

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado
Sob n.º 46.906

Ficha
n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRICULA n.º 25.087

DATA: 03 de dezembro de 1984.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 26 (vinte e seis), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO MILTON GAVETTI", nesta cidade, da subdivisão de uma área de terras medindo 372.131, 42 m2, desta cada dos lotes nºs 20, 20-A, 21 e 21-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a avenida Curitiba a Sudeste com 10,00 metros. Lado direito para o lote 06 a Nordeste com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 08 a Sudoeste com 20,00 metros. Fundos para os lotes 30 e 31 a Noroeste com 10,00 metros."

BENFEITORIAS:- Não consta.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na rua Alagoas, nº 1.080, inscrita no GGC/ME sob nº 78.616.760/0001-15, representada por seus diretores:- PRESIDENTE E TÉCNICO:- NILO DEQUECH e LUIZ OGUIDO, respectivamente.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/2.413 RG, deste Ofício, em maior porção, referente a subdivisão de uma área de terras medindo 372.131,42 metros quadrados, destacada dos lotes nºs 20, 20-A, 21 e 21-B, da Gleba Jacutinga, acima aludidos, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 4/2.413 RG, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO MILTON GAVETTI".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 44.576 de 09-10-84.-

mm.:

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 03 de dezembro de 1984



OFICIAL DO REGISTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 20.6252
JEREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
JEREMA NEVES CANZIANI - PR
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º 46.906 Ficha n.º 1/A

REGISTRO GERAL

Continuação MATRICULA n.º 25.087

AVERBAÇÃO N.º 25.087/A
CONSTRUÇÃO.-

DATA: 03 de dezembro de 1984.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 07, da quadra nº 26, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO MILTON GAVETTI", desta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB.LD.- já qualificada nesta matrícula.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa residencial em alvenaria, Padrão LIII - 2:33, com 33,00m2, com Termos de Visto de Conclusão nºs 699 e 329, pelos Processos nºs 16.299/78 e 6.260/78, conforme Projetos aprovados em 28/07/78 e 23/09/77, sob nºs de Ordem 817 e 1.488, respectivamente, do loteamento todo.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento da Proprietária, datado de 04 de outubro de 1984, arquivado neste Ofício sob nº 42.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões da Prefeitura Municipal local - S.U.O.V., datadas de 02/08/78 e 06/04/78,- Certidões Negativas de Cébito - CND nºs 1671 de 05/10/84 e 1272/84, 1270/84 e 1274/84, datadas de 14/08/84.- Guias de Execução de Edificações - ART. nºs 19486 e 13903 e ART do CREA-Pr sob nº 405647, anexas ao requerimento.-

Imm.: O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 03 de dezembro de 1984.

[Handwritten Signature]

-OFICIAL DO REGISTRO-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ **REGISTRO DE IMÓVEIS**
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Matrópola - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designado e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

2.º OFÍCIO
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designado
 JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado
 Sob n.º 46.906

Ficha
 n.º -2-

REGISTRO GERAL

Continuação
 MATRICULA n.º 25.087

REGISTRO N.º 1/25.087
 (Av. de ÔNUS ANTERIOR)

DATA: 03 de dezembro de 1984.
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 07, da quadra nº 26, situada no CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO MILTON GAVETTI, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

De acordo com o artº nº 230, da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que grava o imóvel retro descrito:-

HIPOTECA, registrada sob nº 3/2.413, RG, em data de 22/06/77, com RE-RATIFICAÇÃO, averbada sob nº 3/2.413-A, RG, em data de 30-08-78, RG, deste Ofício, no valor de R\$61.569.338,88 correspondente em 21/7/78, a 220.647 UPC, a favor do BANCO NACIONAL DA HABITACÃO-BNH, (referente a área de terras com a superfície de 372.131,42 m2, destinada ao CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO MILTON GAVETTI).-

mm.:

O referido é verdade e dou fé.-
 Londrina, 03 de dezembro de 1984.

[Assinatura]
 -OFICIAL DO REGISTRO-



artgraf





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 25.087 - Ficha nº 3

AV.2/25.087 de 12 de Agosto de 2022, Prenotação nº 342.289 de 26 de Julho de 2022.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -




R.3/25.087 de 12 de Agosto de 2022, Prenotação nº 342.289 de 26 de Julho de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.CRqPE.ZrRIo-VXtoI.ejK2M e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificado nesta matrícula; e 2) **ESPÓLIO DE JOSE FRANCISCO DA SILVA**, CPF 227.128.289-68. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 22.07.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0069800-23.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: Dívida Ativa**. VALOR: R\$2.888,23 (dois mil, oitocentos e oitenta e oito reais e vinte e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 26/07/2022, às 15:16), arquivados neste Ofício sob nº 26.576. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$5,78 (A PAGAR). (mcs/tmsf)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 25.087	Ficha nº 3-verso
	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT77 JMVSC VDTB





Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR
Fone/Fax: (043) 3336-4884
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

Ofício nº 585/2024

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - FORO CENTRAL DA COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

RECEBIDO VIA PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0069800-23.2021.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 347.158 .

Remeto cópia da Matrícula nº 25.087 (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 29 de janeiro de 2024.

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**FABIANNE ROSS
SETOR DE CERTIDÃO**

