



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta

Rubrica

Matrícula nº 99.954 - Ficha nº 1

Matrícula nº 99.954 de 08 de julho de 2019. **Prenotação nº 294.186** de 10 de junho de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº pq9Qw . 5WhJQ . m2kcD, Controle: TGcMG . toHvc e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 208 (duzentos e oito)**, situado no 1º pavimento, da **TORRE 07**, do "SPAZIO LYON", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 715, com área privativa construída coberta de 46,6500 m²; área comum construída coberta de 10,4616 m²; subtotal de área coberta de 57,1116 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 400 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum construída descoberta de 9,8977 m²; subtotal de área construída descoberta de 20,4777 m²; área comum não construída de 10,1583 m²; fração ideal do solo de 0,001794347; cota do terreno de 38,7090 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento 206, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento 207". Cujo SPAZIO LYON, acha-se construído no lote de terras nº 12-B, da quadra nº 08, com a área de 21.572,77 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: ROY JAUBERT DA SILVA**, brasileiro, solteiro (que declarou não conviver em união estável), nascido em 19.02.1988, motorista de veículos de transporte de carga, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 060.423.529-11, RG 42.298.654-9-SP. **REGISTROS ANTERIORES: 1.194/92.747 RG** de 18.10.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1447/92.747 RG, de 08.07.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/99.954 de 08 de julho de 2019, Prenotação nº 294.186 de 10 de junho de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº kq9A4 . 8V3vM . CUqQ2, Controle: 4ahvG . nD46q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1195/92.747 RG, de 18.10.2018, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$111.548,03. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$619,24. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.** (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO

Sequência da Matrícula 99.954**Ficha nº 1-verso**

R.2/99.954 de 11 de Maio de 2022, Prenotação nº 336.880 de 19 de Abril de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.ImqPP.9sTn2-7WbsU.ej8my e consulta no
 site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ROY JAUBERT DA SILVA**, já
 qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL**
SPAZIO LYON, CNPJ/MF 30.834.940/0001-47. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado
 de 29.03.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Juizado Especial
 Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0000209-08.2020.8.16.0014**,
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas
Condominiais. O imóvel foi depositado em mãos do executado Roy Jaubert da Silva,
 como fiel depositário. **VALOR: R\$3.037,90** (três mil, trinta e sete reais e noventa
 centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, anexo
 ao requerimento datado de 03.05.2022, arquivados neste Ofício sob nº 25.407.
CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direitos**
do Executado ROY JAUBERT DA SILVA sobre o imóvel. Há sobre o imóvel,
Alienação Fiduciária, registrada sob nº 1195/92.747 RG e averbada em ônus anterior
sob nº 1/99.954 RG. **EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45.**
 Funrejus guia nº 1400000008011160-8, paga em 02.05.2022 no valor de R\$6,08, no
 registro do título. (mgc/ums)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

