

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadel

Ivone Vendramel

Empregados Juramentados

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01RUBRICA

CNM 081851.2.0011041.41

MATRÍCULA N.º 11.041.-

DATA:- 22 de Outubro de 1.985.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 13 (treze), da quadra nº 19 (dezenove), com a área de 250,30 metros quadrados, situada no Conjunto Habitacional "CAMBÉ II", da subdivisão do lote nº 26, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente a Nordeste, para a Rua da Torre, numa largura de 10,00 metros; lado direito a Noroeste, com a data nº 12, numa extensão de 25,03 metros; lado esquerdo a Sudeste, com a data nº 14, numa extensão de 25,03 metros; fundos a Sudoeste, com parte das datas ns. 03 e 04, numa largura de 10,00 metros".-----

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade de economia mista, criada pela Lei Municipal nº 1.008, de 26-08-65, com sede na cidade de Londrina, a Rua Alagoas, nº 1.080, inscrita no CGC/MF. sob o nº 78.616.760/0001-15.-----

REGISTRO ANTERIOR:- nº 1/122, em maior porção, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- , Empregada Juramentada.-----

AV- 1/11.041.- Construção

DATA:- 22 de Outubro de 1.985.-

Fica averbada a construção de uma casa residencial em alvenaria, Parcela ID 3:43, com área de 42,90 metros quadrados, conforme HABITE-SE (em maior porção), expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 02 de Abril do ano em curso.- OBS:- Foram apresentadas Certidões Negativa de Débito-CND ns. 1348/85 e 1434/85, expedidas pelo IAPAS, Agencia de Londrina, em 07 e 14 de Agosto de 1.985.- Dou fé.- , Empregada Juramentada.-----

AV- 2/11.041.-

DATA:- 22 de Outubro de 1.985.-

O imóvel acima, acha-se gravado em hipoteca, em favor do Banco Nacional da Habitação-BNH, conforme registro hipotecário nº 4/122 e Re-Ratificação averbada sob o nº 5/122, neste Ofício, no valor de Cr.\$... 53.197.050,21, equivalente em 18-05-78 a 208.281 UPC's, que corresponde ao valor total da implantação do Conjunto Habitacional "Cambé II".- Dou fé.- , Empregada Juramentada.-----nr

AV- 3/11.041.- Cancelamento

DATA:- 27 de Junho de 1.989.-

Conforme Ofício nº 1.089/89, firmado pela COHAB-LD/SETOR DE CONTROLE DE PATRIMÔNIO, no dia 23 do mês em curso, no ato representada por seus Diretores, Faud Baub e Fernando Carlos de Barros, arquivado neste Ofício, fica cancelada a hipoteca averbada sob o nº 2/11.041.- Dou fé.- , Empregada Juramentada.-----nr

R- 4/11.041.- Venda e Compra

DATA:- 27 de Junho de 1.989.-

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório Cesário, do Distrito da Warta, Comarca de Londrina, no livro nº 16-N, fls. 051, no dia 19 do mês em curso, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO

SEQUE NO VERSO

11.041



CNM 081851.2.0011041-41

DE LONDRINA - COHAB-LD, qualificada e identificada na matrícula re--
tro, no ato representada por seus Diretores, Presidente e Administra--
tivo, respectivamente, Faud Baub, advogado, portador da Cart. Ident.
RG. nº 276.120-Pr., inscrito no CPF. sob o nº 003.641.189-20 e Fer--
nando Carlos de Barros, economista, portador da Cart. Ident. RG. nº
541.138-Pr., inscrito no CPF. sob o nº 115.485.929-00, ambos brasi--
leiros, residentes e domiciliados em Londrina, vendeu o imóvel cons--
tante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Ncz\$ 0,10 (dez
centavos de cruzados novos), ao sr. ARISTIDES FURINI, brasileiro, ca--
sado pelo regime da comunhão de bens com Bruna Fadel Furine, motoris--
ta, portador da Cart. Ident. RG. nº 458.248-Pr., inscrito no CPF. --
sob o nº 117.118.509-00, residente e domiciliado em Cuiabá-MT., no a--
to representado por seu bastante procurador, José Gonçalves Filho,
brasileiro, casado, motorista, portador da Cart. Ident. RG. nº 554.3
50-Pr., inscrito no CPF. sob o nº 349.769.819-91, residente e domici--
liado nesta cidade, na Rua Luiz Loni, 130.- Demais condições:- Às --
constante da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos,
na importância de Ncz\$ 129,72, foi pago sobre o valor de Ncz\$ 6.486,
00, pela guia nº 0425, na Prefeitura Municipal desta cidade, no dia
08 de Maio do ano em curso.- Boletim de Distribuição nº 453/89, exp--
dido pela Distribuidor Público desta Comarca, no dia de ontem.- Dou
fé.- Vanessa, Empregada Juramentada.- Custas: 3,800 VRC
nr

R- 5/11.041.- Venda e Compra.-

DATA:- 24 de Julho de 1.989.-

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Cartó--
rio Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina-PR.,
no livro nº 16-N, fls. 099, no dia 14 do mes em curso, ARISTIDES FURI--
NI e sua mulher, BRUNA FADEL FURINI, brasileiros, casados sob o regime
da comunhão de bens, ele motorista, ela do lar, portadores respectiva--
mente das Cart. Ident. RG. nºs 458.248-PR e 059.496.072-6 (Ministério do
Exército, inscritos no CPF. sob o nº 117.118.509-00, residentes e domi--
ciliados em Cuiabá-MT, no ato representados por seu bastante procu--
rador, José Gonçalves Filho, brasileiro, casado, motorista, residente
e domiciliado a Rua Luiz Loni, 130 - nesta cidade, portador da Cart.-
Ident. RG. nº 554.350-PR., inscrito no CPF. sob o nº 349.769.819-91, -
venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajust--
ado de Ncz\$ 6.486,00 (seis mil, quatrocentos e oitenta e seis cruzados
novos), ao sr. GILBERTO GONÇALVES, brasileiro, casado sob o regime da
comunhão universal de bens com Maria Aparecida Chicati Gonçalves, ca--
beleireiro, residente e domiciliado a Rua da Torre, 15 - Cambé II, --
nesta cidade, portador da Cart. Ident. RG. nº 881.243-PR., inscrito no
CPF. sob o nº 188.563.819-15.-Demais Condições:- Às constante da es--
critura.- OBS.- O imposto de transmissão inter-vivos na importância -
de Ncz\$ 129,72 foi pago sobre o valor de Ncz\$ 6.486,00 pela guia nº 0955,
na Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 10 do mes em curso.- Dou
fé.- Vanessa Fadel, Empregada Juramentada.-C/3,800VRC.----
AD

R- 6/11.041.- Compra e Venda.-

DATA:- 02 de Maio de 2.000.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabe--
lionato Taques, desta cidade, no livro nº 285, fls. 8/vº, no dia 17 -
de abril de 2.000, GILBERTO GONÇALVES e sua mulher, MARIA APARECIDA -
CHICATI GONÇALVES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão uni--
versal de bens, ele cabeleireiro, ela do lar, portadores respectiva--
mente, das CI. RG. nºs 881.243-PR e 4.835.084-4-PR, inscritos no CPF.
sob os nºs 188.563.579-68 e 022.399.409-05, residentes à Rua da Torre
180, nesta cidade, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo
preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à MARIANA AL--
BERTINA CALDEIRA FERREIRA ROSA, nascida aos 21-07-1.988, portadora da
Certidão de Nascimento nº 14.791, fls. 265vº, do livro 22-A, expedida
pelo CRC de Mundo Novo-MS; WALDECI FERREIRA ROSA JUNIOR, nascido aos
21-02- 1.991, portador da Certidão de Nascimento nº 14.889, fls. 297,
do livro 70-A, expedida pelo CRC desta cidade; e, ISABELLA CALDEIRA
FERREIRA ROSA, nascida aos 05-08-1.994, portadora da Certidão de ---
SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JY66 HPAZZ 6ZAQ3 ME9M3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bol. Renato Disparo Gomes
Oficial Substituto

Helena Domicella Fadel
Escrevente

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02

RUBRICA

CNM 081851.2.0011041-41

MATRÍCULA N.º 11.041.- Continuação.-
Nascimento nº 090766, fls. 246, livro A/29, expedida pelo CRC do 1º Ofício de Londrina, todos brasileiros, menores impúberes, filhos de - Waldecir Ferreira Rosa e Selma Rodrigues Caldeira, no ato representados por seu pai, Waldeci Ferreira Rosa, brasileiro, divorciado, administrador de fazenda, portador da CI.RG. nº 9.276.845-3-SP, inscrito no CPF. sob o nº 436.902.388-20, residentes nesta cidade.- Demais Condições:- Às constante da escritura.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 460,00 sobre o valor de R\$ 23.000,00, foi pago pela guia nº 436/00, na PMC, desta cidade, no dia 17.04.00.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 327,15.- Dou fé.- Helena Domicella Fadel, Escrevente.- PROTOCOLO Nº 130.363 .-----

ma

Av.-7.- Protocolo n.º 185.634 de 08/03/2013.-

DATA- 12 de março de 2013.-

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 18-01-2013, devidamente assinado pelo escrivão, Hilário Aleixo, portaria n.º 05/98, da 1ª Vara Cível desta Comarca, expedido no feito n.º 0010530-88.2011.8.16.0056 de Execução Fiscal, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **MARIANA ALBERTINA CALDEIRA FERREIRA ROSA e outros**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de, **MARIANA ALBERTINA CALDEIRA FERREIRA ROSA; WALDECI FERREIRA ROSA JUNIOR e ISABELLA CALDEIRA FERREIRA ROSA**, foi penhorado para satisfação da dívida no valor de R\$ 1.856,92 (hum mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e noventa e dois centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,22.- Dou fé.-

Helena Domicella Fadel, Oficiala Designada.-

R-8. M-11.041. Protocolo nº 206.443 de 31/03/2017. Penhora

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 01 de março de 2017, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0009427-80.2010.8.16.056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executada **MARIANA ALBERTINA CALDEIRA FERREIRA ROSA E OUTROS**, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Mariana Albertina Caldeira Ferreira Rosa, Waldeci Ferreira Rosa Junior e Isabela Caldeira Ferreira Rosa, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.377,95 (um mil trezentos e setenta e sete reais e noventa e cinco centavos). FUNREJUS: R\$ 2,76. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 68,80. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de maio de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele Michalowski Cosechen

R-9. M-11.041. Protocolo nº 210.295 de 22/01/2018. Penhora

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 07/12/2017, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR, Continua no verso

SEGUIE NO VERSO

11.041

Matrícula N.º



devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e Auto de penhora datado de 27/12/2017, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0005619-04.2009.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executada **MARIANA ALBERTINA CALDEIRA FERREIRA ROSA, e outros**, com endereço à Rua da Torre, nº 180, Parque Residencial Cambé, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.260,89. FUNREJUS: Guia nº 14000000003286026-4, pago no dia 02/02/2018, no valor de R\$ 2,52. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 05 de fevereiro de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Gosechen

Daniele Michalowski Gosechen

CMM 091851.2.0011041-41

SEGUIE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 11.041. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de novembro de 2023.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: C834J7
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CINTIA CLEMENTIN MENDES
CPF: 81637691904 - 07/11/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY66 HPAZZ 6ZAQ3 ME9M3