



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

**FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR < SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 Caiçaras CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 69049-17.2013	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal	
Juízo de Direito	1ª Vara De Execuções Fiscais De Londrina	
Exequente	Município de Londrina/PR	
Executado	Santa Alice Loteadora	

Aos vinte e três (23) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e vinte três (2023), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara De Execuções Fiscais De Londrina-PR, expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira Registrador
Vera Maria Canziani Silveira Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 143.558 Ficha nº 1

REGISTRO GERAL
Matrícula nº 65.065

DATA:- 3 de Setembro de 2004.-
IMÓVEL: Lote de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 06 (seis), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no "JARDIM ARAPONGAS", nesta cidade, da subdivisão do lote 44/A(Remanescente), este da subdivisão do lote nº 44/A, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua "06" e mede 10,00 metros, ao rumo NW 04°54'00" SE; a direita divisa com os lotes 15 e 16 e mede 20,00 metros, ao rumo SW 85°06'00" NE; aos fundos divisa com o lote 18 e mede 10,00 metros, ao rumo NW 04°54'00" SE; a esquerda divisa com o lote 13 e mede 20,00 metros, ao rumo SW 85°06'00" NE".

BENFEITORIAS:- Não consta.

PROPRIETÁRIA:- SANTA ALICE LOTEADORA S/C LTDA, CGC 01.685.813/0001-25, com sede em Arapongas Pr.

REGISTROS ANTERIORES:- 1/60.666 RG, de 03.09.2004, com loteamento registrado sob nº 2/60.666 RG, de 03.09.2004, ambos deste Ofício, em maior porção.

lc

O referido é verdade e dou fé.

Benfeitorias:

Lote de terras sem benfeitorias coberto de vegetação mato alto

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL





Avalio este lote em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO

em R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

Imobiliária Boa Vista, Imobiliária Senador, Imobiliária Itapuã.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta					
Avaliação do lote		R\$	324,72	VRC	1.320,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,38
Total		R\$	446,34	VRC	1814,38
A RECEBER VRC 1.814,38					

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

