



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CASTRO

Rua Coronel Jorge Marcondes, s/nº – Castro/PR – CEP 84.172-020
Telefone: (42) 3232-8500

AUTO DE AVALIAÇÃO
- IMÓVEL URBANO -

Em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito desta Comarca, extraído dos **Autos de nº. 0001124-53.2010.8.16.0064** em trâmite na **Vara Cível de Castro**, em que figura como **exequente: EQUAGRIL EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS LTDA** e executado: **SERGIO MANOEL DE MEDEIROS GOMES e outra**, dirigi-me com veículo próprio no endereço informado, onde localiza-se o imóvel onde realizei vistorias no local para a avaliação do(s) bem(ns) abaixo descrito:

MATRÍCULA Nº 4.14 - do Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR - "O terreno de carta de data sito na quadra nº 62, nesta cidade, a rua 13 de Maio, com 25,00 metros de frente, confrontando ao Norte, onde mede 50,00 metros e a Oeste, onde tem a mesma medida de frente, com terreno de Catharina Litzinger; e ao Sul, onde mede 50,00 metros, com terrenos de Scharnhorst Paul Wilhelm Boderer e de Catharina Litzinger [...]". E demais características e informações constantes na Matrícula.

- Construções/Benfeitorias: casa residencial de alvenaria com dois pavimentos sob nº 360, com área construída de 495,00 metros quadrados (anexo espelho cadastral – fornecido pela Prefeitura)

VISTORIA

- *O imóvel encontra-se razoavelmente conservado. Aparentemente não apresenta danos estruturais.*
- *O imóvel encontra-se no bairro Centro da cidade, onde está situado é bem localizado e de fácil acesso.*

Após consultas realizadas em sites e corretores de imobiliárias nesta cidade e considerando as condições visuais do bem a ser avaliado.

AVALIO O BEM NO VALOR DE: R\$ 1.600,000,00 (um milhão e seissentos mil reais).

Observações:

1. *Para a avaliação foram consideradas as condições visuais constatadas no momento da vistoria e o estado de conservação, bem como em pesquisas realizadas nos sites de imobiliárias locais.*





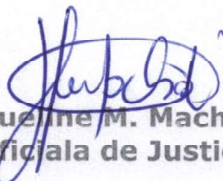
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CASTRO

Rua Coronel Jorge Marcondes, s/nº – Castro/PR – CEP 84.172-020
Telefone: (42) 3232-8500

2. A avaliação foi realizada de forma objetiva, não reflete o valor exato praticado no mercado imobiliário que oscila de acordo com as condições econômicas nacionais, regionais e locais, além dos serviços de corretagem sobre o imóvel. Bem como, não se baseia sobre o valor venal fixado e utilizado pelo Município para o cálculo de IPTU que possui objetividade de arrecadação, finalidade diversa no presente caso.
3. Detalhes aprofundados do valor comercial por metro quadrado com relação área do imóvel e da área construída devem ser realizados por corretores profissionais devidamente habilitados.
4. Esta Oficiala de Justiça não possui qualificação profissional na área de engenharia, arquitetura e corretagem de imóveis.

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, na mesma ocasião, após as formalidades legais, **realizei a INTIMAÇÃO** o Sr. **SERGIO MANOEL MEDEIROS** do inteiro teor dos termos do mandado e das peças processuais que o acompanham, o(a) qual, após ouvir a leitura, aceitou a contrafé que ofereci, exarando sua assinatura. Deixei de **INTIMAR a Sra. CHRISTINA GUDRUN LITZINGER** por não encontrar no endereço. Informações com o Sr. Sergio Medeiros que a mesma faleceu em junho de 2019.

O referido é verdade e dou fé.
Castro/Pr, 07 de dezembro de 2021.


Jaqueline M. Machado
Oficiala de Justiça

CERTIDAO
Certifico que, a presente petição
deu entrada em cartório nesta data
às _____hs, dou fé.

Castro, 07 DEZ. 2021 PR

Leontida Brigina Westphal – Escrivã
 Cleuza Marlene Resseti Gutloski
Empregada Juramentada