



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
Diego Franco Noronha
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
 este documento

CNM 080192.2.0007420-45

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
 Arapongas - Paraná

MATRICULA - 7.420.
 20 de Junho de 1.985.

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.28/29-A, com a área de 7.003,25 m2, situado no Parque Industrial, Gleba Patrimonio Arapongas, Neste Municipio e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, com as seguintes distancias e confrontações: Pela frente, confrontando com a faixa de domínio da BR 369, com a distancia de 15,00 metros, aos fundos, confrontando com a estrada velha de automóveis que vai de Arapongas para Rolandia, com a distancia de 35,15 metros, pela direita confrontando com o lote de terras sob nº.27, com a distancia de 151,10 metros pela esquerda, confrontando com o lote de terras sob nº.29, com a distancia de 159,57 metros". Contendo no imóvel acima, um prédio industrial em alvenaria com 2.200.00 metros quadrados. Matrículas anteriores nºs. 7417 e 4718, desodicio.- PROPRIETÁRIA: DAROM MOVEIS LIMITADA, firma estabelecida nesta cidade, com sede a Av. Arapongas, 1275, inscrita no CGC/MF.sob nº.76.298.785/001-92.- Dou fe.-

1-7420.Prot. 18723 :- Por escritura pública de Transferência de Bens Imóveis por Incorporação lavrada às Notas do 2º Tabelião desta cidade, no livro nº 90, as fls.14, datada de 28 de junho de 1985, a proprietária do imóvel objeto da escritura, digo, objeto da matrícula acima, transferiu o mesmo a M.N.MOVEIS LTDA. sociedade mercantil por cotas de responsabilidade limitada, com sede e foro jurídico nesta cidade e comarca de Arapongas, a Rua Condor, nº815 e andar, inscrita no CGC/MF sob nº 78.441.243/0001-52, pelo valor de Cr\$35.000.000 (trinta e cinco milhões de cruzeiros). Isenta do imposto de transmissão inter-vivos de conformidade com a lei 6404/76, em seu art.223 e seguintes reforçada pelo disposto no art.3º inciso II, cap.III da Lei estadual 5464/66, certidão Negativa de Débito-CND, expedida pela agência do IAPAS, em Apucarana, r., datada de 26/6/85, protocolada sob nº 00383. Custas: Cr\$237.557,00 referido verdade e dou fe. Arapongas, 08 de julho de 1985.-

Av-2 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 57.175:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar a Alteração da Razão Social da proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, a qual passou a denominar-se: M.N.R. AGROPECUÁRIA LTDA, conforme prova Segunda Alteração Social, datada de 04/10/1999 a qual encontra-se devidamente arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº. 99.2.390885, aos 29/11/99, protocolo nº.99/239088-5. Ficando

https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9JTY4

www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM-080192.2.0007420-45

dito documento juntamente com o requerimento arquivado neste Ofício. Deixa de apresentar FUNREJUS conforme a Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 315,00 VRC = R\$-33,07. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de janeiro de 2003.

Av-3 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 56.873 : - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar a construção de uma Ampliação em Alvenaria de uma Unidade Industrial com área de 255,97 m2, edificada sobre o imóvel objeto da matrícula retro, conforme prova Carta de Habitação nº 2205/87, datada de 19/07/2002, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Habite-se nº 1408, datada de 29/11/2002, expedida pela Secretaria de Saúde deste Município. Certidão Negativa de Débitos - CND nº 014292002-14022020, datada de 07/10/2002, expedida pelo INSS. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. Valor da Obra: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Deixa de apresentar FUNREJUS conforme a Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 2156,00 2 VRC = R\$-226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de janeiro de 2003.

Av-4 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 56.873 : - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar a construção de uma Ampliação em Alvenaria de uma Unidade Industrial com área de 303,92 m2, edificada sobre o imóvel objeto da matrícula retro, conforme prova Carta de Habitação nº 2048/86, datada de 19/07/2002, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Habite-se nº 1406, datada de 29/11/2002, expedida pela Secretaria de Saúde deste Município. Certidão Negativa de Débitos - CND nº 014282002-14022020, datada de 07/10/2002, expedida pelo INSS. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. Valor da Obra: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Deixa de apresentar FUNREJUS conforme a Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 2156,00 2 VRC = R\$-226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de janeiro de 2003.

Av-5 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 59.830 : - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar a construção de uma ampliação Industrial em alvenaria com área de 589,00 m2, edificada sobre o imóvel objeto da matrícula retro, conforme prova Carta de Habitação nº 7012/02, datada de 21.06.2002, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Habite-se nº 2578, datada de 12.06.2002, expedida pela Secretaria de Saúde deste Município. Certidão Negativa de Débitos - CND nº 020022003-14022010, datada de 22.12.2003 expedida

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
 este documento

CNM 080192.2.0007420-45

pelos INSS. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. Valor da Obra: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Deixa de apresentar FUNREJUS conforme a Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 2156,0 VRC = R\$-226,38. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de janeiro de 2004.

R-6 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 76.483:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO ESPECIAL EMPRESA Nº 14.0380.606.0000106-00 e TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA.- CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência desta cidade.- CREDITADA:- MÓVEIS ROMERA LTDA, inscrita no CNPJ.75.587.915/0001-44.- AVALISTAS:- ANUNCIATA IUIZA MENEGON ROMERA, portadora da C.I.R.G.2.001.803-8-PR, CPF.841.158.079-20; RICARDO ROMERA, portador da C.I.R.G.8.706.888-9-PR, CPF.008.793.088-74, residentes à Rua Marabú, 1035. Arapongas-PR; FABIANE ROMERA GOMES, portadora da C.I.R.G.7.555.817-1-PR, CPF.038.065.449-05 seu conjugue MARCUS JULIANO GOMES, portador da C.I.R.G.6.522.757-6-PR, CPF.023.460.199-09, residente à Rua Rolinhas, 536, Arapongas-PR; ANTONIO CARLOS ROMERA, portador da C.I.R.G.3.129.798-2-PR, CPF.538.744.809-25 seu conjugue ROSANGELA CRISTINA DA COSTA HENRIQUE ROMERA, portadora da C.I.R.G.3.927.589-9-PR, CPF.566.856.709-59, residente à Rua Suiriri, 65, Arapongas-PR; MATEUS ROMERA NETO, portador da C.I.R.G.10.104.762-8-PR, CPF.073.220.999-40, residente à Rua Suiriri, 65, Arapongas-PR.- FIDUCIANTE:- M.N.R. AGROPECUÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ.78.441.243/0001-52, sediada na Rodovia Guaraci Centenário do Sul, Km.06, zona Rural, Guaraci-PR.- SÓCIOS ANUENTES: ANTONIO CARLOS ROMERA e MATEUS ROMERA NETO, acima qualificados.- VENCIMENTO:- 19.03.2011, VALOR:- R\$.3.412.000,00, destinado a capital de giro com fluxo de pagamentos mensais e sucessivos.- ENCARGOS REMUNERATÓRIOS: Pós Fixados: TR + Taxa de Juros (efetiva) 1,50% ao mês, 19,56% ao ano.- GARANTIAS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20.11.97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931 de 02.08.04, o Lote de terras sob nº 28/29-A, com a área de 7.003,25 metros quadrados, situado no Parque Industrial, Gleba Patrimônio Arapongas, neste município e comarca, , contendo um prédio industrial em alvenaria com 2.200,00m2, uma ampliação em alvenaria de uma unidade industrial com a área de 255,97m2 e uma ampliação em alvenaria de uma unidade industrial, com a área de 303,92m2 e uma ampliação industrial em alvenaria, com a área de 589,00m2, objeto desta matrícula, propriedade da fiduciante M.N.R.Agropecuária Ltda. Valor considerado para venda em público leilão: R\$.4.265.000,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial**

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45

Continuação Ficha **02**

A fiduciante não poderá ceder e transmitir os direitos de que seja ou venha a se tornar titular sobre o bem alienado, salvo se houver expressa concordância da Caixa. A cédula ainda é garantida por Caução de Depósitos/aplicação financeira (Cláusula Décima Primeira), percentual mínimo obrigatório 16,12%.- Demais Condições: As do título. Certidão Negativa nº 271/2009, expedida em 04.02.2009, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 055912008-14022020, expedida em 08.01.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa nº 004392009-14022020, expedida em 31.01.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código de controle 62FB.B7F0.0F19.B132, expedida em 11.03.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código de controle 0CF8.4C1B.D4A9.DFBC, expedida em 29.10.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil Custas 630,00 VRC = R\$.66,15. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de março de 2.009

Av-7- Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 88.695, datado de 03.01.2012.- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento da cédula objeto do R.6-7420, conforme prova Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 23.12.2011, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, firmado por Diogenes César G. Coelho-gerente geral, o qual fica arquivada neste ofício. FUNREJUS nº 11107006200010372, no valor de R\$.817,80, pago em 05.01.2012. Custas 630,00 VRC = R\$.88,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05 de janeiro de 2.012 (a) _____ Neusa Cestari Ascêncio-escrevente juramentada.

R-8 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 88.782 em 10/01/2012 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelião desta cidade e Comarca, às fls. 087, do Livro 341, datada de 04.10.2011, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro **M.N.R. AGROPECUÁRIA LTDA**, já qualificada, no ato representada por ANTONIO CARLOS ROMERA, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG.3.129.798-2-PR., e CPF.538.744.809-25, residente nesta cidade, à Rua Suiriri, 65, Centro e por J.R. ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Rua Marabú, 1035, Centro, inscrita no CNPJ. sob nº.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Ficha nº 03

Matrícula nº 7.420
26 de janeiro de 2012

10.628.297/0001-98, no ato representada por: ANUNCIATA LUIZA MENEGON ROMERA, brasileira, viúva, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG. 2.001.803-PR., e CPF.841.158.079-20, residente nesta cidade, à Rua Marabú, 1035, Centro; FABIANE ROMERA, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG.7.555.817-1-PR., e CPF.038.065.449-05, residente nesta cidade, à Rua Marabú, 1035, Centro e RICARDO ROMERA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Carteira de Identidade RG.8.706.888-9-PR., e CPF.008.793.089-74, residente nesta cidade, à Rua Marabú, 1035, Centro, venderam uma parte ideal correspondente a 52,25% do mesmo a ANTONIO CARLOS ROMERA, empresário, portador da CI nº. 3.129.798-2-PR., e do CPF/MF nº. 538.744.809-25, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 18.12.1986, conforme pacto antenupcial lavrado nesta Notas, no livro nº.196, às fls.092vº, em 13.11.1986, devidamente registrado sob nº.6669 do 1º.Serviço Registral desta Comarca, com ROSANGELA CRISTINA DA COSTA HENRIQUE ROMERA, do lar, portadora da CI nº.3.927.589-9-PR., e do CPF/MF nº 566.856.709-59, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Suiriri, 65, Centro e LUIZ CARLOS CARRASCO, comerciante, portador da CI nº 1.606.744-0-PR., e do CPF/MF nº 367.985.929-53, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 28.11.1981, com ANA MARIA ROMERA CARRASCO, comerciante, portadora da CI nº 3.240.837-0-PR., e do CPF/MF nº 015.408.899-47, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Condor, 783, Centro, na Cidade de Arapongas-PR., pelo valor de R\$ 57.475,00 (cinquenta e sete mil quatrocentos e setenta e cinco reais), valor atual R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). GR/ITBI nº 1258/2011, no valor de R\$16.000,00 em data de 30.08.2011. Certidões Negativas nºs.8942/2011 e 8966/2011 expedidas pela Prefeitura Municipal desta Comarca, em 03.10.2011 e 04.10.2011. Certidão Negativa nº.5358/11, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 30.09.2011. Certidão Negativa expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Rolândia-PR., em 09.09.2011. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.081002011-14022020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 08.06.2011, com validade até 05.12.2011. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº.8310416-35, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, em 16.09.2011, com validade até 15.11.2011. Certidão Conjunta

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



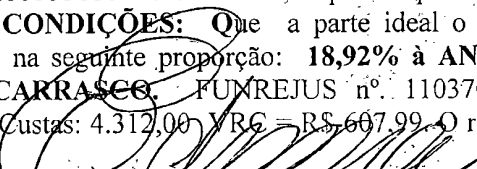
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

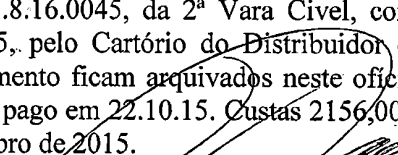
Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
 este documento

CNM 080192.2.0007420-45

Continuação Ficha nº 03

Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 0664.CE93.776A.E829, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 16.09.2011, com validade até 14.03.2012. Certidão Negativa nº.2727/2011, expedida pela Vara do Trabalho de Porecatu-PR., Tribunal Regional do Trabalho- 9ª. Região, em 13.09.2011. Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais, Pessoa Física ou Jurídica, número de controle da certidão: efc675af2a6c3553388b128c9755ee9f, expedida pelo Poder Judiciário, Justiça Federal da 4ª. Região, em 16.09.2011. **CONDIÇÕES:** Que a parte ideal o imóvel objeto da presente, fica pertencendo aos compradores na seguinte proporção: **18,92% à ANTONIO CARLOS ROMERA e 33,33% à LUIZ CARLOS CARRASCO.** FUNREJUS nº. 11037024100010071, no valor de R\$114,95, pago em 04.10.2011. Custas: 4.312,00 VRC = R\$.667,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 26 de janeiro de 2012. (a.)  Edimara Piveta Piassi- escrevente.

Av-9 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 110.931 em 02/10/2015 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada e conforme dispõe o artigo 615-A, da Lei nº 11.383/06, do Código de Processo Civil, **para constar a existência do feito ajuizado com Distribuição nº.1.588/15, de 24/09/15**, natureza: Execução de Título Extrajudicial, proposta por Banco Safra S/A, contra ANTONIO CARLOS ROMERA - CPF.538.744.809-25; PAULO DE TARSO GOULART - CPF.516.640.709-15; ROSÂNGELA CRISTINA DA COSTA HENRIQUE ROMERA - CPF.566.856.709-59; ROSEMEIRE DE AVILA GOULART - CPF.582.157.609-10; e MOVEMAX INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA - CNPJ.12.487.975/0001-75, **no valor de R\$ 290.785,35 (duzentos e noventa mil setecentos e oitenta e cinco reais e trinta e cinco centavos)**, numeração única 0013237-23.2015.8.16.0045, da 2ª Vara Cível, conforme prova Certidão Positiva sob nº 3.433/15 expedida em 25.09.15, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta cidade e Comarca, a qual juntamente com o requerimento ficam arquivados neste ofício. FUNREJUS sob nº.24000000001018403-5, no valor de R\$ 581,57, pago em 22.10.15. Custas 2156,00 VRC=R\$ 360,05. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de outubro de 2015.  **Marcelo Toni Soares Cabral**
 ESCRIVENTE

Av-10 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 110.931 em 02/10/2015 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada e conforme dispõe o artigo 615-A, da Lei nº 11.383/06, do Código de Processo Civil, **para constar a existência do feito ajuizado com Distribuição nº.1.587/15, de 24/09/15**, natureza: Execução de Título Extrajudicial, proposta

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Ficha nº 04

Matrícula nº 7.420
30 de outubro de 2015

por Banco Safra S/A, contra ANTONIO CARLOS ROMERA - CPF.538.744.809-25; PAULO DE TARSO GOULART - CPF.516.640.709-15; e MOVEMAX INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA - CNPJ.12.487.975/0001-75, no valor de R\$ 253.475,45 (duzentos e cinquenta e três mil quatrocentos e setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos), numeração única 0013236-38.2015.8.16.0045, da 2ª Vara Cível, conforme prova Certidão Positiva sob nº 3.434/15 expedida em 25.09.15, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta cidade e Comarca, a qual juntamente com o requerimento ficam arquivados neste ofício. FUNREJUS sob nº.2400000001018410-8, no valor de R\$ 506,95, pago em 22.10.15. Custas 2156,00 VRC=R\$ 360,05. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de outubro de 2015.

Marcio Toni Soares Cabral
ESCRIVENTE

~~Av-11 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 118.173 em 02/06/2017 - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada e conforme dispõe o artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, Fazenda Pública e Competência Delegada da comarca de Arapongas-PR, à Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída na data de 28/11/2016 e autuada sob nº.0013869-15.2016.8.16.0045, na qual figura como parte exequente A.M CRED FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA e executado Antônio Carlos Romera; Movemax- Industria de Moveis Ltda; Paulo de Tarso Goulart; Rosangela Cristina da Costa Henrique Romera e Rosemeire de Ávila Goulart, tendo a parte exequente atribuído à causa o valor de R\$ 951.312,16 (novecentos e cinquenta e um mil trezentos e doze reais e dezesseis centavos), conforme prova Certidão para o fim específico de averbação premonitória, expedida pelo referido Juízo em 28/04/2017, a qual juntamente com o requerimento ficam arquivados neste Ofício. FUNREJUS sob nº.14000000002615466-3, no valor de R\$ 1.902,62 pago em 02/06/2017. Custas: 2.156,00 VRC = R\$-392,39. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 19 de junho de 2017.~~

Edimara Piveta Piassi
ESCRIVENTE

~~v-12 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 122.687 em 13/07/2018 - No Termo de Penhora, datado de 5.07.2018, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Fazenda Pública desta comarca, extraído dos~~

Continua no verso.

link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



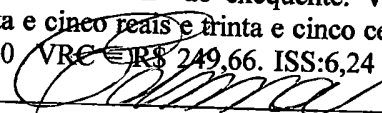
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

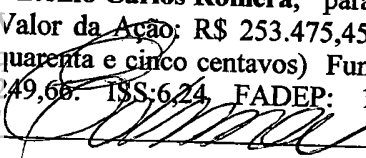
Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45

Continuação Ficha nº 04

autos sob nº.0013237-23.2015.8.16.0045, de execução de Título Extrajudicial, em que são partes: Banco Safra S/A - exequente, e Antonio Carlos Romera, Movemax- Industria de Móveis Ltda, Paulo de Tarso Goulart, Rosangela Cristina da Costa Henrique Romera e Rosemeire de Ávila Goulart, executados, procedo a **PENHORA sobre parte ideal correspondente à 18,92% (dezoito, virgula noventa e dois por cento) do imóvel objeto da matrícula retro, pertencente ao executado Antonio Carlos Romera**, para assegurar o pagamento da dívida que os executados devem ao exequente. Valor da Ação: R\$ 290.785,35 (duzentos e noventa mil setecentos e oitenta e cinco reais e trinta e cinco centavos). Funrejus recolhido na Av-9-7.420, deste Ofício Custas: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. ISS:6,24 FADEP: 12,48. O referido é verdade e dou fé. Escrevente juramentada /  (Edimara Piveta Piassi) Arapongas, 26 de julho de 2018.

Av-13 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 122.686 em 13/07/2018 - No Termo de Penhora, datado de 05.07.2018, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Fazenda Pública desta comarca, extraído dos autos sob nº.0013236-38.2015.8.16.0045, de execução de Título Extrajudicial, em que são partes: Banco Safra S/A - exequente, e Antonio Carlos Romera, Movemax- Industria de Móveis Ltda, Paulo de Tarso Goulart, executados, procedo a **PENHORA sobre parte ideal correspondente à 18,92% (dezoito, virgula noventa e dois por cento) do imóvel objeto da matrícula retro, pertencente ao executado Antonio Carlos Romera**, para assegurar o pagamento da dívida que os executados devem ao exequente. Valor da Ação: R\$ 253.475,45 (duzentos e cinquenta e três mil quatrocentos e setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos) Funrejus recolhido na Av-10-7.420, deste Ofício Custas: 1.293,60 VRC = R\$ 49,66. ISS:6,24 FADEP: 12,48. O referido é verdade e dou fé. Escrevente juramentada /  (Edimara Piveta Piassi) Arapongas, 26 de julho de 2018.

Av.-14 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 131.094 em 27/05/2020 - Nos termos de Ofício nº0157/2020-dmft recebido pelo Sistema Mensageiro, data de envio 26.05.2020, expedido pela 2ª Vara Cível e Fazenda Pública Comarca de Arapongas-PR, procedo a presente averbação para constar o **cancelamento da averbação premonitória constante no Av-11/M-7420**, objeto dos Autos sob nº. 0013869-15.2016.8.16.0045, de Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, tendo como exequente: A M CRED Factoringfomento Mercantil Ltda, e as partes executadas: Antonio Carlos Romera, Movemax-Industria de Moveis Ltda, Paulo de Tarso Goulart, Rosangela Cristina da Costa Henrique Romera, Rosemeire de Ávila Goulart, Tuca Administração de Bens e Participações Sociais Ltda. FUNREJUS no valor de R\$ 30,40, conforme Lei 18.415/14. Custas: 630,00 VRC =

Continua na ficha nº 5.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas, Paraná

[Handwritten signature]

Matrícula nº 7.420

Ficha nº 05

24 de Junho de 2020

R\$.121,59, ISS: 73-04, FADEP: 6,08. O referido é verdade e dou fé. Escrevente
[Handwritten signature] / (Edimara Piveta Piassi) Arapongas, 24 de junho de 2020.

Av-15 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 137.071, datado de 23/08/2021:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 23/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202108.2316.01782555-IA-260, Processo nº 00007929420195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda (M.N.R. Agropecuária), CNPJ.78.441.243/0001-52** e ainda contra J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Ltda, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38 e Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/0001-16, conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas a receber:** Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.136,71. Funrejus R\$.34,18. ISSQN R\$.3,41. Fundep R\$.6,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de Setembro de 2.021. (a)
Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente
Juramentado. 1515r.w5DIL.MkhfH-A0H7U.sJacG

Av-16 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 137.296, datado de 08/09/2021:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida em 08/09/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202109.0816.01807762-IA-980, Processo nº 00011757220195090653, emitida pela Vara do Trabalho desta comarca de Arapongas, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N. R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52**, J.R. administração de Bens e Participações Sociais Ltda, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38, Global News Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/0001-16 e Roble Investimentos Eireli, CNPJ.17.809.109/0001-77, conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas a receber:** Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.136,71. Funrejus R\$.34,18. ISSQN R\$.3,41. Fundep R\$.6,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de Setembro de 2.021. (a)
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

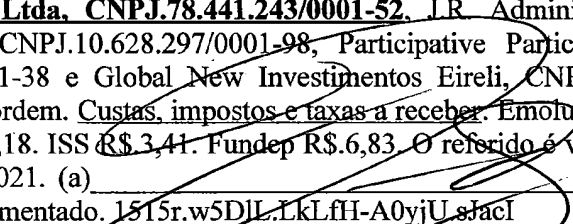
Valide aqui
este documento

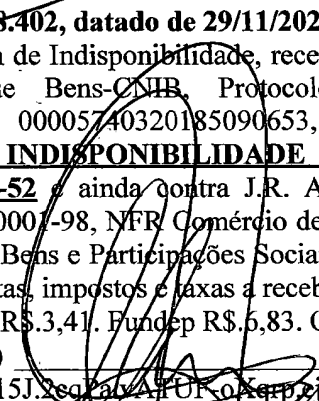
CNM 080192.2.0007420-45

Continuação Ficha nº 5


Juramentado. 1515r.w5DIL.Gk8IH-A0NFU.sJacx

Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente

Av-17 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 137.303, datado de 09/09/2021:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 04/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202108.0415.01750563-IA-050, Processo nº 00007617420195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52, J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Ltda, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ. 28.878.397/0001-38 e Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/0001-16, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.136,71. Funrejus R\$.34,18. ISS R\$.3,41. Fundep R\$.6,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de setembro de 2.021. (a)  Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515r.w5DIL.LkLfh-A0yjU.sJacI**

Av-18 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 138.402, datado de 29/11/2021:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 29/11/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202111.2915.01925775-IA-510, Processo nº 00005740320185090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52 e ainda contra J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Ltda, CNPJ.10.628.297/0001-98, NFR Comércio de Brinquedos Ltda, CNPJ. 28.164.565/0001-23 e Tuca Administração de Bens e Participações Sociais Ltda, CNPJ.10.610.008 /0001-23, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.136,71. Funrejus R\$.34,18. ISSQN R\$.3,41. Fundep R\$.6,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 03 de Dezembro de 2.021. (a)  Alan Denis Pereira Silvio-Escrevente Substituto. 1515J.2eqPavAAUF.oAqppjUFk**

Av-19 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 138.986 em 12/01/2022:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 12/01/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202201.1216.01966237-IA-220, Processo nº 00015731920195090653, emitida pela Vara do

Continua na ficha nº 6.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

[Handwritten signature]

Matricula nº 7.420

CNS: 08.019-2

Ficha nº 06

20 de Junho de 1985

Trabalho de Arapongas/PR, para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52** e ainda contra Móveis Romera Ltda, CNPJ. 75.587.915/0001-44, Transportadora Rota Rápida Ltda, CNPJ.02.321.595/0001-02, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38; J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Ltda, CNPJ.10.628.297/0001-98, Global New Investimentos Eireli, CNPJ. 28.219.938/0001-16 e Roble Investimentos Eireli, CNPJ.17.809.109/0001-77, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,749. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de janeiro de 2022. (a) Márcio Toni Soares
Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.8vgP2.hAMZV-9XmTf.J4Gt

R-20 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 139.511 em 03/02/2022 - Nos termos de mandado de penhora de imóvel, datado de 10/01/2022, assinado eletronicamente por Antonio Aparecido Franklin; e auto de penhora e avaliação, datado de 31/01/2022, firmado por Rafael Matos de Almeida - Oficial de Justiça Avaliadora, expedidas pela 2ª Vara do Trabalho de Apucarana-PR, extraído do processo nº.CumSen 0000388-80.2021.5.09.0133, em que é exequente: Fernanda Aparecida de Oliveira Valerio e outros, e executado: J.R. Administração de Bens e Participações Sociais LTDA e outros, enviados através do sistema eletrônico denominado "Malote Digital", tendo sido protocolado naquele sistema com o código de rastreabilidade nº.81620224438960, procedo o presente registro para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da matrícula retro. Valor da causa: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Depositário fiel: Ricardo Romera - CPF.008.793.089-74. **Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga** no valor de R\$ 200,00, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. **Custas a serem pagas: 1.293,60 VRC = R\$- 318,23. ISSQN: R\$ 7.9558. FUNDEP: R\$ 15.9115.** **Observação:** O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção 01 - Livros e escrituração e 555, Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



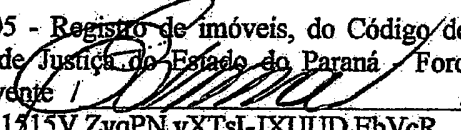
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

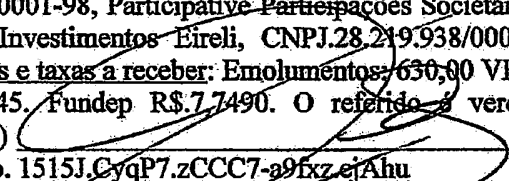
Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

Continuação Ficha nº 6

CNM 080192.2.0007420-45

parágrafo 2º, Seção 05 - Registro, ambos do Capítulo 05 - Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente / 
(Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 04 de março de 2022. 1515V.ZvqPN.vXTsl-JXUUD.EbVcR

Av-21 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 139.376 em 07/02/2022:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 07/02/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202202.0709.01998515-IA-220, Processo nº 00019655620195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52 e ainda contra J.R. Administração de Bens e Participações Ltda, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ. 28.878.397/0001-38 e Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/0001-16, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7.7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de março de 2022. (a)  Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.CyqP7.zCCC7-a9fxz.ejAhu

R.-22 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 139.450 em 11/02/2022 - Nos termos do auto de penhora, avaliação e depósito datado de 11/02/2022, extraído do processo nº 0000792-94.2019.5.09.0653 (Reclamante: Aline Tibiletti - Réu: M.N.R. Agropecuária Ltda e outros) em trâmite na Vara do Trabalho de Arapongas, procedo o presente registro para constar a PENHORA sob a proporção de 47,75% do imóvel objeto desta matrícula pertencente a M.N.R. Agropecuária Ltda, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 28.581,92 (vinte e oito mil, quinhentos e oitenta e um reais e noventa e dois centavos) e nomeado como depositário, a proprietária e executada. Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga no valor de R\$ 57,16, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. Custas a serem pagas: 850,50 VRC = R\$- 209,22. ISSQN: R\$ 5.2305. FUNDEP: R\$ 10.4610. Observação: O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça

Continua na ficha nº 7.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45

FICHA COM ERRO DE IMPRESSÃO

2 - REGISTRO GERAL
DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

Paraná



Matricula nº 7.420

CNS: 08.019-2

Ficha nº 06

20 de Junho de 1985

Trabalho de Arapongas/PR, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52 e ainda contra Móveis Romera Ltda, CNPJ. 75.587.915/0001-44, Transportadora Rota Rápida Ltda, CNPJ.02.321.595/0001-02, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38; J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Ltda, CNPJ.10.628.297/0001-98, Global New Investimentos Eireli, CNPJ. 28.219.938/0001-16 e Roble Investimentos Eireli, CNPJ.17.809.109/0001-77, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3.8745. Fundep R\$.7.749. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de janeiro de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.8vqP2.hAMZV-9XmTf.J4GUt

R-20 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 139.311 em 03/02/2022 - Nos termos de mandado de penhora de imóvel, datado de 10/01/2022, assinado eletronicamente por Antonio Aparecido Franklin; e auto de penhora e avaliação, datado de 31/01/2022, firmado por Rafael Matos de Almeida - Oficiala de Justiça Avaliadora, expedidas pela 2ª Vara do Trabalho de Apucarana-PR, extraído do processo nº.CumSen 0000388-80.2021.5.09.0133, em que é exequente: Fernanda Aparecida de Oliveira Valerio e outros, e executado: J.R. Administração de Bens e Participações Sociais LTDA e outros, enviados através do sistema eletrônico denominado "Malote Digital", tendo sido protocolado naquele sistema com o código de rastreabilidade nº.81620224438960, procedo o presente registro para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da matrícula retro. Valor da causa: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Depositário fiel: Ricardo Romera - CPF.008.793.089-74. **Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga** no valor de R\$ 200,00, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. **Custas a serem pagas: 1.293,60 VRC = R\$- 318,23. ISSQN: R\$ 7.9558. FUNDEP: R\$ 15.9115.** **Observação:** O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção 01 - Livros e escrituração e 555, Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



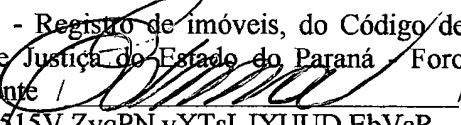
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

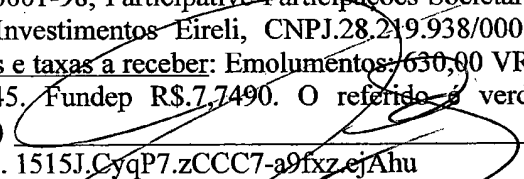
Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

Continuação Ficha nº 6

CNM 080192.2.0007420-45

parágrafo 2º, Seção 05 - Registro, ambos do Capítulo 05 - Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente  (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 04 de março de 2022. 1515V.ZvqPN.vXTsI-JXUUD.EbVcR

Av-21 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 139.376 em 07/02/2022:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 07/02/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202202.0709.01998515-IA-220, Processo nº 00019655620195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52** e ainda contra J.R. Administração de Bens e Participações Ltda, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ. 28.878.397/0001-38 e Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/0001-16, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7.7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de março de 2022. (a)  Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.CyqP7.zCCC7-a9fxz.ejAhu

R.-20 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 139.450 em 11/02/2022 - Nos termos do auto de penhora, avaliação e depósito datado de 11/02/2022, extraído do processo nº 0000792-94.2019.5.09.0653 (Reclamante: Aline Tibiletti - Réu: M.N.R. Agropecuária Ltda e outros) em trâmite na Vara do Trabalho de Arapongas, procedo o presente registro para constar a **PENHORA sob a proporção de 47,75% do imóvel objeto desta matrícula pertencente a M.N.R. Agropecuária Ltda**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 28.581,92 (vinte e oito mil, quinhentos e oitenta e um reais e noventa e dois centavos) e nomeado como depositário, a proprietária e executada. **Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga** no valor de **R\$ 57,16**, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. **Custas a serem pagas: 850,50 VRC = R\$- 209,22. ISSQN: R\$ 5.2305. FUNDEP: R\$ 10.4610. Observação:** O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça

Continua na ficha nº 7.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
 este documento

CNM 080192.2.0007420-45

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná

Matrícula nº 7.420
20 de Junho de 1985

CNS: 08.019-2

Ficha nº07

do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 11 de março de 2022. 1515V.
 CZqP7ArCta2-T9GDj.azrhV

R-23 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 139.451 em 11/02/2022 - Nos termos do auto de penhora, avaliação e depósito datado de 11/02/2022, extraído do processo nº 0001175-72.2019.5.09.0653 (Reclamante: Alexandre Pegorer - Réu: M.N.R. Agropecuária Ltda e outros) em trâmite na Vara do Trabalho de Arapongas, procedo o presente registro para constar a **PENHORA sob a proporção de 47,75% do imóvel objeto desta matrícula pertencente a M.N.R. Agropecuária Ltda**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 45.428,53 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e três centavos) e nomeado como depositário, a proprietária e executada. **Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga** no valor de **R\$ 90,86**, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. **Custas a serem pagas:** 1/227,60 VRC = R\$- 301,99. ISSON: R\$ 7,5498. FUNDEP: R\$ 15,0995. **Observação:** O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 11 de março de 2022. 1515V.
 ZUqPNsXWsl-nXKTA.azbcX

Ay-24 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 139.899 em 15/03/2022:- Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 14/03/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade
 Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45

Continuação Ficha nº 7

202203.1417.02051019-IA-310, Processo nº 00008041120195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52** e ainda contra J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Ltda, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/00001-38 e Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/0001-16, conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas a receber:** Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22 de março de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.ZNqPN.EADZV-3MIVR.ej6ds

Av-25 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 140.035 em 22/03/2022:- Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 22/03/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202203.2210.02063545-IA-320, Processo nº 00018547220195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52** e ainda contra Indústria e Comércio de Móveis e Estofados MR Ltda, CNPJ.23.177.030/0001-73, J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Ltda, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38, Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/0001-16 e Roble Investimentos Eireli, CNPJ.17.809.109/0001-77, conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas a receber:** Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de abril de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.dOqPL.PEJr2-GZ45M.ejVPj

Av-26 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 140.036 em 22/03/2022:- Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 22/03/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202203.2211.02063818-IA-660, Processo nº 00015706420195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52** e ainda contra J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Ltda, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38, Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/0001-16 e Roble Investimentos Eireli, CNPJ.17.809.109/0001-77, conforme prova referida ordem. **Custas, impostos**

Continua na ficha nº 8.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
 este documento

CNM 080192.2.0007420-45



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matricula nº 7.420

CNS: 08.049-2

Ficha nº 08

20 de Junho de 1985

e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de abril de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.dOqPL.PEhn2-GZ8ws.ejVPv

R.-27 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 140.434 em 19/04/2022 - Nos termos do auto de penhora e depósito datado de 19/04/2022 e demais documentos anexos, extraído do processo nº ExProvAS 0000389-91.2020.5.09.0653 (Autor: Adilson Antonio de Meiras - Réu: M.N.R. Agropecuária Ltda e outros) em trâmite na Vara do Trabalho de Arapongas, procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula nas seguintes proporções:** a) **47,75% correspondente a parte ideal pertencente à M.N.R. Agropecuária Ltda;** b) **18,92% correspondente a parte ideal pertencente à Antonio Carlos Romera;** c) **33,33% correspondente a parte ideal pertencente à Luiz Antonio Carrasco,** tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 38.613,84 (trinta e oito mil, seiscentos e trezentos reais e oitenta e quatro centavos) e nomeado como depositário: Jeferson Garcia Kato, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR 40.22, com escritório profissional na Rua Flamingos, nº 668, 1º andar, nesta cidade. **Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga** no valor de R\$ 77,23, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. **Custas a serem pagas:** 1.095,60 VRC = R\$ 269,52. **ISSQN:** R\$ 6.7380. **FUNDEP:** R\$ 13,4760. **Observação:** O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo 05 - Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 29 de abril de 2022. 1515V.qrqRM.twhp9-M2GU6.azFIG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45

Continuação Ficha nº 8

R.-28 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 140.435 em 19/04/2022 - Nos termos do auto de penhora e depósito datado de 08/04/2022 e demais documentos anexos, extraído do processo nº ATSum 0001175-72.2019.5.09.0653 (Autor: Alexandre Pegorer - Réu: M.N.R. Agropecuária Ltda e outros) em trâmite na Vara do Trabalho de Arapongas, procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula nas seguintes proporções: a) 47,75% correspondente a parte ideal pertencente à M.N.R. Agropecuária Ltda; b) 18,92% correspondente a parte ideal pertencente à Antonio Carlos Romera; c) 33,33% correspondente a parte ideal pertencente à Luiz Antonio Carrasco**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 45.428,53 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e três centavos) e nomeado como depositário: Jeferson Garcia Kato, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR 40.22, com escritório profissional na Rua Flamingos, nº 668, 1º andar, nesta cidade. **Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga** no valor de **R\$ 84,86**, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216 /1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. **Custas a serem pagas: 1.227,60 VRC = R\$ 301,99. ISSQN: R\$ 7.5498. FUNDEP: R\$ 15.0995.** **Observação:** O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo 05 - Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 29 de abril de 2022. 1515V. qfqpM.fwTp9-M27K6.azFik

R.-29 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 140.436 em 19/04/2022 - Nos termos do auto de penhora e depósito datado de 19/04/2022 e demais documentos anexos, extraído do processo nº ATSum 0000761-74.2019.5.09.0653 (Autor: Fabiana Sartori - Réu: M.N.R. Agropecuária Ltda e outros) em trâmite na Vara do Trabalho de Arapongas, procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula na proporção de 47,75% correspondente a parte ideal pertencente à M.N.R. Agropecuária Ltda**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 35.167,66 (trinta e cinco mil, cento e sessenta e sete reais e sessenta e seis centavos) e nomeado como depositário: Jeferson Garcia Kato, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR 40.22, com escritório profissional na Rua Flamingos, nº 668, 1º andar, nesta cidade. **Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga** no valor de **R\$ 70,34**, na proporção de 0,2% sob o valor

Continua na ficha nº 9.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matricula nº 7.420

CNS: 08.019-2

Ficha nº09

20 de Junho de 1985

da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. Custas a serem pagas: 985,50 VRC = R\$ 242,43. ISSQN: R\$ 6.0608. FUNDEP: R\$ 12.1215. Observação: O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo 05 - Registro de Imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto Alan Denis Pereira Silvio. Arapongas, 29 de abril de 2022. 1515V.qqqPM.tybp9-M2htK.aZFHT

Av-30 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 140.635 em 25/04/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 25/04/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202204.2516.02142397-IA-980, Processo nº 00019282920195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda (M.N.R. Agropecuária), CNPJ.78.441.243/0001-52 e ainda contra MR Varejo Ltda (MR Varejo), CNPJ.23.177.030/0001-73, J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Eireli, CNPJ. 10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38, Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/0001-16 e Roble Investimentos Eireli, CNPJ. 17.809.109/0001-77, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$. 7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de maio de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.qqqPM.zK.Tlo-aWxYf.J4cpR

Av-31 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 140.641 em 26/04/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 25/04/2022, Protocolo de Indisponibilidade 202204.2517.02112489-
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45

Continuação Ficha nº 9

IA-590, Processo nº 00005082320185090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda (M.N.R. Agropecuária), CNPJ.78.441.243/0001-52** e ainda contra J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Eireli, CNPJ.10.628.297/0001-98, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de maio de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado: 1515J.qqqPM.zKslo-aWEuT.J4cph

Av-32 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 140.928 em 11/05/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 11/05/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202205.1111.02139344-IA-300, Processo nº 00014857820195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52** e ainda contra J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Eireli, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38, Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/0001-16 e Roble Investimentos Eireli, CNPJ.17.809.109/0001-77, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de maio de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.xmqPj.dN7j8-7hkcR.ej8vd

Av-33 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 141.024 em 16/05/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 16/05/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202205.1609.02145781-IA-920, Processo nº 00010319820195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52** e ainda contra J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Eireli, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38, Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/0001-16 e Roble Investimentos Eireli, CNPJ.17.809.109/0001-77. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de maio de 2022. (a) Márcio

Continua na ficha nº 10.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
 este documento

CNM 080192.2.0007420-45



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matricula nº 7.420

CNS: 08.019-2

Ficha nº 10

20 de Junho de 1985

Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.xmqPj.dNdj8-7hyyv.ej8v4

Av-34 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 141.446 em 06/06/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 08/06/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202206.0616.02183572-IA-020, Processo nº 000173717420195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52** e ainda contra JR. Administração de Bens e Participações Sociais Eireli, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38, Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/0001-16 e MR Varejo Ltda, CNPJ.23.177.030/0001-73, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de junho de 2022. (a)

Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.jnqPC.EonUF-3o7af.J4FAs

Av-35 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 141.520 em 09/06/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 09/06/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202206.0915.02189982-IA-290, Processo nº 000036126220205090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52**, J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Eireli, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38, Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/0001-16, Roble Investimentos Eireli, CNPJ.17.809.109/0001-77, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISS R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de junho de 2022. (a)

Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45

Continuação Ficha nº 10

Juramentado. 1515J.jnqPC.EoCUF-3oNMH.J4FAu

Av-36 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 141.521 em 09/06/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 09/06/2022, Protocolo de Indisponibilidade 202206.0916.02190238-IA-760, Processo nº 00010449720195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52**, J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Eireli, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38, Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/000-16 e Roble Investimentos Eireli, CNPJ.17.809.109/0001-77, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISS R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de junho de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado
1515J.jnqPC.EoLUF-3oaj8.J4FAU

Av-37 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 141.522 em 09/06/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 09/06/2022, Protocolo de Indisponibilidade 202206.0916.02190213-IA-180, Processo nº 00020045320195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52**, e ainda contra MR Varejo Ltda, CNPJ.23.177.030/0001-73, J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Eireli, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38, Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/000-16 e Roble Investimentos Eireli, CNPJ.17.809.109/0001-77, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISS R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de junho de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado 1515J.jnqPC.Eo4UF-3oJrN.J4FAd

Av-38 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 141.523 em 09/06/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 09/06/2022, Protocolo de Indisponibilidade 202206.0916.02190291-IA-300, Processo nº 00014242320195090653 emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52**, e ainda contra J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Eireli, CNPJ.10.628.297/0001-98; Participative Participações Societárias
Continua na ficha nº 11.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matricula nº 7.420

CNS: 08.019-2

Ficha nº 11

20 de Junho de 1985

Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38, Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/000-16 e Roble Investimentos Eireli, CNPJ.17.809.109/0001-77, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISS R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de junho de 2022. (a)

Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

1515J.jnqPC.EoHUF-3oKPA.J4FAG

Av-39 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 141.545 em 10/06/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 10/06/2022, Protocolo de Indisponibilidade 202206.1011.02191527-IA-850, Processo nº 00007501120205090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52**, J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Eireli, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38 e Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/000-16 conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISS R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de junho de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado 1515J.jnqPC.EoMUF-3oPsd.J4FAI

Av-40 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 141.548 em 10/06/2022 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 10/06/2022, Protocolo de Indisponibilidade 202206.1015.02192466-IA-150, Processo nº 0003803220205090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52**, J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Eireli, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38 e Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/000-16 conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISS R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de junho de 2022. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado 1515J.jnqPC.EoMUF-3oPsd.J4FAI

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



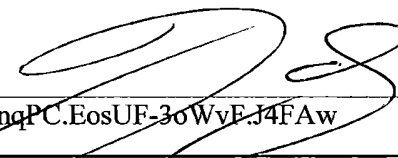
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

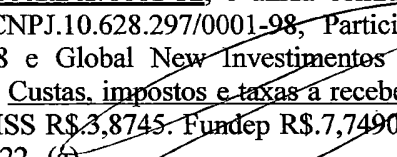
Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

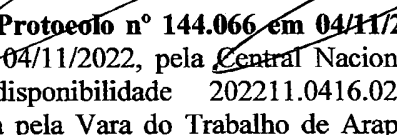
Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0007420-45

Continuação Ficha nº 11

17 de junho de 2022. (a)  Márcio Toni Soares Cabral-
Escrevente Juramentado 1515J.jnqPC.EosUF-3oWvE.J4FAw

Av-41 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 141.551 em 13/06/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 10/06/2022, Protocolo de Indisponibilidade 202206.1114.02193190-IA-920, Processo nº 00003855420205090653 emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52,** e ainda contra J.R. Administração de Bens e Participações Sociais Eireli, CNPJ.10.628.297/0001-98, Participative Participações Societárias Ltda, CNPJ.28.878.397/0001-38 e Global New Investimentos Eireli, CNPJ.28.219.938/000-16 conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISS R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de junho de 2022. (a)  Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado, 1515J.jnqPC.EonUF-3onGh.J4FAs

Av-42 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 144.066 em 04/11/2022:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 04/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202211.0416.02432060-IA-071, Processo nº 0000166020205090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra M.N.R. Agropecuária Ltda, CNPJ.78.441.243/0001-52, e outros,** conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISS R\$.3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05 de dezembro de 2022. (a)  Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515J.hpqPx.ZoTZV-VrrXz.ejuwP

Av-43 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 148.197 em 14/07/2023:- Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 14/07/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202307.1416.02811956-IA-071, Processo nº 00016787920185090669, emitida pela Vara do Trabalho de Rolândia/PR, **procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens contra Antonio Carlos Romera, CPF.538.744.809-25** e ainda contra Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF. 841.158.079-20, Fabiane Romera, CPF.038.065.449-05, Ricardo Romera, CPF.008.793.089-74, WTZ Brasil Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.30.251.949/0001-25 e FSM Consultoria

Continua na ficha nº 12.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

Valide aqui
 este documento



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

CNM 080192.2.0007420-45

Matricula nº 7.420

CNS: 08.019-2

Ficha nº 12

20 de Junho de 1985

Empresarial Ltda, CNPJ:05.215.228/0001-12, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.154,98. Funrejus R\$.38,74. ISSQN R\$. 3,8745. Fundep R\$.7,7490. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de julho de 2023. (a)

Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

SFR11.RJNLP.RX4nZ-oWXJn.1515q

R-44 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 149.231 em 15/09/2023 - Nos termos do auto de penhora e avaliação datado de 11/09/2023 e demais documentos anexos, extraído do processo nº ATOrd 0001491-16.2018.5.09.0021 (Autor: Alecio Francisco da Silva - Réu: M.N.R. Agropecuária Ltda) em trâmite na Vara Trabalho de Porecatu, enviados através do sistema eletrônico denominado "Malote Digital", tendo sido atribuídos os códigos de rastreabilidade nº 503202322268915, 503202322268916 e 509202322268917, procedo o presente registro para constar a **PENHORA sob a proporção de 47,75% do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 492.114,05 (quatrocentos e noventa e dois mil, cento e quatorze reais e cinco centavos) e nomeado como depositário: Antonio Carlos Romera. **Guia de recolhimento do FUNREJUS a ser paga** no valor de R\$ 984,23, na proporção de 0,2% sob o valor da dívida, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 18.921/2016. **Custas a serem pagas: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23. ISSQN: R\$ 7.9558. FUNDEP: R\$ 15.9115.**
Observação: O valor dos emolumentos, das taxas e dos impostos cotados acima, deverão ser incluídos na conta geral da execução para efetivação do pagamento em momento oportuno, tendo sido procedida a averbação cabível independentemente de prévio recolhimento, nos termos do artigo 491, parágrafo 2º, Seção I - Dos Livros e escrituração e 555, parágrafo 2º, Seção V - Do Registro, ambos do Capítulo 05 - Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 18 de setembro de 2023. SFR12.W5WVY.sO4At-YXJJO.1515q

Av-45 - Matrícula nº 7.420 - Protocolo nº 150.505 em 22/11/2023:-Nos termos da Ordem de Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8TQE-C4B8D-DT8KF-9TTY4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

