

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
S.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA


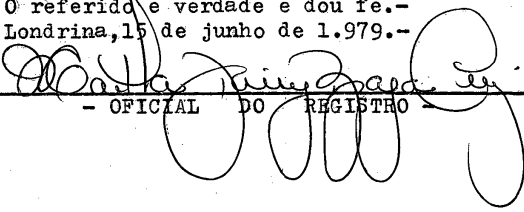
Edifício Tuparandí - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição de Londrina
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º <u>14.936</u>	n.º <u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>15 de junho de 1.979.-</u>	MATRÍCULA n.º <u>5.556</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	
<p>DATA de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 20 (vinte), com a área de 237,50 metros quadrados, situada/no loteamento denominado " PARQUE OURO BRANCO", d/cidade, da - subdivisão do lote nº 66, da Gléba Ribeirão Cambé, d/Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- / - "Partindo de um marco de madeira de lei, cravado à margem da - Rua das Papolas, e com a data nº 20, segue confrontando com a/ data - nº 20, com rumo magnético de 76º 50' NE., com distância de 25,00 metros, até o marco; deste marco, segue confrontando/ com a data nº 09, com rumo de 13º 10' NW., com distância de -/ 9,50 metros, até um outro marco; deste marco, segue confrontan do com a data nº 18, com rumo de 76º 50' NE., com distância de 25,00 metros, até um outro marco; deste marco, segue pela Rua/ das Papolas ; com rumo de 13º 10' NW., com distância de 9,50 - metros, até o ponto de partida onde teve início esta medição".</p>	
BENFEITORIAS:- Não há.-	
PROPRIETÁRIA:- ORGANIZAÇÃO CARREIRA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁ- RIOS LTDA., com sede nesta cidade, a Rua Para nº-935, - inscrita no CGC., sob nº 78.612.587/0001-87,- represen- tada no ato por seu sócio-gerente, ALINOR ELIAS, bras., desquitado, do comercio, port. da C.I. RG. nº 182.330/- PR., e do CIG., nº 116.137.009/97, res. nesta cidade.-	
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 21.722, em maior porção, do 2º Ofício / local, (anterior situação do imóvel), referente ao lote nº 66, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a de nominação de " PARQUE OURO BRANCO ".-	
BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO sob nº 16.833, datado de 13/06/79.-	
<p>O referidd é verdade e dou fé.- Londrina, 15 de junho de 1.979.-</p>	
	 <p>- OFICIAL DO REGISTRO</p>
CONTINUA	

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O111887166026B10454116748Q Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXVB S86QZ 7AE3X FHH53



Documento Assinado digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

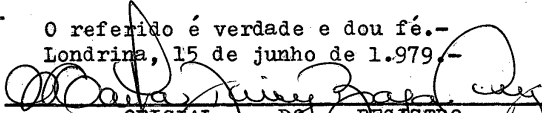
ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunsc. 3.ª - Londrina - Paraná
Mês: 02/2024 - Of. 14

Apontado	Ficha
sob n.º <u>14.936</u>	n.º <u>02</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>15 de junho de 1.979.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>5.556</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: -	REGISTRO n.º <u>1/5.556</u> (<u>VENDA E COMPRA.-</u>)
<p>DATA de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra/nº 20 (vinte), com a área de 237,50 metros quadrados, situada no loteamento denominado " PARQUE OURO BRANCO ", d/cidade, - / - constante d/matricula nº 5.556.-</p>	
<p>NOME DA TRANSMITENTE:- ORGANIZAÇÃO CARREIRA DE INVESTIMENTOS / IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Para nº-935, inscrita no CGC., sob nº 78.612.587/0001-87,- representada no ato por seu sócio-gerente, <u>ALINOR ELIAS</u>, já -/ qualificado na matrícula.-</p>	
<p>NOME DO ADQUIRENTE:- ARLINDO DIAS SANTANA, brasileiro, casado, motorista, port. da C.I. RG. nº 232.760/PR., e do CIC., - nº 074.117.319/00, res. nesta cidade.-</p>	
<p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-</p>	
<p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra,- lavrada no Tabelionato Distrital de Paiquerê, d/Comarca,/ no livro nº 15-N, fls. 138-vº, dia 02 de maio de 1.979.-</p>	
<p>VALOR:- Cr\$ 996,00 (novecentos e noventa e seis cruzeiros).-</p>	
<p>REGISTRO ANTERIOR:- 21.722, em maior porção, do 2º Ofício local, (anterior situação do imóvel).-</p>	
<p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1721895-3, - datada de 26/04/79, pagou Cr\$ 600,00, s/Cr\$ 60.000,00, na / Ag. de Rendas d/cidade, e mais Certidões Negativas da - / Pref. Municipal, Ag. de Rendas local, e de Ônus do 2º Ofício sob nº 2.391/79, e Certificado de Quitação expedido - / pelo I.A.P.A.S., sob nº 587.609, expedido em 17/maio/79,- válido até 17/06/79, Série "B", Ag. local.-</p>	
<p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p>	
<p>ANOTAÇÕES:- Não há.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 15 de junho de 1.979.-</p>	
G/1.500,00.-	 - OFICIAL DO REGISTRO -
Mfrm .//	CONTINUA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PE. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JXVB S86QZ 7AE3X FHH53



Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O111887166026B10454116748Q Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Rua D. Daisy Cruz - 614/2

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>39.718.-</u>	n.º <u>03</u>
REGISTRO GERAL	
	Cont. da MAT. n.º <u>5.556</u>
REGISTRO n.º <u>2/5.556.-</u>	
(<u>Compromisso de V. e C.</u>)	
DATA: <u>18 de março de 1.986.-</u>	
// IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 20 (vinte), com a área de 237,50 metros quadrados, situada no "PARQUE Ø OURO BRANCO", desta cidade, constante desta matrícula.-	
/ NOMES DOS COMPROMITENTES VENDEDORES:- <u>ARLINDO DIAS SANTANA</u> , já qualificado no registro anterior nº 1/5.556, e sua mulher <u>APARECIDA ARANTES SANTANA</u> , - bras., casados, res. e dom. n/cidade na rua Canadá nº 128, Conjunto Jurume nha, insc. no CPF sob nº 074.117.319-00.-	
/ NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR:- <u>JOAQUIM CIRILO</u> , bras., separado judicialmente, res. e dom. n/cidade, no Parque das Industrias, quadra 02, data 10 insc. no CPF sob nº 235.165.779-91, port. da C.I. RG nº 1.507.958-Pr.-	
/ TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- ÔNUS:- <u>COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-</u>	
/ FORMA E DATA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Venda e Compra, assinado pelas partes nesta cidade, aos 18.08.82, devidamente arquivado neste Cartório, sob nº 717.-	
/ VALOR:- Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), pagos da seguinte forma:- / no ato Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), dos quais deram / quitação e os restantes Cr\$ 50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros), serão pa- / gos em 05 (cinco), meses consecutivos com vencimento sempre no final de ca / da mês,- sendo o valor de cada prestação de Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros).	
/ REGISTRO ANTERIOR:- 1/5.556 deste Ofício.-	
/ DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1.082, datada de 24.02.86 pagou Cr\$ 100.000, e Cr\$ 5.000.000, no Bco. Mer. dional, Ag. d/cidade, e mais Cert. Neg. Estadual nº 863/86, e de ônus desta Ofício, sob nº 698/86.- / - custas - 1.6 VRC.-	
/ CONDIÇÕES:- As do título.-	
/ ANOTAÇÕES:- Elegem o foro d/comarca,- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS- E CONDIÇÕES CONSTANTE NO ALUDIDO CONTRATO.-	
O referido é verdade e dou fé.-	
Londrina, 18/03/86.-	CONTINUA
CPA/Cr\$ 885.000.-	/ OFICIAL DO REGISTRO /

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXVB S86QZ 7AE3X FHH53

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O111887166026B10454116748Q Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

LONDRINA ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMOVEIS
OFICIO
LONDRINA - PARANÁ

Apontado	Ficha
sob. n.o <u>4o.292</u>	n.o <u>04</u>
REGISTRO GERAL	
DATA:- <u>29 de maio de 1.986.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.o <u>5.556</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	REGISTRO n.o <u>3/5.556</u>
(<u>VENDA E COMPRA.-</u>)	
<p>DATA de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 2o (vinte), com a área de 237,5o m2, situada no "PARQUE OURO BRANCO", desta cidade,- constante desta matrícula.-</p> <p>NOME DO TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE ARLINDO DIAS SANTANA, no ato representado por sua inventariante, APARECIDA ARANTES SANTANA, brasileira, viúva, do lar, port. da CI/RG nº 4363281-PR e CIC sob nº 074.117.319-00, res. e dom. nesta cidade, à R. das Papoulas, 101, P. Ouro Branco, devidamente autorizada para o ato em conformidade com o Alvará Judicial exp. aos 10.04.86, Autos nº 085/86, pelo Exmo. Dr. MIGUEL HORST BOMPELKE KOHLER, Juiz de Direito da 1oa. Vara Cível desta Comarca.-</p> <p>NOME DO ADQUIRENTE:- JOAQUIM CIRILO, separado judicialmente, comerciário, /- insc. no CIC sob nº 235.165.779-91/3ª qualificado no reg.anterior nº 2/5556.-</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º-Tabelionato desta cidade, no livro nº 503, fls. 236, dia 29 de abril de 1986.</p> <p>VALOR:- CZ\$. 200,00 (duzentos cruzados).-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- 1/5.556, deste Ofício.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1082, datada de 24.02.86,- pagou CZ\$. 100.000, s/CZ\$. 5.000.000, na Ag. do Meridional desta cidade e mais Cert. Neg. Estadual, Municipal e de Ônus deste Ofício sob nº 698/86.- Isenta do CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- C/1,2VRC.</p> <p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p> <p>ANOTAÇÕES:- Que a descrita escritura é outorgada em cumprimento ao CVC devidamente registrado sob nº 2/5.556, em data de 18.03.86, n/ Cartório.-</p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade e dou fé. Londrina, 29 de maio de 1.986.-</p> <p style="text-align: center;"><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO</p> <p>NOG/</p>	

CONF. POR

Martha Daisy Braga Cruz

CONTINUA


Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O111887166026B10454116748Q Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXVB S86QZ 7AE3X FHH53



Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

 <p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR</p>	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</p> <p>Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Subst. da Legal RUBRICA</p>
	<p>MARTH DAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>
<p>REGISTRO GERAL</p>	
<p>MATRÍCULA: 5.556 FOLHA: 05</p>	
<p>AV.4/5.556 de 13 de Dezembro de 2022, Prenotação nº 212.705 de 17 de Outubro de 2022. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.5/5.556 de 13 de Dezembro de 2022, Prenotação nº 212.705 de 17 de Outubro de 2022. Penhora. EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOAQUIM CIRILO, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 14/10/2022 às 18:09 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0042763-55.2020.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 13/06/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.101,62 (dois mil, cento e um reais e sessenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.516. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 4,20. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/sms) SELO DIGITAL Nº F699V.hWqPx.V42sI-tOHu4.I3D4u e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXVB S86QZ 7AE3X FHH53

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 166026

Matrícula nº 5.556, datada de 15 de junho de 1979 (até 5/5.556).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 5.556, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 0,00; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 0,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus 25% R\$ 0,00; Fundep R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 09 de fevereiro de 2024

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O111887166026B10454116748Q Consulta disponível por 30 dias

Página 6/6

Documento Assinado digitalmente TATIANE
 AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 09/02/2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXVB S86QZ 7AE3X FHH53

