


## Auto de Avaliação

Aos nove dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois (09/05//2022), nesta cidade e comarca de Siqueira Campos, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de Avaliação, expedido nos autos nº 0001838-21.2021.8.16.0163, de Carta Precatória, oriunda da Vara cível de Wenceslau Braz, extraída dos autos nº 0000239-18.2015.8.16.0176, de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: **DISTRIBUIDORA PITANGUEIRAS DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, e executados: **JAIR ANTONIO DE FREITAS**, procedi à avaliação dos seguinte imóvel:

. Matrícula nº 3705, do Registro de Imóveis desta Comarca, que consiste em: "UM TERRENO DE CULTURA, com área de 86.133,00m2, ou sejam 31,00 hectares situados na Fazenda Ribeirão da Fartura e Ribcirão Bonito, deste Município e Comarca, com as medidas e confrontações descritas na referida matrícula, sem benfeitorias, sendo a área destinada a plantação de soja. Que avalio, em R\$498.260,00 (Quatrocentos e noventa e oito mil, duzentos e sessenta reais) .

Do que para constar, lavrei este auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

  
 EDER DA SILVA MOREIRA  
 OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR

**FONTES:**

Parâmetro de preço na região (R\$140.000,00/alqueire) .

Cota

01 Avaliação

01 Cond. Avaliação

02 Ato 1ª zona (em 2 endereços)





