



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **106.112** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0106112-21

Matrícula nº 106.112	Livro nº 2	fl. 1
Balneário Camboriú, 26 de junho de 2012. Imóvel: Apartamento nº 902 do Edifício Residencial Monte Fernazza , situado na Rua 901, nº 208, Centro, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 114,5200m² e total de 229,1524m², correspondente à fração ideal de 3,6323% do terreno com área de 752,40m².- Proprietária: ANGRA NORTE CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.378.050/0001-07, com sede na Avenida Osmar de Souza Nunes, nº 120, Pioneiros, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-106.088, fls. 01, livro 2 deste Ofício. PROTOCOLO: 239.014 de 14/05/2012 (LA). Emolumentos: R\$5,25.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
R.1-106.112, 27 de Julho de 2012. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, com Cláusula de Condição Resolutória lavrada em 05.07.2012, às fls. 181 do livro 0522 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: ANGRA NORTE CONSTRUTORA LTDA.- Adquirente: <u>AURELIO JOSE AGGIO</u> , brasileiro, divorciado, servidor público, CI nº 35919112-SSP/PR, CPF 495.259.729-68, residente na Avenida Visconde de Guarapuava, nº 4241, Centro, Curitiba-PR.- Valor: R\$325.000,00 (R\$325.000,00 inclui vagas 24 e 33). ITBI pago. FRJ sobre R\$360.000,00.- PROTOCOLO: Nº 240.125 de 06/07/2012. (LZ) Emolumentos: R\$928,00.- Selo de fiscalização: CTI77783-G8Z7 R\$1,30. "EMITIDA A DOJ".- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular		
AV.2-106.112, 27 de Julho de 2012. CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Conforme Escritura Pública citada no R.1, as partes estabeleceram que o pagamento do preço será da seguinte forma: R\$205.000,00 pagos à vista e o restante, ou seja, R\$120.000,00 em 18 (dezoito) parcelas iguais, no valor de R\$6.666,66, cada uma, vencendo a primeira em 02.08.2012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, representadas por igual número de Notas Promissórias, numeradas de 01 a 18, corrigidas monetariamente à taxa de 0,5%, nos seus respectivos dias de vencimentos. As partes estipularam o Pacto de Condição Resolutória, nos Termos do arts. 121 e seguintes e arts. 474 e seguintes do Código Civil.- PROTOCOLO: Nº 240.125 de 06/07/2012. (LZ) Emolumentos: R\$82,09.- Selo de fiscalização: CTI77786-Y5KL R\$1,30.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular		
AV.3-106.112, 16 de Janeiro de 2013. CANCELAMENTO: Mediante requerimento do proprietário, datado de 08.01.2013, e apresentação das notas promissórias, averba-se o cancelamento da condição resolutiva da AV.2.- PROTOCOLO: Nº 243.624 de 08/01/2013. (GP) Emolumentos: R\$75,30.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular		
AV.4-106.112, 27 de agosto de 2020. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA , de acordo com o §1º do art. 688 do Código de Normas: a) casamento: Conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas		

continua ficha 1v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSAYY-JXHIDN-UDJLM-S7MWJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

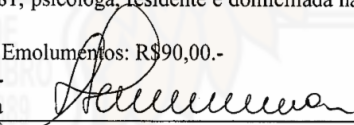
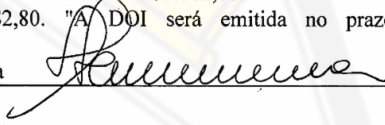
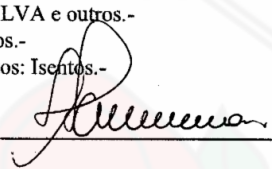
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0106112-21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSAYY-JXHIDN-UDJLM-S7MWJ>

continuação da Matrícula nº 106.112	livro 2	ficha nº 1v
<p>Naturais de Camboriú-SC, matrícula nº 129759 01 55 2019 2 00067 291 0025190 82, o proprietário AURELIO JOSÉ AGGIO e ROSICLÉIA OLIVEIRA DA SILVA casaram em 12.12.2019 pelo regime da separação total de bens, de acordo com o pactuado na Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 12.11.2019, na fl. 278/279 do livro 248-N pelo 16º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, devidamente registrada sob nº 6748 do livro 3 (aux.) do 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>b) <u>qualificação</u>: nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19.02.2020, nas fls. 076/078 do livro 480 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, ROSICLÉIA OLIVEIRA DA SILVA é portadora da CI nº 8.670.647-4- SESP/PR, CPF 032.800.539-86, brasileira, nascida em 21.05.1981, psicóloga, residente e domiciliada na rua 901, nº 208, centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 297.509 de 12/08/2020. (FD) Emolumentos: R\$90,00.-</p> <p>Selo de fiscalização: FWR09890-CAY7 R\$2,80.-</p> <p>Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta </p>		
<p>R.5-106.112, 27 de agosto de 2020.</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19.02.2020, nas fls. 076/078 do livro 480 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Transmitente: AURELIO JOSE AGGIO, qualificado no R.1/AV.4.-</p> <p>Adquirente: <u>EMBRAED BRASIL TWO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 13.475.833/0001-50, com sede na avenida Brasil, nº 3313, sala 09/H, centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor: R\$700.000,00 conforme contrato particular datado de 29.11.2019.-</p> <p>ITBI pago em 11.02.2020 sobre R\$700.000,00, no valor de R\$21.000,00, conforme consta na escritura pública.-</p> <p>FRJ pago no valor de R\$1.132,00 (inclui outros imóveis) conforme consta na escritura pública.-</p> <p>DIC nº 133470.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 297.509 de 12/08/2020. (FD) Emolumentos: R\$1.602,00.-</p> <p>Selo de fiscalização: FWR09893-FOF5 R\$2,80. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-</p> <p>Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta </p>		
<p>AV-6-106.112, 11 de outubro de 2022.-</p> <p>INDISPONIBILIDADE: Decisão em Pedido de Tutela de Urgência de Natureza Cautelar com força de Mandado de Averbação, datada de 23.09.2022, emanada dos autos TutCautAnt nº 0001108-05.2022.5.09.0653 da Vara do Trabalho de Arapongas-PR.-</p> <p>Autor: CARLA PRISCILA SANCHES DA ROCHA SILVA e outros.-</p> <p>Réu: JULIANO PEREIRA DA SILVA JUNIOR e outros.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 317.711 de 27/09/2022. Emolumentos: Isentos.-</p> <p>Selo de fiscalização: GNE56586-REDR. Selo: Isento.</p> <p>Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta </p>		
<p>AV-7-106.112, 13 de outubro de 2023.-</p> <p>ARRESTO: Auto de Arresto datado de 06.10.2022, emanado dos Autos da CartPrecCiv nº 0001823-59.2022.5.12.0040 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-</p>		

Continua na Ficha nº 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0106112-21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSAYY-JXHIDN-UDJLM-S7MWJ>

Matricula nº 106.112	Livro nº	Ficha nº 02
<p>Exequente: CARLA P. S. DA ROCHA E SILVA e outros.- Executado: JULIANO PEREIRA DA SILVA JÚNIOR.- Obs.: <i>Conforme determinação judicial, o arresto foi averbado independentemente da titularidade.-</i> PROCOLO: Nº 326.966 de 05/10/2023. Emolumentos e FRJ: Isentos.- Selo de fiscalização: GWY39866-D0L8.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto</p>		
<p>AV-8-106.112, 13 de outubro de 2023.- PENHORA: Termo de Penhora datado de 02.10.2023.2023, emanado dos autos de TutCautAnt 0001108-05.2022.5.09.0653 da Vara do Trabalho de Araongas-PR.- Exequente: CARLA PRISCILA SANCHES DA ROCHA SILVA e outros (11).- Executado: JULIANO PEREIRA DA SILVA JUNIOR e outros (3).- Obs.: <i>Conversão do arresto (AV.7) em penhora - arresto realizado na carta precatória 0001823-59.2022.5.12.0040, cumprida pela 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-</i> Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.100.000,00.- PROCOLO: Nº 326.939 de 04/10/2023. Emolumentos e FRJ: Isentos.- Selo de fiscalização: GWY39869-ETVN.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto</p>		



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 106.112.

Balneário Camboriú/SC, 14 de fevereiro de 2024

Patricia Juanita Torres Silva – Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
Valor do FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,63
Total:	R\$	31,50



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HA098514-UAJ5

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSAYY-JXHIDN-UDJLM-S7MWJ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **106.127** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0106127-73

Matrícula nº 106.127	Livro nº 2	fl. 1
Balneário Camboriú, 26 de junho de 2012. Imóvel: Vaga de Garagem nº 24 do Edifício Residencial Monte Fernazza , situado na Rua 901, nº 208, Centro, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 12,5000m² e total de 22,4412m², correspondente à fração ideal de 0,2144% do terreno com área de 752,40m².- Proprietária: ANGRA NORTE CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.378.050/0001-07, com sede na Avenida Osmar de Souza Nunes, nº 120, Pioneiros, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-106.088, fls. 01, livro 2 deste Ofício.- PROTOCOLO: 239.014 de 14/05/2012 (LA). Emolumentos: R\$5,25.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
R.1-106.127, 27 de Julho de 2012. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, com Cláusula de Condição Resolutória lavrada em 05.07.2012, às fls. 181 do livro 0522 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: ANGRA NORTE CONSTRUTORA LTDA.- Adquirente: <u>AURELIO JOSE AGGIO</u> , brasileiro, divorciado, servidor público, CI nº 35919112-SSP/PR, CPF 495.259.729-68, residente na Avenida Visconde de Guarapuava, nº 4241, Centro, Curitiba-PR.- Valor: R\$325.000,00 (inclui ap. 902 e vaga 33). ITBI pago. FRJ sobre R\$20.000,00.- PROTOCOLO: Nº 240.125 de 06/07/2012. (LZ) Emolumentos: R\$107,08.- Selo de fiscalização: CTI77784-W2LD R\$1,30. "EMITIDA A DOI".- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular		
AV.2-106.127, 27 de Julho de 2012. CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Conforme Escritura Pública citada no R.1, as partes estabeleceram que o pagamento do preço será da seguinte forma: R\$205.000,00 pagos à vista e o restante, ou seja, R\$120.000,00 em 18 (dezoito) parcelas iguais, no valor de R\$6.666,66, cada uma, vencendo a primeira em 02.08.2012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, representadas por igual número de Notas Promissórias, numeradas de 01 a 18, corrigidas monetariamente à taxa de 0,5%, nos seus respectivos dias de vencimentos. As partes estipularam o Pacto de Condição Resolutória, nos Termos do arts. 121 e seguintes e arts. 474 e seguintes do Código Civil.- PROTOCOLO: Nº 240.125 de 06/07/2012. (LZ) Emolumentos: R\$82,09.- Selo de fiscalização: CTI77788-F4HG R\$1,30.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular		
AV.3-106.127, 16 de Janeiro de 2013. CANCELAMENTO: Mediante requerimento do proprietário, datado de 08.01.2013, e apresentação das notas promissórias, averba-se o cancelamento da condição resolutiva da AV.2.- PROTOCOLO: Nº 243.624 de 08/01/2013. (GP) Emolumentos: R\$75,30.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular		
AV.4-106.127, 27 de agosto de 2020. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA , de acordo com o §1º do art. 688 do Código de Normas: a) <u>casamento</u> : Conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Camboriú-SC, matrícula nº 129759 01 55 2019 2 00067 291 0025190 82, o		

continua ficha 1v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7743J-RUCPT-YRDTD-3H5W5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULINE ALEXANDRE JUNKES (108.799.809-31)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0106127-73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7743J-RUCPT-YRDTD-3H5W5>

continuação da Matrícula nº 106.127	livro 2	ficha nº 1v
<p>proprietário AURELIO JOSÉ AGGIO e ROSICLÉIA OLIVEIRA DA SILVA casaram em 12.12.2019 pelo regime da separação total de bens, de acordo com o pactuado na Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 12.11.2019, na fl. 278/279 do livro 248-N pelo 16º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, devidamente registrada sob nº 6748 do livro 3 (aux.) do 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>b) <u>qualificação</u>: nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19.02.2020, nas fls. 076/078 do livro 480 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, ROSICLÉIA OLIVEIRA DA SILVA é portadora da CI nº 8.670.647-4- SESP/PR, CPF 032.800.539-86, brasileira, nascida em 21.05.1981, psicóloga, residente e domiciliada na rua 901, nº 208, centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 297.509 de 12/08/2020. (FD) Emolumentos: R\$90,00.- Selo de fiscalização: FWR09891-OR9C R\$2,80.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta </p>		
<p>R.5-106.127, 27 de agosto de 2020.</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19.02.2020, nas fls. 076/078 do livro 480 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: AURELIO JOSE AGGIO, qualificado no R.1/AV.4.- Adquirente: EMBRAED BRASIL TWO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 13.475.833/0001-50, com sede na avenida Brasil, nº 3313, sala 09/H, centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$100.000,00 conforme contrato particular datado de 29.11.2019.- ITBI pago em 11.02.2020 sobre R\$100.000,00, no valor de R\$3.000,00, conforme consta na escritura pública.- FRJ pago no valor de R\$1.132,00 (inclui outros imóveis) conforme consta na escritura pública.- DIC nº 133498.- PROTOCOLO: Nº 297.509 de 12/08/2020. (FD) Emolumentos: R\$691,33.- Selo de fiscalização: FWR09894-ADL5 R\$2,80. "A/DOI será emitida no prazo regulamentar".- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta </p>		
<p>AV-6-106.127, 11 de outubro de 2022.- INDISPONIBILIDADE: Decisão em Pedido de Tutela de Urgência de Natureza Cautelar com força de Mandado de Averbação, datada de 23.09.2022, emanada dos autos TutCautAnt nº 0001108-05.2022.5.09.0653 da Vara do Trabalho de Arapongas-PR.- Autor: CARLA PRISCILA SANCHES DA ROCHA SILVA e outros.- Réu: JULIANO PEREIRA DA SILVA JUNIOR e outros.- PROTOCOLO: Nº 317.711 de 27/09/2022. Emolumentos: Isentos.- Selo de fiscalização: GNE56587-YUJE. Selo: Isento. Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta </p>		
<p>AV-7-106.127, 13 de outubro de 2023.- ARRESTO: Auto de Arresto datado de 06.10.2022, emanado dos Autos da CartPrecCiv nº 0001823-59.2022.5.12.0040 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: CARLA P. S. DA ROCHA E SILVA e outros.-</p>		

Continua na Ficha nº 02





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0106127-73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7743J-RUCPT-YRDTD-3H5W5>

Matrícula nº 106.127	Livro nº	Ficha nº 02
<p>Executado: JULIANO PEREIRA DA SILVA JÚNIOR.- <i>Obs.: Conforme determinação judicial, o arresto foi averbado independentemente da titularidade.-</i> PROTOCOLO: Nº 326.966 de 05/10/2023. Emolumentos e FRJ: Isentos.- Selo de fiscalização: GWY39867-0VY7.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto</p>		
<p>AV-8-106.127, 13 de outubro de 2023.- PENHORA: Termo de Penhora datado de 02.10.2023.2023, emanado dos autos de TutCautAnt 0001108-05.2022.5.09.0653 da Vara do Trabalho de Arapongas-PR.- Exequente: CARLA PRISCILA SANCHES DA ROCHA SILVA e outros (11).- Executado: JULIANO PEREIRA DA SILVA JUNIOR e outros (3).- <i>Obs.: Conversão do arresto (AV.7) em penhora - arresto realizado na carta precatória 0001823-59.2022.5.12.0040, cumprida pela 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-</i> Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$90.000,00.- PROTOCOLO: Nº 326.939 de 04/10/2023. Emolumentos e FRJ: Isentos.- Selo de fiscalização: GWY39870-W7DB.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto</p>		



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULINE ALEXANDRE JUNKES (108.799.809-31)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rIBC.com.br

Continuação da certidão da matrícula 106.127.

Balneário Camboriú/SC, 14 de fevereiro de 2024

Pauline Alexandre Junkes – Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
Valor do FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,63
Total:	R\$	31,50



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HAO98531-PP9A

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7743J-RUCPT-YRDTD-3H5W5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULINE ALEXANDRE JUNKES (108.799.809-31)





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **106.131** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0106131-61

Matrícula nº 106.131	Livro nº 2	fl. 1
<p>Balneário Camboriú, 26 de junho de 2012. Imóvel: Vaga de Garagem nº 33 do Edifício Residencial Monte Fernazza, situado na Rua 901, nº 208, Centro, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 12,5000m² e total de 22,4412m², correspondente à fração ideal de 0,2144% do terreno com área de 752,40m².- Proprietária: ANGRA NORTE CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.378.050/0001-07, com sede na Avenida Osmar de Souza Nunes, nº 120, Pioneiros, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-106.088, fls. 01, livro 2 deste Ofício.- PROTOCOLO: 239.014 de 14/05/2012 (LA). Emolumentos: R\$5,25.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta</p>		
<p>R.1-106.131, 27 de Julho de 2012. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, com Cláusula de Condição Resolutória lavrada em 05.07.2012, às fls. 181 do livro 0522 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmittente: ANGRA NORTE CONSTRUTORA LTDA.- Adquirente: <u>AURELIO JOSE AGGIO</u>, brasileiro, divorciado, servidor público, CI nº 35919112-SSP/PR, CPF 495.259.729-68, residente na Avenida Visconde de Guarapuava, nº 4241, Centro, Curitiba-PR.- Valor: R\$325.000,00 (inclui ap. 902 e vaga 24). ITBI pago. FRJ sobre R\$20.000,00.- PROTOCOLO: Nº 240.125 de 06/07/2012. (LZ) Emolumentos: R\$107,08.- Selo de fiscalização: CTI77785-NEBW R\$1,30. "EMITIDA A DOI".- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>		
<p>AV.2-106.131, 27 de Julho de 2012. CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Conforme Escritura Pública citada no R.1, as partes estabeleceram que o pagamento do preço será da seguinte forma: R\$205.000,00 pagos à vista e o restante, ou seja, R\$120.000,00 em 18 (dezoito) parcelas iguais, no valor de R\$6.666,66, cada uma, vencendo a primeira em 02.08.2012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, representadas por igual número de Notas Promissórias, numeradas de 01 a 18, corrigidas monetariamente à taxa de 0,5%, nos seus respectivos dias de vencimentos. As partes estipularam o Pacto de Condição Resolutória, nos Termos do arts. 121 e seguintes e arts. 474 e seguintes do Código Civil.- PROTOCOLO: Nº 240.125 de 06/07/2012. (LZ) Emolumentos: R\$82,09.- Selo de fiscalização: CTI77789-IRXJ R\$1,30.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>		
<p>AV.3-106.131, 16 de Janeiro de 2013. CANCELAMENTO: Mediante requerimento do proprietário, datado de 08.01.2013, e apresentação das notas promissórias, averba-se o cancelamento da condição resolutiva da AV.2.- PROTOCOLO: Nº 243.624 de 08/01/2013. (GP) Emolumentos: R\$75,30.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>		
<p>AV.4-106.131, 27 de agosto de 2020. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA, de acordo com o §1º do art. 688 do Código de Normas: a) <u>casamento</u>: Conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Camboriú-SC, matrícula nº 129759 01 55 2019 2 00067 291 0025190 82, o</p>		

continua ficha 1v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHVQM-DXGHW-BF7TA-4YWPG>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0106131-61

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHVQM-DXGHW-BF7TA-4YWPG>

continuação da Matrícula nº 106.131	livro 2	ficha nº 1v
<p>proprietário AURELIO JOSÉ AGGIO e ROSICLÉIA OLIVEIRA DA SILVA casaram em 12.12.2019 pelo regime da separação total de bens, de acordo com o pactuado na Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 12.11.2019, na fl. 278/279 do livro 248-N pelo 16º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, devidamente registrada sob nº 6748 do livro 3 (aux.) do 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>b) <u>qualificação</u>: nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19.02.2020, nas fls. 076/078 do livro 480 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, ROSICLÉIA OLIVEIRA DA SILVA é portadora da CI nº 8.670.647-4- SESP/PR, CPF 032.800.539-86, brasileira, nascida em 21.05.1981, psicóloga, residente e domiciliada na rua 901, nº 208, centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 297.509 de 12/08/2020. (FD) Emolumentos: R\$90,00.-</p> <p>Selo de fiscalização: FWR09892-V3S9 R\$2,80.-</p> <p>Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta </p>		
<p>R.5-106.131, 27 de agosto de 2020.</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19.02.2020, nas fls. 076/078 do livro 480 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Transmitente: AURELIO JOSE AGGIO, qualificado no R.1/AV.4.-</p> <p>Adquirente: EMBRAED BRASIL TWO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 13.475.833/0001-50, com sede na avenida Brasil, nº 3313, sala 09/H, centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor: R\$100.000,00 conforme contrato particular datado de 29.11.2019.-</p> <p>ITBI pago em 11.02.2020 sobre R\$100.000,00, no valor de R\$3.000,00, conforme consta na escritura pública.-</p> <p>FRJ pago no valor de R\$1.132,00 (inclui outros imóveis) conforme consta na escritura pública.-</p> <p>DIC nº 133507.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 297.509 de 12/08/2020. (FD) Emolumentos: R\$691,33.-</p> <p>Selo de fiscalização: FWR09897-B06V R\$2,80. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-</p> <p>Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta </p>		
<p>AV-6-106.131, 11 de outubro de 2022.-</p> <p>INDISPONIBILIDADE: Decisão em Pedido de Tutela de Urgência de Natureza Cautelar com força de Mandado de Averbação, datada de 23.09.2022, emanada dos autos TutCautAnt nº 0001108-05.2022.5.09.0653 da Vara do Trabalho de Arapongas-PR.-</p> <p>Autor: CARLA PRISCILA SANCHES DA ROCHA SILVA e outros.-</p> <p>Réu: JULIANO PEREIRA DA SILVA JUNIOR e outros.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 317.711 de 27/09/2022. Emolumentos: Isentos.-</p> <p>Selo de fiscalização: GNE56588-6XP7. Selo: Isento.</p> <p>Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta </p>		
<p>AV-7-106.131, 13 de outubro de 2023.-</p> <p>ARRESTO: Auto de Arresto datado de 06.10.2022, emanado dos Autos da CartPrecCiv nº 0001823-59.2022.5.12.0040 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Exequente: CARLA PRISCILA SANCHES DA ROCHA SILVA e outros.-</p>		

Continua na Ficha nº 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0106131-61

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHVQM-DXGHW-BF7TA-4YWPG>

Matrícula nº 106.131	Livro nº	Ficha nº 02
<p>Executado: JULIANO PEREIRA DA SILVA JÚNIOR.- <i>Obs.: Conforme determinação judicial, o arresto foi averbado independentemente da titularidade.-</i> PROTOCOLO: Nº 326.966 de 05/10/2023. Emolumentos e FRJ: Isentos.- Selo de fiscalização: GWY39868-IU30.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto</p>		
<p>AV-8-106.131, 13 de outubro de 2023.- PENHORA: Termo de Penhora datado de 02.10.2023.2023, emanado dos autos de TutCautAnt 0001108-05.2022.5.09.0653 da Vara do Trabalho de Araopongas-PR.- Exequente: CARLA PRISCILA SANCHES DA ROCHA SILVA e outros (11).- Executado: JULIANO PEREIRA DA SILVA JUNIOR e outros (3).- <i>Obs.: Conversão do arresto (AV.7) em penhora - arresto realizado na carta precatória 0001823-59.2022.5.12.0040, cumprida pela 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-</i> Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$90.000,00.- PROTOCOLO: Nº 326.939 de 04/10/2023. Emolumentos e FRJ: Isentos.- Selo de fiscalização: GWY39871-KRW7.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto</p>		



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 106.131.

Balneário Camboriú/SC, 14 de fevereiro de 2024

Patricia Juanita Torres Silva – Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
Valor do FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,63
Total:	R\$	31,50



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HA098520-MCP4

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHVQM-DXGHW-BF7TA-4YWPG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)

Página 4 de 4 - 14/02/2024 às 13:21:58

