

2ª Vara Cível**Processo nº 0011979-82.2015.8.16.0075****Polo Ativo: BANCO BRADESCO S/A****Polo Passivo: GISELLE CHRISTINY MANDELLO CASAGRANDE,
ALZIRA MANDELLO, A. MANDELLO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS
ME****AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos onze dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois (11/11/2022), nesta cidade de Sertaneja, nesta Comarca de Cornélio Procópio, em cumprimento do r. mandado, extraído dos autos supra, após as formalidades de lei, avaliei o bem a seguir transcrito e caracterizado:

1. OBJETIVO

Constitui objetivo da presente avaliação a determinação do justo valor de mercado.

2. DESCRIÇÃO DOS BENS

“Uma área de terra urbana com 243,92 metros quadrados (duzentos e quarenta e três metros quadrados e noventa e dois centímetros quadrados), constituída pelo Lote número 28 (vinte e oito) da Quadra 01-B (um-B), situada na Estância Recanto Dourado, no município de Sertaneja, comarca de Cornélio Procópio/PR, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 11.916, registrada no CRI, 2º Ofício, comarca de Cornélio Procópio/PR”

3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

No presente laudo foi utilizada a metodologia comparativa direta com dados de mercado, coletados junto a estabelecimentos imobiliários e corretores de imóveis autônomos, onde foram obtidos elementos adequados que guardam entre si conexão e semelhanças, para a aplicação segura do método.

Os resultados obtidos na determinação do **“justo valor de mercado”** foram alicerçados em ampla pesquisa de mercado junto as fontes acima mencionadas.

Ainda, **“METODOLOGIA COMPARATIVA DIRETA”** é fundamentada em quatro pilares: **o objetivo da avaliação, os informes sobre o imóvel avaliando, os informes do mercado e o tratamento científico aplicado a esses informes.**

4. CONCLUSÃO E PARECER FINAL

2

Após as pesquisas realizadas, por estimativa, chego à conclusão que o justo valor de mercado do objeto da avaliação é de **R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)**.

Outrossim, o valor acima descrito está sendo praticado nesse período, no entanto, tendo em vista as oscilações do mercado, poderá sofrer alteração há qualquer tempo.

E, para ficar constando, lavrei o presente auto de Avaliação, que vai devidamente assinado.

Thiago Diógenes Augusto da Silva Bonfim
Oficial de justiça/Avaliador

Custas: R\$ 357,00

