.88, livro 98 fls. 190/181v, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por DIRCE OSÓRIO brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG 4.667.567-3-Pr, e do CPF/MF número 208.787.889-72, residente e domiciliada à Rua Paraíso, 66, nesta cidade, por compra feita à MANOEL SORRILHA MONTILHA e sua mulher ELVIRA PAULINA MONTILHA, devidamente qualificados na matrícula supra e no ato representados por seu bastante procurador JOÃO BERNARDES, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº 15.254.972-SP e do CPF 158.369.169-34, residente e domiciliado à Rua Paraíso, 64 nesta cidade. (Impostos pagos) Inter-Vivos, talão nº 254/88, recolhido na agência local do Banestado em 25.4.88; Cert.Neg. nº 232/88, expedida pela agência de Rendias Estaduais local em 20.4.88; Cert.Neg. 330/88, expedida pela Pref.Munic.local, (esta não foi apresentada, somente transcrita na escritura). VALOR : - CZ\$ 84000,00, majorado pelo fisco estadual para CZ\$ 350.000,00. CONDIÇÕES: As constantes do título. O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procópio, 29 de abril de 1.988. A Oficial _____

Manoel Sorrilha

Metragem transportada para o Sistema de Fichas
em 08 de 04 de 2.011





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0004943-69

MATRÍCULA
4.943FICHA
001

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Matricula transportada para Sistema de Ficha por
determinação da Corregedoria Geral da Justiça
do PR, conforme protocolo nº 2010.13538-1/000
de 05/02/2010.

R-2/4.943 EM 08/04/2.011. PROTOCOLO Nº 35.545. SUCESSÃO HEREDITÁRIA.

ADQUIRENTE(s): HERDEIROS FILHOS: 1- **SANDRA BERNARDES DE LIMA**, casada com **IRVANDO FERRAZ DE LIMA**, em data de 25/06/1983, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 09/05/1983, fls. 167, do livro 61-N do Serviço Notarial do Distrito de Jataizinho - Pr, devidamente registrada sob nº 11.020 livro de 3 RA do Serviço Notarial de Ibiporã - Pr em 06/04/2011, ela brasileira, do lar, (CI/RG nº 5.081.523-4-Pr e CPF/MF nº 533.903.859-91), ele brasileiro, aposentado, (CI/RG nº 13.061.019-6 e CPF/MF nº 042.106.648-20), residentes e domiciliados na BR 369, KM 130, casa 03, Chácara Paulista, no Município de Ibiporã - Pr; 2- **JOCIMAR OZORIO BERNARDES**, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, (CI/RG nº 3.762.943-1 SP e CPF/MF nº 804.042.789-49), residente e domiciliado na BR 369, KM 130, casa 03, Chácara Paulista, no Município de Ibiporã - Pr. **TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE DIRCE OZORIO. ADVOGADO:** Dr. **João Santos de Mello**, inscrito na OAB/PR sob nº 55.551, com endereço profissional na Avenida XV de Novembro, nº 183, 1º andar, sala 12, Edifício Centro Comercial Ilha Porchat, nesta cidade. **INVENTARIANTES: SANDRA BERNARDES DE LIMA e JOCIMAR OZORIO BERNARDES**, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em notas do Serviço Distrital de Rancho Alegre, comarca de Uraí - Pr, às fls. 114/116 do livro N-045, em data de 04/03/2011. **OBJETO:** o imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais). **CONDIÇÕES:** **Coube Aos Herdeiros Filhos e genro: SANDRA BERNARDES DE LIMA** e seu marido **IRVANDO FERRAZ DE LIMA**, já qualificados, em pagamento de suas heranças uma área ideal correspondente a 1/2 (um barras dois) avos, ou seja 169,275m2 do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais); 2- **JOCIMAR OZORIO BERNARDES**, já qualificado, em pagamento de sua herança uma área ideal correspondente a 1/2 (um barras dois) avos, ou seja 169,275m2 do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais). ITCMD: Sistema Web-Pr (Causa Mortis) dispensado de Crédito Tributário - Lei 16.017/2008, conforme Declaração/Status nº 201100001694-9. Funrejus recolhido no ato originário pela guia nº 08003002900239872 no valor de R\$ 26,00 foi recolhida em 11/03/2011. VRC 2.160,00=304,56. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procópio, 08 de Abril de 2.011. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

R-3/4.943 EM 01/07/2.011. PROTOCOLO Nº 35.827. VENDA E COMPRA. ADQUIRENTE:

ELIANA QUARESMA, brasileira, solteira, empresária, filha de João Quaresma Neto e Gilda Barbosa Quaresma, portadora da ci/rg nº 6.753.467-0 PR, inscrita no cpf/mf sob nº 019.095.779-44, residente e domiciliada na Rua Bahia, 78, nesta cidade. **TRANSMITENTE(s): SANDRA BERNARDES DE LIMA**, de prendas domésticas, filha de João Bernardes e Dirce Ozório Bernardes, e seu marido **IRVANDO FERRAZ DE LIMA**, aposentado, filho de Valdomiro Nunes de Oliveira e Otilia Ferraz de Lima, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 25/06/1983, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 09/05/1983, as fls. 167, livro 61-N no Serviço Notarial de Jataizinho-Pr, registrada sob nº R-11.020 livro de 3 RA do Serviço Notarial de Ibiporã - Pr em 06/04/2011, portadores das ci/rg nºs 5.081.523-4 e 13.061.019-6 PR, inscritos no cpf/mf sob nºs 533.903.859-91 e 042.106.648-20, respectivamente, residentes e domiciliados na BR 369, km 130, casa 03, Chácara Paulista, Ibiporã-Pr, e **JOCIMAR OZÓRIO BERNARDES**, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, filho de João Bernardes e Dirce Ozório Bernardes, portador da ci/rg nº 3.762.943-1 SP, inscrito no cpf/mf sob nº 804.042.789-49, residente e domiciliado na BR 369, km 130, casa 03, Chácara Paulista, Ibiporã-Pr. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 09/05/2.011, no livro nº 429, às fls. 062, no 1º Ofício de Notas desta comarca. **VALOR:** R\$ 72.300,00 (setenta e dois mil e trezentos reais). **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **DOCUMENTAÇÃO:** ITBI guia nº 243 emitida em 27/04/2011, recolhida no valor de R\$ 1.446,00. CND nº DAA0ZT3JN9LK5931





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNELIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0004943-69

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nºs 700B.B9C9.0CF6.FA46, DAB4.D233.F766.7DC6 e D7D9.D40F.1F86.9447, datadas de 20/04/2011. CND de Tributos Estaduais nºs 7460510-26, 7460504-79 e 7460498-50 emitidas eletronicamente pela Agência de Rendamentos em 20/04/2011. Certidão Negativa de Protesto emitida em 20/04/2011 pelo Tabelionato de Protesto desta comarca. Certidões Negativas do Cartório Distribuidor e Anexos desta comarca, datadas de 20/04/2011. CN nºs 1551/2011, 1552/2011 e 1553/2011, emitidas em 26/04/2011 pela Justiça do Trabalho desta comarca. Certidões Negativas emitidas em 20/04/2011 pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da comarca de Ibiaporã-Pr. CN nºs 8143/2011, 8144/2011 e 8142/2011 emitidas em 25/04/2011 pela Justiça do Trabalho de Londrina-Pr. Funrejus recolhido pela guia nº 10120001100062371 no valor de R\$ 144,60. VRC 4.312,00=607,99. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procópio, 01 de Julho de 2.011. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto

AV-4/4.943 PROTOCOLO Nº 44.743 DE 01/03/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 201902.2817.00731878-IA-109, **Número do Processo:** 00034986220178160075, **Nome do Processo:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. **Emissor da Ordem:** LUIZ GUSTAVO FERREIRA AGUIAR, 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A ELIANA QUARESMA - CPF/MF: 019.095.779-44.** Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/121,59. Selo: R\$ 4,67. Prenotação: VRC 10,00/1,93. Arquivamento: VRC 7,00/1,35. ISSQN: R\$ 6,24. FADEP: R\$ 6,24. Funrejus 25%: R\$ 31,22. (a receber). O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procópio, 01/03/2019. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes.

Av.5/4.943 - Protocolo. nº. 50.539 de 23/11/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS E/ OU DIREITOS: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado eletronicamente perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, **Número do Protocolo:** 202311.2213.03032883-IA-920, **Número do Processo:** 00038569020188160075, **Nome do Processo:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. **Emissor da Ordem:** ANDRE ALBINO LUCHESE, 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNELIO PROCÓPIO/PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS SOBRE A PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CABE A ELIANA QUARESMA. CPF/MF: 019.095.779-44.** Funrejus 0,2% ato isento. Emolumentos: Indisponibilidade: VRC 630,00/154,98. ISSQN: R\$ 7,75. FUNDEP: R\$ 7,75. Funrejus 25%: R\$ 38,75. Selo: R\$ 8,00 (a receber). Funrejus: SFRII.TJfL.P.Cjry2-P4YOP.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procópio, 23/11/2023. Tania Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

R.6/4.943 - Protocolo. nº. 50.602 de 12/12/2023. PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora de 28/04/2023, assinado digitalmente por Alvaro Yuiti Harada - Oficial de Justiça - Ref. mov. 587.1 do Processo 0006485-71.2017.8.16.0075 de Cumprimento de Sentença, em trâmite na 02ª Vara Cível desta Comarca, em que figura como Exequente: **Karina Prison, Cinthia Prison e Maria Tomaz de Aquino Prison.** e como Executados: **João Quaresma Neto e Eliana Quaresma.** Valor da Causa: R\$ 6.613,30 (atualizado em 24/03/2023 - Ref. mov. 572.1), procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula de propriedade da executada Eliana Quaresma. Funrejus 0,2%: Recolhido pela guia nº 140000000998854 no valor de R\$ 13,57 em 05/01/2024, sendo o valor do ato R\$ 6.787,09 (valor corrigido pela calculadora de atualização - Banco Central do Brasil). Emolumentos: VRC 378,00/R\$ 92,99.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.arj.br/portal/validar_documento.php
e o código de verificação.

Consulta Continua na folha 02 de 30 dias





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0004943-69

MATRÍCULA

FICHA

4.943

02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LVRO N.2 - REGISTRO GERAL

Prenotação: 10,00/R\$ 2,46. Arquivamento: 7,00/R\$ 1,72. ISSQN: R\$ 4,86. FUNDEP: R\$ 4,86. Selo: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.U5VXv.C4PIF-9CvGc.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procópio, 11/01/2024. Tania Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYTP F3SGA 9L7KZ LZ87D



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.608-2

e o código de verificação do documento: UC72CG

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

AUTENTICAÇÃO

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia reproduz fielmente a matrícula a que se refere, nº **4.943**, servindo como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas: cada 10 anos R\$ 0,00 - 15,00 VRC, Selo FUNARPEN R\$ 0,00 - 24,19 VRC, Certidão de Inteiro Teor R\$ 0,00 - 139,17 VRC, ISS R\$ 0,00, Funrejus R\$ 0,00, Fundep R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Emitida por Thiago Keiji Igawa. Endereço: Av. XV de Novembro, 183 - 6º Andar - Sala 65, Edifício Comercial Ilha Porchat, Centro. Telefone: (43) 3523-9708. O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procópio/PR, 12 de janeiro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYTP.F3SGA.9L7KZ.LZ87/D

