

CNM 083766.2.0037581-22



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

FICHA
=37.581/1=
Matrícula
=37.581=

MATRÍCULA Nº: 37.581.- DATA: 18 de dezembro de 1990.-  
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 11 situado no pavimento terreo do Bloco B-2, do Conjunto Residencial Novo Horizonte, localizado à Rua Projetada "2" nº 70, desta cidade, com a área total de 66,9069 m2, área privativa de 61,2801 m2, área comum de 5,6268 m2, área útil de 54,2000 m2, fração ideal do terreno de 0,0071802 do total ou 93,30296 m2 do terreno, confrontando-se: "A Norte com a área de iluminação, hall e escadarias; a sul com a área não edificada junto ao Centro Comunitário; a leste com a área não edificada junto ao estacionamento e a Oeste com o apartamento nº 12".-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA, CGC nº 76.329.549/0001-96 com sede nesta cidade.-  
 REGISTRO ANTERIOR: R.3/30.052 na matrícula nº 30.052 deste ofício. Dou Fé.-

mk\*rg\*

Evandro A. Silva  
 OFICIAL SUBST.

Londrina, 18 de dezembro de 1990



LIDER # 271171 # LONDRINA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJYCT-ARC2P-RSAK7>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK



CNM 083766.2.0037581-22



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA

**REGISTRO GERAL**

Valide aqui a certidão.

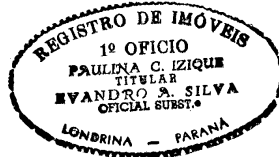
FICHA  
 =37.581/2=  
 Matrícula  
 =37.581=

R.1/37.581: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, datado de Curitiba-Pr., em 01.07.1989, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-  
 ADQUIRENTES: MARCELO FERREIRA GONÇALVES, comerciante, CI nº 3.394.528-0-Pr., e CIC nº = 539.032.939-20 e sua mulher Nanci de Melo Gonçalves, professora, CI nº 3.382.414-9-Pr, e CIC nº 539.032.939-20; brasileiros, casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
 TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA, CGC nº 76.329.549/0001-96 com sede nesta cidade.-  
 VALOR: NCz\$ 26.661,94 (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e um cruzados novos e noventa e quatro centavos).-  
 QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de NCz\$ 1.220,82 pago em 31.01.1990 na PML local, conforme guia nº 109/90. Certidão Negativa nº 24.875/89 expedida em 07.06.1989 pela PML local. CND do IAPAS nº 619300 de 22.08.90, da agência local, arquivada em 18.12.90. D/10,885 VRC. = Dou fé.-

mk\*rg\*

Londrina, 18 de dezembro de 1990

Evandro A. Silva  
 OFICIAL SUBST.º



92692

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJYCT-ARC2P-RSAK7>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK



CNM 083766.2.0037581-22



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA

**REGISTRO GERAL**

Valide aqui a certidão.

FICHA  
 =37.581/3=  
 Matrícula  
 =37.581=

R.2/37.581 : HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, datado de Curitiba-Pr., em 01.07.1989 devidamente legalizado, arquivado por cópia.-  
 CREDOR: BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO., CGC nº 76.601.301/0001-32, com sede em Curitiba-Pr.-  
 DEVEDORES: MARCELO FERREIRA GONÇALVES, comerciante, CI Nº 3.394.528-0-Pr., e CIC nº 539.032.939-20 e sua mulher NANCY DE MELO GONÇALVES, professora, CI nº 3.382.414-9-Pr, e CIC Nº 539.032.939-20; brasileiros, casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
 VALOR: NCz\$ 25.913,49 (vinte e cinco mil, novecentos e treze cruzados novos e quarenta e nove centavos), equivalentes a 1.984,18760 VRF, pagáveis em 300 encargos mensais, sendo o primeiro de NCz\$ 273,39 com vencimento para 01.07.1989 reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/TP.-  
 VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código Civil: NCz\$ 26.661,94 (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e um cruzados novos e noventa e quatro centavos), equivalentes a 2.041,49617 VRF, reservando-se ao Banestado, o direito de pedir nova avaliação.-  
 PRAZO: 300 meses.-  
 JUROS: Taxa nominal de 7,7% e efetiva de 7,9776% ao ano.-  
 GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/10,885 VRC. Dou fé.-

mk\*rg\*

Londrina, 18 de dezembro de 1990

Evandro A. Silva  
 OFICIAL SUBST.



92692

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJYCT-ARC2P-RSAK7>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK



CNM 083766.2.0037581-22



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=37.581/3A=
Matricula
=37.581=

REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

Av.2A/37.581: CAUÇÃO: Conforme autorização contida na cláusula 25ª do Instrumento Particular de Venda e Compra, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, o credor BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32, com sede em Curitiba-Pr., dá em caução à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, os direitos sobre o crédito hipotecário, registrado sob nº 2/37.581:-

mk\*rg\*

Londrina, 18 de dezembro de 1990

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



ONDE SE LÊ 18.1.7.1 LÊ-SE 16.1.5.1.

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM AV 2A/37.581  
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ 2/4131-581  
FICHA Nº OS QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA LRP  
E DO ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

92692

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJYCT-ARC2P-RSAK7>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK



CNM 083766.2.0037581-22



Valide aqui a certidão.

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA  
 REGISTRO GERAL**

Ficha 05

Matrícula 37.581

R.4/37.581 - Prenot. 220.114, em 16/04/2009. **PENHORA**. Certidão e Termo de Penhora extraídos dos autos nº 360/2006 de Ação de Cobrança, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 31.07.2008, hoje arquivados.-  
**EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE.-  
**EXECUTADOS:** MARCELO FERREIRA GONÇALVES e NANJI DE MELO GONÇALVES.-  
**VALOR:** R\$ 10.594,60 (dez mil e quinhentos e noventa e quatro reais e sessenta centavos).-  
**DEPOSITÁRIOS:** MARCELO FERREIRA GONÇALVES e NANJI DE MELO GONÇALVES. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 21,18, paga em 27.05.2009. D/715,50 VRC (R\$ 75,12). Dou fé. -

db/rs/wi

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
 TITULAR

Londrina, 01 de junho de 2009

*Paula C. Izique Victorelli*



R.5/37.581 - Prenot. 227.834, em 23/11/2009. **PENHORA**. Ofício nº 2.765.606/2009, extraído dos autos nº 07749-2007-018-09-00-1 (RTSum 7749/2007 - Ajuizada em 26.09.2007), da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, de 12.11.2009, hoje arquivado.-

**EXEQUENTE:** RONIZE RAQUEL DA SILVA.-

**EXECUTADOS:** NANJI DE MELLO VITÓRIO E CIA LTDA; CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MELLO GONÇALVES LTDA; MARCELO FERREIRA GONÇALVES; NANJI DE MELLO VITÓRIO; SISSI DE MELLO GONÇALVES e JAZON DE MELLO GONÇALVES.-

**VALOR:** R\$ 6.444,11 (seis mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais e onze centavos), atualizado até 12.11.2009.-

**DEPOSITÁRIO:** Os executados. D/445,50 VRC (R\$ 46,77). Dou fé. -

db/ml/wi

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
 TITULAR

Londrina, 30 de novembro de 2009

*Paula C. Izique Victorelli*



SEGUIE →

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJYCT-ARC2P-RSAK7>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK

CNM 083766.2.0037581-22



Valide aqui a certidão.

Matrícula  
37.581

Ficha  
05  
verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJYCT-ARC2P-RSAK7>

R.6/37.581 - Prenot. 231.864, em 29/03/2010. **PENHORA**. Ofício nº 0.602.437/2010, extraído dos Autos nº 02904-2007-018-09-00-3 (RTOrd 2904/2007 - Ajuizada em 10.04.2007), da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, de 18.03.2010, hoje arquivado.-  
**EXEQUENTE:** FABIANE DE PAULA GOMES.-  
**EXECUTADOS:** CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MELLO GONÇALVES LTDA; SISSI DE MELLO GONÇALVES; MARCELO FERREIRA GONÇALVES e JAZON DE MELLO GONÇALVES.-  
**VALOR:** R\$ 6.271,01 (seis mil e duzentos e setenta e um reais e um centavo).-  
**DEPOSITÁRIO:** Os executados.-  
**CUSTAS:** D/445,50 VRC(R\$ 46,77). Dispensada a cobrança na apresentação, conforme Ofício Circular nº 04/2010, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-  
**FUNREJUS:** R\$ 12,54. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme Ofício Circular nº 04/2010, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

pb/smg/ml\*

Londrina, 05 de abril de 2010

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

*[Handwritten signature]*



SEGUIE →



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK



CNM 083766.2.0037581-22

Valide aqui  
a certidão.REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERALFicha  
06Matrícula  
37.581

R.7/37.581 - Prenot. 243.594, em 02/02/2011. **PENHORA**. Ofício nº 0.114.124/2011 e Termo de Penhora de 21.01.2011, extraído do Processo nº 01125-2009-018-09-00-2 (RTSum - Ajuizada em 12.02.2009) 0112500-66.2009.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados.-

**EXEQUENTE**: JULIANA BUONO.-

**EXECUTADOS**: CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MELLO GONÇALVES LTDA; MARCELO FERREIRA GONÇALVES e outros.-

**VALOR**: R\$ 2.908,84 (dois mil e novecentos e oito reais, oitenta e quatro centavos), atualizado até 31.01.2011.-

**DEPOSITÁRIA**: Parte executada.-

**CUSTAS**: D/378,00 VRC (R\$ 57,83). **FUNREJUS**: R\$ 5,82. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme Ofício Circular nº 04/2010, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

ka/smg\*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 04 de fevereiro de 2011

*Paula C. Izique Victorelli*



Av.8/37.581 - Prenot. 249.316, em 21/06/2011. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 1.488.012/2011 de 13.06.2011, extraído do Processo nº 07749-2007-018-09-00-1 (RTSum - Ajuizada em 26.09.2007) 0774900-38.2007.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 2/37.581. Dou fé. D/Nihil.-

fa/lu\*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 07 de julho de 2011

*Paula C. Izique Victorelli*



Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJYCT-ARC2P-RSAK7>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK

CNM 083766.2.0037581-22






Valide aqui a certidão.

Matrícula  
**37.581**




Ficha  
**06**  
 verso

Av.9/37.581 - Prenot. 249.316, em 21/06/2011. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 1.488.012/2011 de 13.06.2011, extraído do Processo nº 07749-2007-018-09-00-1 ( RTSum - Ajuizada em 26.09.2007) 0774900-38.2007.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Caução averbada sob nº 2A/37.581. Dou fê. D/Nihil.-

fa/lu\*   PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
 TITULAR Londrina, 07 de julho de 2011 




---

Av.10/37.581 - Prenot. 249.316, em 21/06/2011. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 1.488.012/2011 de 13.06.2011, extraído do Processo nº 07749-2007-018-09-00-1 ( RTSum - Ajuizada em 26.09.2007) 0774900-38.2007.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 4/37.581. **CUSTAS**: D/513,00 VRC (R\$ 72,33) Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **FUNREJUS**: R\$ 21,18. Em apenso ao processo em referência. Aguardando envio pela Vara do Trabalho aqui identificada. Dou fê.-

fa/lu\*   PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
 TITULAR Londrina, 07 de julho de 2011 

---

Av.11/37.581 - Prenot. 249.316, em 21/06/2011. **CANCELAMENTO**. Conforme Carta de Arrematação nº 0.926.347/2011 extraída do Processo nº 07749-2007-018-09-00-1 ( RTSum - Ajuizada em 26.09.2007) 0774900-38.2007.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em 14.04.2011, registrada sob nº 14/37.581, fica cancelada a penhora registrada sob nº 5/37.581. Dou fê. D/Nihil.-

fa/lu\*   PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
 TITULAR Londrina, 07 de julho de 2011 

**Continua na ficha 07**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJYCT-ARC2P-RSAK7>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK



CNM 083766.2.0037581-22

Valide aqui  
a certidão.REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERALFicha  
07Matrícula  
37.581

Av.12/37.581 - Prenot. 249.316, em 21/06/2011. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº 1.488.012/2011 de 13.06.2011, extraído do Processo nº 07749-2007-018-09-00-1 ( RTSum - Ajuizada em 26.09.2007) 0774900-38.2007.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 6/37.581. **CUSTAS:** D/378,00 VRC (R\$ 53,30) Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **FUNREJUS:** R\$ 12,54. Em apenso ao processo em referência. Aguardando envio pela Vara do Trabalho aqui identificada. Dou fé.-

fa/lu\*

Londrina, 07 de julho de 2011

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Av.13/37-581 - Prenot. 249.316, em 21/06/2011. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº 1.488.012/2011 de 13.06.2011, extraído do Processo nº 07749-2007-018-09-00-1 ( RTSum - Ajuizada em 26.09.2007) 0774900-38.2007.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 7/37.581. **CUSTAS:** D/378,00 VRC (R\$ 53,30) Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **FUNREJUS:** R\$ 5,82. Em apenso ao processo em referência. Aguardando envio pela Vara do Trabalho aqui identificada. Dou fé.-

fa/lu\*

Londrina, 07 de julho de 2011

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

R.14/37.581 - Prenot. 249.316, em 21/06/2011. **ARREMATACÃO.** Carta de Arrematação nº 0.926.347/2011 extraída do Processo nº 07749-2007-018-09-00-1 (RTSum - Ajuizada em 26.09.2007) 0774900-38.2007.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, sendo juiz do Trabalho, Dr. Sidnei Lopes, em 14.04.2011. Auto de Arrematação de 04.03.2011, arquivados por cópia.-

**ADQUIRENTES:** ANDREA MOREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, CI nº 8.978.687-8-PR, CPF nº 055.541.939-86, residente e domiciliada à Rua Senador Souza Naves nº 1.848, em Londrina-PR; OTACILIO MACHADO, brasileiro, CI nº 1.788.634-7-PR, CPF nº 324.600.159-68, casado com CECILIA TISEKO NAMOTO, CI nº 1.583.994-PR, CPF nº

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJYCT-ARC2P-RSAK7>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK

CNM 083766.2.0037581-22



Valide aqui a certidão.

Matrícula  
**37.581**

Ficha  
 07  
 verso

945.704.189-53, sob o regime de separação de bens obrigatória, em 06/03/1999, residente e domiciliado à Rua Lisboa nº 350, em Londrina-PR -  
**TRANSMITENTES:** MARCELO FERREIRA GONÇALVES, comerciante, CI. nº 3.394.528-0-PR, CPF nº 539.032.939-20 e sua mulher NÂNCI DE MELO GONÇALVES, professora, CI nº 3.382.414-9-PR, CPF nº 539.032.939-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
**VALOR:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).-  
**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 810,00 pago em 16.06.2011, na Lotérica 14.00123-9, conforme guia nº 2011/111159. Certidão Negativa nº 2011/270042, expedida em 08.06.2011, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 90,00, paga em 16.06.2011. Inscrição Municipal nº 05.01.0112.6.0995.0065. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/lu\**[assinatura]* PAULA C. IZIQUE VICTORELLI TITULAR Londrina, 07 de julho de 2011  
*[assinatura]*

Av.15/37.581 - Prenot. 258.647, em 16/02/2012. **ANOTACÃO.** Fica anotado na penhora registrada sob nº 5/37.581, o Recolhimento da Guia Funrejus no valor de R\$ 12,88 paga em 17.02.2012. Dou fé.-

ka/rg\**[assinatura]* FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI ESCRIVENTE Londrina, 02 de março de 2012  
*[assinatura]*

Av.16/37.581 - Prenot. 258.647, em 16/02/2012. **ANOTACÃO.** Fica anotado na penhora registrada sob nº 6/37.581, o Recolhimento da Guia Funrejus no valor de R\$ 12,54 paga em 17.02.2012. Dou fé.-

ka/rg\**[assinatura]* FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI ESCRIVENTE Londrina, 02 de março de 2012  
*[assinatura]*

Continua na ficha 08

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJYCT-ARC2P-RSAK7>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK



CNM 083766.2.0037581-22

Valide aqui  
a certidão.REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERALFicha  
08Matrícula  
37.581Av.17/37.581 - Prenot. 258.647, em 16/02/2012. **ANOTACÃO.** Fica anotado na penhora registrada sob nº 7/37.581, o Recolhimento da Guia Funrejus no valor de R\$ 5,82 paga em 17.02.2012. Dou fé. -  
Londrina, 02 de março de 2012FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTEAv.18/37.581 - Prenot. 272.435, em 21/01/2013. **RETIFICAÇÃO DE NOME:** Conforme fotocópia da Carteira de Identidade, acompanhados do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado o nome da proprietária CECILIA TISEKO NAMOTO, para o correto: **CECILIA TISEKO NEMOTO.** Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-M.ª Regina D. Domingues  
ESCREVENTE

Londrina, 23 de janeiro de 2013

R.19/37.581 - Prenot. 272.435, em 21/01/2013. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 13.12.2012, de fls.94/95 do Livro 1034-N do 2º Tabelionato local.-**ADQUIRENTES:** DOUGLAS LUCIANO AGACI, agricultor, CI. nº 6.899.966-9-PR, CPF nº 021.754.789-39 e sua mulher **ADRIANA DE CASSIA AGACI**, técnica de laboratório, CI nº 8.742.285-2-PR, CPF nº 036.536.119-46, brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens em 18/12/2010, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 11.744, neste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Alexander Graham Bell nº 535, em Londrina-PR.-**TRANSMITENTES:** ANDREA MOREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI. nº 8.978.687-8-PR, CPF nº 055.541.939-86, residente e domiciliada à Rua Senador Souza Naves nº 1.848, em Londrina-PR; OTACILIO MACHADO, do comércio, CI. nº 1.788.634-7-PR, CPF nº 324.600.159-68 e sua mulher CECILIA TISEKO NEMOTO, do lar, CI nº 1.583.994-PR, CPF nº 945.704.189-53, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens obrigatória em 06/03/1999, residentes e domiciliados à Rua Lisboa nº 350, em Londrina-PR.-**VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).-**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2012/151410, valor pago de R\$ 900,00, em 18.12.2012, na CEF, valor base de R\$ 50.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2012/408803, expedida em 23.11.2012,

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJYCT-ARC2P-RSAK7>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK

CNM 083766.2.0037581-22

Valide aqui  
a certidão.Matrícula  
37.581Ficha  
08  
verso

pela Prefeitura local, Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 22.11.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 22411/2012, 23412/2012 e 23413/2012, expedidas em 23.11.2012, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 23.11.2012. Inscrição Municipal nº 05.01.0112.6.0995.0065. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 100,00 paga em 13.12.2012. Emitida DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/rg\*

M.ª Regina D. Domingues  
ESCREVENTE

Londrina, 23 de janeiro de 2013



Av.20/37.581 - Prenot. 280.542, em 09/07/2013. **DIVÓRCIO**. Conforme averbação contida na Certidão de Casamento do 2º Cartório de Registro Civil desta comarca, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbado o divórcio dos **proprietários** DOUGLAS LUCIANO AGACI e ADRIANA DE CASSIA AGACI, nos termos da Escritura Pública lavrada em 21.06.2013, às fls. 125, do Livro 1041-N, do 2º Tabelionato local, passando a divorcianda a usar o nome de solteira ADRIANA DE CASSIA E SILVA. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 8,46).-

db\*

Paula C. Izaque Victorelli  
Titular

Londrina, 05 de agosto de 2013



R.21/37.581 - Prenot. 280.542, em 09/07/2013. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 05.07.2013, de fls.23/24, do Livro 1042-N, do 2º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE**: ADRIANA DE CASSIA E SILVA, brasileira, divorciada, técnica de laboratório, CI. nº 8.742.285-2-PR, CPF nº 036.536.119-46, residente e domiciliada à Rua Izaías Nunes da Silva nº 70, apto 11, bloco B-2, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE**: DOUGLAS LUCIANO AGACI, brasileiro, divorciado, agricultor, CI. nº 6.899.966-9-PR, CPF nº 021.754.789-39, residente e domiciliado à Rua Alexander Graham Bell nº 535, em Londrina-PR.-

**VALOR**: R\$ 21.500,00 (vinte e um mil quinhentos reais).-

**QUITACÃO FISCAL**: Guia de ITBI nº 2013/166703, valor pago de R\$ 344,00, em 05.07.2013, no Banco Santander, valor

Continua na ficha 09

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJYCT-ARC2P-RSAK7>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK

CNM 083766.2.0037581-22



Valide aqui a certidão.

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL**

Ficha 09

Matrícula 37.581

base de R\$ 21.500,00, desconto de R\$ 4.300,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 24.06.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 23270/2013, expedida em 25.06.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 24.06.2013. Inscrição Municipal nº 05.01.0112.6.0995.0065. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 43,00 paga em 05.07.2013. Emitida DOI.-

**OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, havida pelo R.19/37.581. Dou fé. D/3.510,00 VRC(R\$ 494,91).-

db\*

Paula C. Iziqve Victorelli  
Titular

Londrina, 05 de agosto de 2013

*[Handwritten Signature]*



R.22/37.581 - Prenot. 285.690, em 23/10/2013. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Compra e Venda de 22.10.2013, de fls.078/078 vº, do Livro 88-E, do Cartório Distrital de Tamarana desta Comarca.-

**ADQUIRENTE:** CLEMENTINO GOMES SANTIAGO, brasileiro, motorista, CI. nº 641.607-PR, CPF nº 207.171.139-49, casado com MARIA TEREZA SANTIAGO, do lar, CI nº 1.759.569-PR, CPF nº 362.907.349-20, sob o regime de comunhão universal de bens, em 16/12/1967, residente e domiciliado à Rua João Gonçalves Padilha nº 77, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** ADRIANA DE CASSIA E SILVA, brasileira, divorciada, técnica em laboratório, CI. nº 8.742.285-2-PR, CPF nº 036.536.119-46, residente e domiciliada à Rua Izaías Nunes da Silva nº 70, apto 11, bloco B-2, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil quinhentos reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2013/176567, valor pago de R\$ 1.624,00, em 22.10.2013, no SBR, valor base de R\$ 85.500,00, desconto de R\$ 4.275,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2013/504808, expedida em 18.10.2013, pela Prefeitura local, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 11.10.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 38326/2013, expedida em 14.10.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 11.10.2013. Inscrição Municipal nº 05.01.0112.6.0995.0065. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 171,00 paga em 22.10.2013. Emitida DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ca/smg\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 18 de novembro de 2013

*[Handwritten Signature]*



SEGUIE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJCT-ARC2P-RSAK7>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK



CNM 083766.2.0037581-22

Valide aqui  
a certidão.Matrícula  
**37.581**Ficha  
**09**  
verso

R.23/37.581 - Prenot. 348.139, em 21/06/2017. **PENHORA. EXECUTADOS:** CLEMENTINO GOMES SANTIAGO, CPF nº 207.171.139-49 e MARIA TEREZA SANTIAGO, CPF nº 362.907.349-20. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE, CNPJ nº 80.924.194/0001-50. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 17.05.2017, este imóvel está penhorado na Ação de Cumprimento de Sentença - processo nº 0033500-87.2006.8.16.0014 - da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Osvaldo Taque. O valor da ação é de R\$ 4.440,41 (quatro mil quatrocentos e quarenta reais e quarenta e um centavos). Depositário fiel: os executados. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 8,88, paga em 22.06.2017. Dou fé D/378,00 VRC (R\$ 68,80).-

am\*

LUANA HEPP  
Escrivente

Londrina, 27 de junho de 2017

*Luana Hepp*



### 1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 37.581, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 40,16 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80.  
Fundep: R\$ 2,01.

583376

vcg

Londrina, 30 de agosto de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.E5xvv.m29ek - DwRAo.F690q

consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SH 4HVNZ WGAFP 46SUK

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UR3LM-YJYCT-ARC2P-RSAK7>