



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃOREGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
ESTADO DO PARANÁ
Martha O. Braga Cruz - Oficial

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>137.518</u>	N.º <u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA <u>18 de Janeiro de 2.012.-</u>	
MATRÍCULA N.º <u>39.774</u>	
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	
<p>DATA DE TERRAS sob n.º 16 (dezesseis), da quadra n.º 47 (quarenta e sete), medindo a área de 116,00 m²., situada no "JARDIM UNIÃO DA VITÓRIA II", desta cidade, da subdivisão do lote 11C/14-AAB, da Gleba Ribeirão Cafezal, da subdivisão do lote 11C/14A, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 44, atualmente denominada Rua Alvino Eugenio de Menezes; a OESTE, com 8,00 metros. Lado direito para a data n.º 15, ao NORTE, com 14,50 metros. Lado esquerdo para a data n.º 17, ao SUL, com 14,50 metros. Fundos para a data n.º 13-, a LESTE, com 8,00 metros".-</p>	
<u>BENFEITORIAS:- Não há.-</u>	
<p><u>PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD.</u>, sociedade anônima de economia mista, criada pela Lei Municipal n.º 1.008, de 26/08/1.965, com sede n/cidade, à Rua Pernambuco n.º 1.002, inscrita no CNPJ/ME. sob n.º 78.616.760/0001-15, no ato representada por seu Diretor Presidente, ROSALMIR MOREIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG. n.º 1.555.067-PR., e CIC. n.º 434.222.419-49, e por seu Diretor Administrativo/Financeiro, CLAUDEMIR RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, casado, arquiteto, RG. n.º 4.234.407-9-PR. e CIC. n.º 700.829.289-91, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.-</p>	
<p><u>REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/4.519 e averbação sob n.º 4.519/G, matriculada sob n.º 22.677 e registro de loteamento sob n.º 1/22.677, todos em maior porção, deste Ofício, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM UNIÃO DA VITÓRIA II".-</u></p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 18 de Janeiro de 2.012.-</p>	
<p>_____ OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	

CONTINUA

CONF. POR MLG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

 REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PAR.
Martha D. Braga Cruz - Ofic.
ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERALsob n.º 137.518N.º 02DATA 18 de Janeiro de 2.012.-Continuação da
MATRÍCULA N.º 39.774REGISTRO n.º 1/39.774IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob n.º 16 (dezesesseis), da quadra n.º 47 (quarenta e sete), medindo a área de 116,00 m²., situada no "JARDIM UNIÃO DA VITÓRIA II", desta cidade, constante desta Matrícula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-ID, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 78.616.760/0001-15, - já qualificada na Matrícula.-

NOME DA ADQUIRENTE:- MARLI SANTOS DE SOUZA, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, RG. n.º 10.800.682-0-PR., e CIC. n.º 075.384.019-70, residente e domiciliada à Rua Alvinho Eugenio de Menezes n.º 85, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no disposto no art. 61 § 5º e 6º da Lei n.º 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n.º 5.049 de 29/06/66, aos 12 de novembro de 2.008, arquivada por cópia n/ Cartório sob n.º 646/12.-

VALOR:- R\$. 1,00 (hum real).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/4.519, Averbação sob n.º 4.519/G, matriculada sob n.º 22.677, e registro de loteamento 1/22.677, em maior porção, todos d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n.º 2008/43904, datado de 09/10/08, Isento Conforme Lei n.º 10.108/2006 na Agência da PML. local.- Certidão Negativa de ônus d/Ofício sob n.º 8.956/08.- Certidão Negativa Municipal sob n.º 2008/066718.- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n.º 203572008-14022070, expedida em 28/08/08, com validade até 24/02/09 (aludida).- Certidão Conjunta (Positiva com efeito de) Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º 2FC3.D324.84F7.0D26, expedida em 08/08/08, com validade até 04/02/09 (aludida).- A compradora deixa de apresentar o FUNREJUS de acordo com o item 14 da Lei Estadual sob n.º 12.604 de 02/07/99 e declara ter pleno conhecimento dos feitos ajuizados contra a vendedora, conforme certidão do Cartório Distribuidor de págs. 01/29, exp. em 10/11/08.- Que, a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, sob as penas da Lei.- Imóvel Cadastrado na Pref. Municipal local sob n.º 06.05.0421.6.0570.0001.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

CONTINUA

CONF. POR _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
 Martha D. Braga Cruz - Oficial

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>137.518</u>	N.º <u>02-A</u>
DATA <u>18 de Janeiro de 2.012.-</u>	Continuação da MATRÍCULA N.º <u>39.774</u>
	REGISTRO n.º <u>1/39.774</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	(<u>VENDA E COMPRA</u>)
<p>ANOTAÇÕES:- Compareceu no ato como interveniente-concordante do programa de Regularização Fundiária de interesse social deste Município, estabelecido pela Lei Municipal n.º 9.866/2005 o MUNICÍPIO DE LONDRINA, pessoa jurídica de direito público interno, em endereço a Avenida Duque de Caxias n.º 635, n/cidade, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 75.771.477/0001-70,- no ato representado pelo seu prefeito, NEDSON LUIZ MICHELETI, brasileiro, viúvo, bancário, RG. sob n.º 2.258.118-PR., e CIC. sob n.º 362.016.859-87, residente e domiciliado à Rua Pará n.º 971, apt.º. 131, n/cidade.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 18 de Janeiro de 2.012.-</p>	
<p><i>[Assinatura]</i> _____ OFICIAL DO REGISTRO-</p>	

CONTINUA

CONF. POR *[Assinatura]*

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJTZ 77YXN 9VLPP 7VJ9D

