



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR  **SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 4460-16.2013	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal	
Juízo de Direito	1ª Vara de Execução Fiscal de Londrina	
Requerente	Município de Londrina Pr.	
Interessado	José Carlos da Silva	

Aos seis (06) do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução Fiscal do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:

Imóvel



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 493 - Favela Metrópole - Setor 3 - Caixa Postal 1973 - Telefone: 99-0999
JURÊVA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

[Handwritten signature and stamp]

Apontado Sub. n.º <u>46.793</u>	Ficha n.º <u>-1-</u>
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA n.º <u>24.345</u>	
<p>DATA: 23 de novembro de 1.984.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 23 (vinte e três), - da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 336,00 metros quadrados, situada no JARDIM COLISEU, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 331-A e do ramanescente do lote nº 331, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente com a Rua "C", com 12,00 metros; de um lado, com a data nº 22, numa extensão de 28,00 metros; de outro lado, com a data nº 24, numa extensão de 28,00 metros; e, finalmente, aos fundos, com a data nº 17, numa largura de 12,0 metros." -</p>	



=====//=====

O referido lote de terras possui topografia plana e sem benfeitorias, cercado nas laterais e nos fundos pelas benfeitorias dos vizinhos, frente para rua pavimentada sem muros frontais, terreno limpo, vegetação rasteira com calçamento na frente.

localizado à Rua Samuel Campoy 147 Jardim Coliseu, inscrição imobiliária 07010068303410001.

Avalio este lote de terras em R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais);

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)
O presente laudo tem validade de 180 dias**

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Imobiliária Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Paraná;
Imobiliária Itapua, Imobiliária Perez, Imobiliária Senador.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

Cota desta					
Avaliação lote		R\$	420,66	VRC	1.710,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,39
Total		R\$	542,28	VRC	2.204,39
A RECEBER VRC 2.204,39					

