

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IVAIPORÃ, ESTADO DO PARANÁ

Cartório do Avaliador e Anexos

Maria das Graças Cordeiro Custódio
Avaliadora judicial

Thaynara Cristina Silva
Empregada juramentada

Autos nº0001314-43.2012.8.16.0097, Embargos de Terceiro Cível .

Requerente: CLASSIC IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE COUROS LTDA.

Requerido: Adriane Aparecida dos Santos Anacleto e Outros.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A avaliadora judicial da comarca, em obediência ao respeitável despacho retro, após as diligências e informações necessárias, procede da seguinte forma:

AVALIA

Lote de terras nº 38 (trinta e oito) quadra C, com a área de 928,68 m² (novecentos e vinte e oito metros e sessenta e oito centímetros quadrados) do conjunto habitacional denominado Vila Residencial de Ivaiporã, sito no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: PELA FRENTE: com a Rua Juiz de Fora e Praça de Retorno, medindo 9,97 metros e 20,50 metros; PELOS FUNDOS: com o Lote nº 28, medindo 27,50 metros; PELO LADO DIREITO: com o lote nº 37, medindo 27,50 metros; PELO LADO ESQUERDO: com o lote nº 39, medindo 28,50 metros, contendo benfeitorias em sua superfície, matriculado sob o nº 28.994*, do CRI desta Comarca, emR\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

- a) Benfeitoria: Uma construção residencial de alvenaria, coberta de terras de barro, medindo 121,79 m², com varanda garagem, sala, 02 (dois) quartos, uma suíte,



um banheiro social, cozinha, quarto de empregada, WC
e área de serviço**

IMPORTA

a presente avaliação em quinhentos e oitenta mil reais

NADA MAIS

havendo a avaliar, dou por findo o presente laudo, que dato e assino.

Ivaiporã, 25 de fevereiro de 2021

Thaynara Cristina Silva
Empregada juramentada

Foi utilizado o método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com as seguintes fontes de informação: 2º Tabelionato de Notas de Ivaiporã, MGF Imóveis, Imobiliária Delma Zanetti (site) e proprietários vizinhos.

*Para efetuar a pesquisa de valor imobiliário junto às fontes de informações descritas acima, foi apontada a tais profissionais a localização do imóvel descrevendo suas características e confrontações, conforme certidão do Registro Geral de Imóvel, Hipotecas e Anexos, juntada na movimentação 329.2.

*Termo de penhora na movimentação 345.1.

**Benfeitorias conforme AV-01 da Matrícula 28.944 da movimentação 316.2.

