



OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 028/2023

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 208.1 do Juiz de Direito da Vara Cível De Pérola exarado dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº000058-44.2018.8.16.0133** em que figuram como Exequente **ARMANDO URIAS DE ANDRADE PEREIRA e outros** e Executado **OPPNUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

Bens: Imóvel.

Identificação: Lote urbano nº05 da quadra 03, com área de 236,40m², situado no loteamento Parque Residencial III neste Município. Não possui benfeitorias.

Complemento: Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.

Localização: Avenida Rio Branco.
23°47'19.3"S 53°40'38.1"W Localização Google Maps.





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

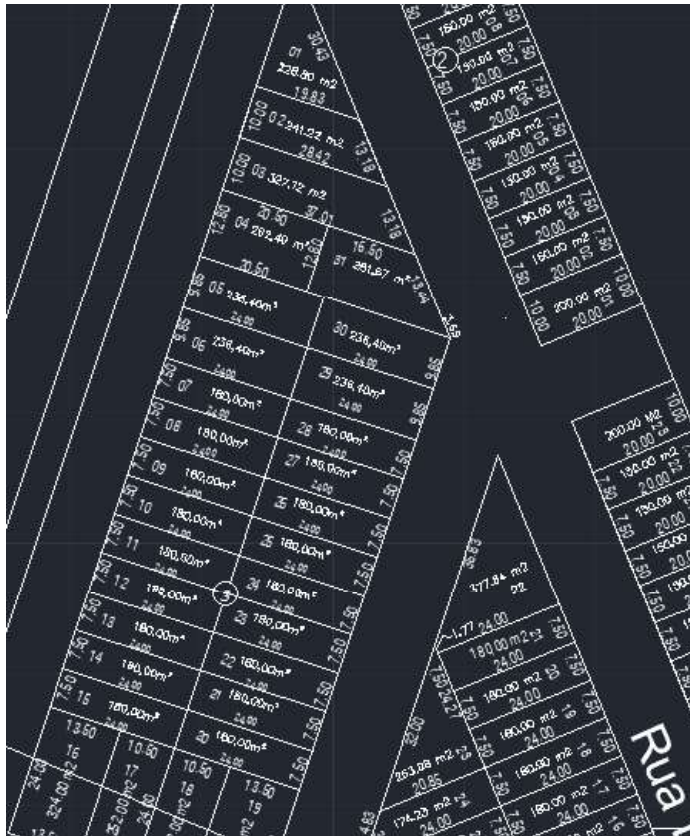


Foto 01- Mapa do local da diligência.
Fonte – Mapa de Prefeitura de Pérola-PR.

- Documento:** Matrícula nº 12.175 do Registro de Imóveis desta Comarca.
- Proprietário:** Oppnus Empreendimentos Imobiliários.
- Avaliação:** R\$ 43.121,70 (quarenta e três mil, cento e vinte e um reais e setenta centavos)
- Pesquisas:** Com as imobiliárias da região e pelos classificados.
- Critérios:** O imóvel acima avaliado foi vistoriado *“in loco”* procedendo as pesquisas de mercado efetuadas, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Os valores de metragem quadrada listados abaixo foram baseados em pesquisas de classificados que estão sendo





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

comercializados nas regiões próximas onde o imóvel objeto de avaliação se localiza.

	VALOR POR M²	VALOR TOTAL
TERRENO	R\$ 182,41	R\$ 43.121,70

Encerramento:

E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

COTA À RECEBER

Conforme Regimento de Custas - Tabela XVII de Avaliação e itens 2.7.5, 3.15.1 e seguintes do código de normas e ainda conforme Portarias 05/98 e 13/98. Importam as custas do presente laudo em R\$ 208,00 (duzentos e oito reais).

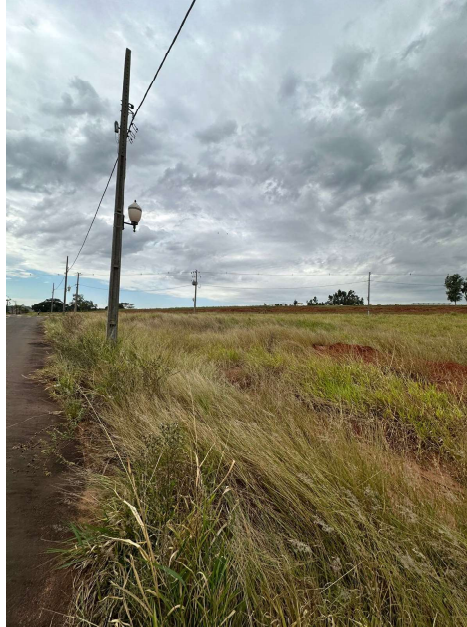
Pérola 01 de agosto de 2023.

Vivian Beatriz Formighieri
Avaliadora Judicial





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T-JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JX8U 44LYG 488U3 RZDHU

