



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=26.246/1=

Matrícula
=26.246=

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 26.246.- **DATA:** 25 de novembro de 1985.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 22(vinte e dois) da quadra nº 04(quatro) com 360,00 m2, do Jardim Champnat, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente, para a Rua Olavo = Bilac, numa extensão de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 21, com 30,00 metros de extensão; de outro lado, com a data nº 23, com 30,00 metros de extensão; e aos fundos, = com a data nº 07, com 12,00 metros de extensão".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CGC nº 60.982.352/0001-11, com sede em São Paulo-SP.-
REGISTRO ANTERIOR: 12.252 e 12.253, deste Ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 25 de novembro de 1985

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER - 27-1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EAG8-RU4VR-J7JH6-PCNNH>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=26.246/2=

Matrícula
=26.246=

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

R.1/26.246: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 25.09.981, de fls.109 do Livro 500-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: JOÃO JOEKEL JÚNIOR, brasileiro, casado, funcionário público federal, CJC nº = 005.230.469-87, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CGC nº 60.982.352/0001-11, com sede em São Paulo-SP.-
VALOR: Cr\$ 33.000,00 (trinta e três mil cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 4.000,00 pago em 10.09.981, na AR local, pelo talão nº 8173635-2. Apresentou ao tabelião o C.Q. do IAPAS nº 704.170 de 24.09.981, da agência local. D/O,900VRC. Dou Fé.-

rgº

Londrina, 25 de novembro de 1985

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



61700

LIDER nº 27-1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EAG8-RU4VR-J7JH6-PCNNH>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=26.246/3=

Matrícula
=26.246=

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

R.2/26.246: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda-e-Compra de 04.02.1993, de fls. = 576 do Livro 708-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: NEIDE PAYAO BREGANO, brasileira, casada com SERGIO RAFAEL BREGANO, bancária CI nº 3.805.742-1-Pr e CIC nº 505.610.579-15, residente e domiciliada nesta cidade.-
TRANSMITENTES: JOAO JOEKEL JUNIOR, funcionário público federal aposentado, CI nº 221.-= 474-Pr e CIC nº 005.230.469-87 e sua mulher MERCEDES JOEKEL, funcionária pública autárquica federal, CI nº 735.911-Pr e CIC nº 324.637.829-00; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 1.540.000,00 pago em 22.01.1993 na PML local, conforme guia nº 635/93. Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa nº 3474/93 expedida em 27.01.1993, pela PML local. D/585,00VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 30 de dezembro de 1993



Sua



continua na ficha 04

LIDER (040220-112)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EAG8-RU4VR-J7JH6-PCNNH>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
= 04 =

MATRÍCULA
=26.246=

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

R.3/26.246, em 14-setembro-1999.Prenot.143.273.VENDA E COMPRA: Escritura Pública de Venda e Compra de 31.08.1999, às fls.160 do Livro 50-N, nas Notas do tabelionato distrital de Guaravera, desta Comarca.-
ADQUIRENTE: MAURO BASÍLIO, brasileiro, casado com ROSANGELA FRANCO BASÍLIO, em 12.02.1.988, sob o regime de comunhão parcial de bens, gerente de Recurso Humano, RG nº 3.786.527-3 PR e CIC nº 517.014.649-34, residentes e domiciliados à Rua Belo Horizonte nº 840, = apt.203, nesta cidade.-
TRANSMITENTES: NEIDE PAYÃO BREGANÓ, bancária, RG nº 3.805.742-1 PR e CIC nº 505.610.579-15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com SERGIO RAFAEL BREGANÓ, médico, = RG nº 2.103.126-PR e CIC nº 388.780.709-04, residentes à Avenida Presidente Kennedy nº = 497 em Telêmaco Borba-PR.-
VALOR: R\$23.000,00(vinte e tres mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$322,00, pago em 02.09.1999, na agência do banco código nº 038= conforme Guia nº 99/013.473.Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 99018305 de 31.08.1999, da Prefeitura local.Inscrição Municipal nº 03.04.161.1.0114.001-132.Dou fé.0/4.312,00 VRC.-
 rs*mk**m)



Londrina, 14 de setembro de 1.999.-



R.4/26.246.Prenot.145.395, em 20-dezembro-1999. HIPOTECA. Escritura Pública de Mútuo de = Dinheiro com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, com Utilização do FGTS dos devedores, de 17.12.1999, de fls.100 do livro 664 do 1º Tabelionato local.-
CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília=- DF.-
DEVEDORES: MAURO BASÍLIO, gerente de recursos humanos, CI nº 3.786.527-3-PR e CIC nº = 517.014.649-34 e sua mulher ROSANGELA FRANCO BASÍLIO, comerciante, CI nº 4.152.783-8-PR= e CIC nº 559.116.849-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens= em 12.02.1988, residentes e domiciliados à Rua João Sampaio nº 170, apt.201, nesta cidade.-
 continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EAG8-RU4VR-J7JH6-PCNNH>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



MATRÍCULA
=26.246=
FICHA
= 04 =
VERSO

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EAG8-RU4VR-J7JH6-PCNNH>

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), pagáveis por meio de 84 encargos mensais e sucessivos, compreendendo em 17.12.1.999, a prestação composta da parcela de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização Crescente -SACRE no valor de R\$ 657,14 e os acessórios, quais sejam os Prêmios de Seguro, estipulados na Apólice Habitacional Carta de Crédito-CEF, no valor de R\$ 31,23, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 17 de janeiro de 2000 e os demais em igual dia dos meses subsequentes. **DOS RECURSOS PRÓPRIOS:** Os recursos próprios no valor de R\$ 17.960,83; **DA UTILIZAÇÃO DO FGTS:** Os recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, no valor de 2.323,06.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818 do Código Civil: R\$ 71.883,89, reservando-se a CEF a faculdade de promover nova avaliação a qualquer tempo.-
PRAZO: 84 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 12,00% ao ano, equivalentes à taxa efetiva de 12,6825% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive um imóvel residencial a ser construído.-
OBSERVAÇÃO: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 60,00 paga em 20.12.1999. Dou fé.D/2.156 00VRC.-

rs/smg



Londrina, 25 de janeiro de 2000

Paula C. Izique Victorelli



Av.5/26.246 - Prenot. 150398, em 27/07/2000. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Termo de Visto de Conclusão de 20.07.2000, da Prefeitura local, acompanhado da CND do INSS nº 029762000-14622007 de 27.07.2000, da agência local, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 5.577/2000, foi concedido o visto de conclusão para **uma residência em alvenaria com 169,485 m²**, constante do projeto aprovado sob nº 3740 em 16.11.1999, construída no imóvel objeto desta matrícula.- Dou fé.- D/60.00 VRC.-

Rs



Londrina, 31 de julho de 2000

Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0026246-77

Ficha 05
Matricula 26.246

Valide aqui este documento

Av.6/26.246 - Prenot. 158.039, em 18/09/2001. **CANCELAMENTO.** Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado desta cidade, em 17.09.2001, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 4/26.246, em virtude da quitação do débito.- D/630,00VRC(R\$ 47,25).- Dou fé.-

lu/mk*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 18 de setembro de 2001

[Handwritten Signature]



R.7/26.246 - Prenot. 158.801 em 01/11/2001. **VENDA E COMPRA:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial e de Mútuo, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de São Paulo-SP, em 25.10.2001, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: VICTOR EMANUEL SOARES NARCISO, médico, CI. nº 19.218.911-SP, CIC nº 979.673.789-20, e sua mulher SIMONE GARANI NARCISO, médica, CI nº 3.905.769-7-PR, CIC nº 731.099.599-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/09/1994, residentes e domiciliados à Rua Alagoas nº 1674, apto 94, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: MAURO BASILIO, comerciante, CI. nº 3.786.527-3-PR, CIC nº 517.014.649-34, e sua mulher ROSANGELA FRANCO BASILIO, comerciante, CI nº 4.152.783-8-Pr, CIC nº 559.116.849-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 12/02/1988, residentes e domiciliados à Rua Olavo Bilac nº 760, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais).

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.414,00, pago em 01.11.2001, na agência local do banco BB, conforme guia nº 2001/022510. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 252,00 paga em 01.11.2001. Inscrição Municipal nº 03.04.161.1.0114.001-132. Dou Fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 161,70).-

smg*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 07 de novembro de 2001

[Handwritten Signature]



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EAG8-RU4VR-J7JH6-PCNNH>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Matricula

26.246

Ficha

05

verso

Valide aqui este documento

R.8/26.246 - Prenot. 158.801, em 01/11/2001. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial e de Mútuo, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de São Paulo-SP, em 25.10.2001, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua General Câmara nº 156, 8º andar, em Porto Alegre-RS.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: VICTOR EMANUEL SOARES NARCISO, e sua mulher SIMONE GARANI NARCISO, qualificados anteriormente.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

PRAZO: 120 meses

JUROS: Taxa nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000% ao ano. Taxa de juros reduzidas: a) Taxa nominal de 9,5231% e efetiva de 9,9500% ao ano; b) Taxa nominal de 7,6742% e efetiva de 7,9500% ao ano. D/2.156,00 VRC (R\$ 161,70). Dou Fé.-

smg*

Londrina, 07 de novembro de 2001

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Paula C. Izique Victorelli



Av.9/26.246 - Prenot. 182.689 em 18/03/2005. **CANCELAMENTO.** Conforme Termo de Quitação nº 3580, datado de São Paulo-SP, em 21.01.2005, hoje arquivado, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 8/26.246, em virtude da quitação do débito. Dou fé. D/630,00VRC(R\$ 66,15).-

lu/rg*

Londrina, 28 de março de 2005

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EAG8-RU4VR-J7JH6-PCNNH>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 06
Matrícula 26.246

R.10/26.246 - Prenot. 235.347, em 08/07/2010. **VENDA E COMPRA**. Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento, Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 876423741, datado do Rio de Janeiro-RJ, em 01.07.2010, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: EDILSON SOLIVA VIEIRA, aposentado, CI. nº 1.972.750-RJ, CPF nº 137.101.929-00 e sua mulher ARLETE GUARIDO MACHADO VIEIRA, aposentada, CI nº 489.769-PR, CPF nº 062.286.589-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 12/02/1966, residentes e domiciliados à Rua José Maria da Silva Paranhos nº 85, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: VICTOR EMANUEL SOARES NARCISO, médico, CI. nº 19.218.911-SP, CPF nº 979.673.789-20 e sua mulher SIMONE GARANI NARCISO, médica, CI nº 3.905.769-7-PR, CPF nº 731.099.599-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 10/09/1994, residentes e domiciliados à Rua Olavo Bilac nº 760, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 5.500,00, pago em 08.07.2010, no Banco do Brasil, conforme guia nº 2010/85331. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 05.07.2010, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 560,00, paga em 08.07.2010. Inscrição Municipal nº 03.04.0161.1.0114.0001. Dou fé. D/2.156,00 VRC(R\$ 226,38).-

ml/rg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 22 de julho de 2010

Romana da Fubelli



R.11/26.246 - Prenot. 235.347, em 08/07/2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento, Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 876423741, datado do Rio de Janeiro-RJ, em 01.07.2010, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, CNPJ nº 33.754.482/0001-24, com sede na Praia de Botafogo nº 501, 3º e 4º andar, no Rio de Janeiro-RJ.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: EDILSON SOLIVA VIEIRA e sua mulher ARLETE GUARIDO MACHADO VIEIRA, qualificados anteriormente.-

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EAG8-RU4VR-J7JH6-PCNNH>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula
26.246

Ficha
06
verso

VALOR: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Prazo total do Financiamento: 189 meses. Índice de Atualização Monetária: INPC. Data de vencimento do primeiro pagamento mensal: 20.08.2010. Prestação contratual mensal (principal, juros e fundo de hedge): R\$ 3.342,19, Taxa de Administração mensal: R\$ 19,00.-
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 297.000,00 (duzentos e noventa e sete mil reais).-
PRAZO: 189 meses.-
JUROS: Taxa Efetiva Anual: 5,500%; Taxa efetiva mensal: 0,4472%. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38).-

ml/rg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 22 de julho de 2010

Fernanda Victorelli



R.12/26.246 - Prenot. 332.639, em 05/07/2016. **PENHORA.** Ofício nº 18/2016 de 01.07.2016, extraído dos autos nº 0000423-40.2016.5.09.0513 Carta Precatória, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

RECLAMANTE: LEONICE DA SILVA GONÇALVES.-

RECLAMADOS: AMENDOARA INDUSTRIA E COMERCIO DE DOCES LTDA - ME e ARLETE GUARIDO MACHADO VIEIRA.-

VALOR: R\$ 830.117,82 (oitocentos e trinta mil cento e dezessete reais e oitenta e dois centavos), atualizado até 31.03.2016.-

DEPOSITÁRIO: André Luis Machado Vieira.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente sobre os direitos do imóvel. **Custas:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **Funrejus:** A receber R\$ 1.660,23. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº FUGD4.K3UFj.fSxfv, Controle:d9c50.7ULT0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/cm*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 08 de julho de 2016

Paula C. Izique Victorelli



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 26.246, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

599627

veg

Londrina, 14 de fevereiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.65v7v.MeIJw - wWpM0.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EAG8-RU4VR-J7JH6-PCNNH>