

CNM 083766.2.0031497-38

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=31.497/1=
Matrícula
=31.497=

MATRÍCULA Nº: 31.497.- DATA: 16 de setembro de 1988.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 17(dezessete) da quadra nº 05(cinco) com 300,00 m2, do Jardim Olímpico Seção "A", desta cidade, com as seguintes divisas: "pela frente com a Rua "5" (a leste) numa largura de 12,00 metros; pelo lado direito com o lote nº 18 (a sul) numa extensão de 25,00 metros; pelo lado esquerdo (a norte) com o lote nº 16, numa extensão de 25,00 metros; e, aos fundos (a oeste) com o lote nº 09. numa largura de 12,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: ARRABAL EMPREENDIMENTOS AGRO-PECUÁRIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA, CGC nº 78.022.167/0001-40 com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.1/13.982 na matrícula nº 13.982, deste ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 16 de setembro de 1988

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



CNM 083766.2.0031497-38

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=31.497/2=

Matrícula
=31.497=

R.1/31.497: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, datado desta cidade, 27.01.981, devidamente legalizado, arquivado por cópia. COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: JOAO BATISTA GUIDORIZI, brasileiro, solteiro, motorista, RG nº 1.484.175-Pr e CIC nº 306.732.679-20, residente e domiciliado em Candido de Abreu-PR.- COMPROMITENTE VENDEDORA: ARRABAL EMPREENDIMENTOS AGRO-PECUÁRIA E LOTEAMENTOS S/C LTDA.,= CGC nº 78.022.167/0001-40 com sede nesta cidade.- VALOR: Cr\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil cruzeiros) sendo Cr\$ 11.500,00 já pagos, e o restante pagáveis através de 40 prestações, com vencimentos mensal, vencendo-se a primeira de Cr\$ 10.12.980 e a ultima em 10.03.984, conforme a seguinte sequência: 10 = = prestações de Cr\$ 2.800,00, mais 10 prestações de Cr\$ 3.950,00, mais 10 prestações de = Cr\$ 5.000,00, mais 10 prestações de Cr\$ 6.000,00.- QUITAÇÃO FISCAL: CND do IAPAS nº 883996 de 20.05.988 da agência local, arquivada nesta = data. D/0,900VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 16 de setembro de 1988

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



78316

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

SEGUIE →

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFT TWBJS ZFX3Z 9AV9U



CNM 083766.2.0031497-38

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

31.497

R.2/31.497 - Prenot. 326.817, em 12/02/2016. **PENHORA**. Mandado de Penhora extraído dos autos nº 0006989-08.2013.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - PROJUDI, em 19.01.2016, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: ARRABAL EMPREENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA.-

VALOR: R\$ 3.447,13 (três mil quatrocentos e quarenta e sete reais e treze centavos).-

DEPOSITÁRIO: Edenilson Donisete Macri.-

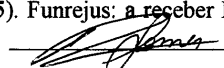
CUSTAS: A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** A receber R\$ 6,89. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº tTop0.D4iRW.bvsmJ, Controle:ZkkRK.uZaG. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/lu

Paula C. Iziq Victorelli
Titular

Londrina, 16 de fevereiro de 2016



R.3/31.497 - Prenot. 394.047, em 18/06/2020. **PENHORA**. Conforme termo de penhora emitido em 15/06/2020 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, acompanhado do Comunicado do Sistema Mensageiro enviado em 18/06/2020 (13:56), extraído dos autos de execução fiscal nº 0020276-62.2018.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **ARRABAL EMPREENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, CNPJ nº 78.022.167/0001-40, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 15/06/2020: **R\$ 2.920,72** (dois mil novecentos e vinte reais e setenta e dois centavos). Depositário fiel: depositário público. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus: a receber R\$ 5,84. ISS: a receber R\$ 1,46. Fadep: a receber R\$3,65. Londrina, 26 de junho de 2020. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.4/31.497 - Prenot. 406.135, em 22/02/2021. **PENHORA**. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro, enviado em

Continua no verso.



CNM 083766.2.0031497-38

Matrícula
31.497Ficha
03
verso

19.02.2021 (16:29) acompanhado do Termo de Penhora, mov. 47.1, datado de 12.02.2021, extraído dos autos de Execução Fiscal nº. **0023109-24.2016.8.16.0014**, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina/PR** (Cnpj nº. 75.771.477/0001-70) e executado **ARRABAL EMPREENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, CNPJ nº 78.022.167/0001-40, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.02.2021: **R\$ 6.739,69** (seis mil e setecentos e trinta e nove reais e sessenta e nove centavos). Depositário fiel: Depositário público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$13,48. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA00000004230218. Londrina, 08 de março de 2021. Dou fé.

[Assinatura] João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.5/31.497 - Prenot. 448.454, em 15/02/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 13/01/2023 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº. **0064591-10.2020.8.16.0014**, em que é exequente **MUNICIPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executada **A R L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SS LTDA**, CNPJ nº 78.022.167/0001-40, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$ 3.272,30 (três mil e duzentos e setenta e dois reais e trinta centavos). Depositário fiel: Não informado. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: A receber R\$ 6,54. ISS: A receber R\$1,86. Fundep: A receber R\$4,65. Funarpen: R\$0,00. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Selo: F690V.qRqPX.Z7Mjr-V6nGh.ejCst. Londrina, 22 de fevereiro de 2023. Dou fé.

[Assinatura] Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/31.497 - Prenot. 456.504, em 19/07/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora emitido em 22/06/2023 pela 2ª Vara de Execuções Ficais de Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº **0049142-41.2022.8.16.0014**, em que é exequente **MUNICIPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **A R L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SS LTDA**, CNPJ nº 78.022.167/0001-40, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$ 4.472,61 (quatro mil e quatrocentos e setenta e dois reais e sessenta e um centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II.

Continua na ficha 04



CNM 083766.2.0031497-38

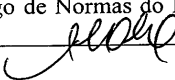
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

04

MATRICULA

31.497

Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: A receber R\$8,95. ISS: A receber R\$1,86. Fundep: A receber R\$4,65. Funarpen: A receber R\$8,00. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Selo: SFRI2.h5Tsv.M4IWt-2PVMr. F690q. Londrina, 24 de julho de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

