

IMÓVEL
Apartamento nº.04 - Conjunto Residencial FLAMBOYANT.-

DATA
- 09.03.90 -

FLS. N.
- 01 -

MATRÍCULA N.
- 39.903 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Apartamento nº.4 (quatro), do tipo A-3, localizado no pavimento térreo, do Bloco C do Conjunto Residencial Flamboyant, situado na Rua Madre Monica Maria nº.255, nesta cidade, com as seguintes características:- área construída de 59,1782m², área privativa de 53,9400m², área comum de 5,2382m², área útil de 48,5300m², fração ideal do terreno de 0,0089285 do total ou 62,8424m² do terreno e uma vaga para o estacionamento. Edificado sobre o lote de terras nº.92/A-4/92/A-5-I-C, situado na Gleba Ribeirão Morangueiro, neste município e comarca. PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS SINDICALIZADOS DE MARINGÁ - COHESMA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC.nº.76.942.408/0001-44. Registro anterior nº.03, matrícula nº.27.707 de 04.12.87 deste Registro de Imóveis. O Titular:- *J. B. Planas*

R.1/
39.903 Transmitente:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS SINDICALIZADOS DE MARINGÁ - COHESMA., já qualificada, com CNND do IAPAS nº.307.565 de 16.10.89. Adquirente:- JOSÉ MARCOS BADDINI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI.RG.nº.3.726.372-9-Pr e CPF.nº.527.016.979-72, residente à Travessa Aracaju nº.519, nesta cidade. Título:- COMPRA E VENDA - Particular de 01.01.90, assinado em Curitiba-Pr., entre as partes contratantes e duas testemunhas, com força de escritura Pública, nos termos do Art.61 e seus §§ da Lei nº.4.380 de 21.08.64 e demais legislações. Valor:- NCZ\$.68.614,17 sendo pagos NCZ\$.1.845,50 com recursos próprios e o restante de NCZ\$... 66.768,67 financiados pelo Banestado S/A Crédito Imobiliário. Dou fé. Maringá, 09 de março de 1.990. Custas:- / 75,00 VRC. O Titular:- *J. B. Planas*

R.2/
39.903 Devedor:- JOSÉ MARCOS BADDINI, já qualificado. Credor:- BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, agente financeiro / do SFH., com sede em Curitiba-Pr., inscrito no CGC.nº.76.601.301/0001-32. Título:- MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - Particular nos termos do registro nº.01 acima. Dívida:- NCZ\$.66.768,67 correspondente a 1.808,95882 VRF resgate em 300 prestações mensais, à juros nominal de 7,5% ao ano e efetiva de 7,7632% ao ano, sendo de NCZ\$.. 694,07 o valor da primeira prestação com vencimento em 01.11.89. PES/TP. Valor dos Bens:- NCZ\$.68.614,17 correspondente a 1.858,95882 VRF. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. Obriga-se o devedor pelas demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Maringá, 09 de março de 1.990. Custas:- 75,00 VRC. / O Titular:- *J. B. Planas*

Av.3/
39.903 cancelada CAUÇÃO:- Conforme parágrafo único da cláusula 25ª do contrato, o Banestado S/A Crédito Imobiliário, com a devolução da anuência do mutuário, cauciona seu crédito hipotecário à Caixa Economica Federa-CEF. Dou fé. Maringá, 09 de março de 1.990. Custas:- 37,50 VRC. O Titular:- *J. B. Planas*

AV.4/
39.903 PROTOCOLO Nº.141.088 de 23.12.98. Conforme Carta expedida pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., acompanhada da ATA da 148ª Assembléia / Geral Extraordinária de 29.04.94, arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº.940396785 em 26.12.94, que fica arquivada neste Ofício, procedo à esta averbação para constar a Alteração da Razão Social de BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO para BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., atual denominação de Banestado S/A Crédito Imobiliário, que incorporou ao Banco do Estado do Paraná S/A. Dou fé. Maringá, 18 de janeiro de 1.999. Custas:- 60,00 VRC igual a R\$.4,50. O Registrador:- *M. M. Alves*

R.5/
39.903 PROTOCOLO Nº.141.088 de 23.12.98. Adquirente:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., Carteira de Crédito Imobiliário, estabelecimento de crédito inscrito no CGC.nº.76.492.172/0001-91, com sede à Rua Máximo João Koop, nº.274, Bairro Santa Cândida, em Curitiba-PR. Título:- 7 CARTA DE ARREMATACÃO - Extraída dos Autos nº.682/97 de Ação de Execução Hipotecária, expedida pelo Escrivão, da 1ª Vara Cível, desta comarca, Bel. Waldemar Furlan, em 23.12.98, e por Sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Mário Seto Takeguma, em 10.12.98. Valor:- R\$.44.974,22 (quarenta e quatro mil, novecentos e setenta e quatro reais e vinte e dois centavos). Execução movida contra: JOSÉ MARCOS BADDINI. Cadastro Fiscal Imobiliário nº.37379750. Guia de Recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$.899,48, referente a 2% sobre o valor de R\$.44.974,22. Dou fé. Maringá, 18 de janeiro de 1.999. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.323,40. O Registrador:- *M. M. Alves*

Segue no verso.....

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

- AV.6/
39.903 PROTOCOLO Nº.141.088 de 23.12.98. Em virtude da Carta de Arrematação, extraída dos Autos nº.682/97 de Ação de Execução Hipotecária, expedida pelo Escrivão, da 1ª Vara Cível, desta comarca, Bel. Waldemar Furlan, em 23.12.98, e por Sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Mário Seto Takeguma, em 10.12.98, que fica arquivada neste Ofício, procedo ao cancelamento do registro nº.02 nesta matrícula. Dou fé. Maringá, 18 de janeiro de 1.999. Custas:- 630,00 VRC igual a R\$.47,25. O Registrador:- *Maringá*
- AV.7/
39.903 PROTOCOLO Nº.150.489 de 10.03.2000. Conforme Carta de Autorização expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, assinada em Curitiba-PR., em 16 de fevereiro de 2000, que fica arquivada neste Ofício, procedo ao cancelamento da averbação nº.03, desta matrícula. Dou fé. Maringá, 10 de março de 2000. Custas:-315,00 VRC igual a R\$.23,62. O Registrador:- *Feliana Guimarães ex.*
- R.8/
39.903 PROTOCOLO Nº.150.490 de 10.03.2000. Transmitente:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., já qualificado, com CND do INSS nº.217351999-14601001, de 06.01.2000, e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administradas pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa, sob nº.2.800.393, de 19.07.99(cópias anexas)./ Adquirente:- LUIZ CARLOS DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI-RG nº.3.337.155-1-PR., e CPF nº.413.836.729-20, residente e domiciliado à Rua Tupanci, 833, nesta cidade. Interveniente Anuente:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CGC sob nº.00.360.305/0001-04. Título:- COMPRA E VENDA - Particular de 08 de outubro de 1.999, assinado em Curitiba-PR, entre as partes contratantes e duas testemunhas, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº.4.380 de 21.08.64. Valor:- R\$.15.000,00(quinze mil reais), sendo R\$.12.989,63 através de utilização do FGTS, e R\$.2.010,37 referente ao valor do financiamento ora concedido. FUNREJUS R\$.25,97. Cadastro fiscal imobiliário sob nº.37379750. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$.10,05, referente a 0,5% sobre o valor de R\$.2.010,37, e R\$.194,84, referente a 1,5% sobre o valor de R\$.12.989,63. Dou fé. Maringá, 10 de março de 2000. Custas:- 2.156,00 VRC igual a R\$.161,70. O Registrador:- *Feliana Guimarães ex.*
- R.9/
39.903 PROTOCOLO Nº.150.490 de 10.03.2000. Devedor:- LUIZ CARLOS DE SOUZA, já qualificado. Credor:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de crédito, com sede em Curitiba-PR., à Rua Máximo João Kopp, 274, inscrito no CGC sob nº.76.492.172/0001-91. Título:- MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - Particular nos termos do registro nº. 08 desta matrícula. Dívida:- R\$.2.010,37(dois mil, dez reais e trinta e sete centavos), resgate em 24 meses / normais, à juros nominal de 10,4816% ao ano, e efetiva de 11,0000% ao ano, sendo de R\$.96,76 o valor do encargo mensal, com vencimento da primeira prestação em 08.11.99.NPFL/TP. Valor dos Bens:- R\$.15.000,00. **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula. Obriga-se o devedor pelas demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Maringá, 10 de março de 2000. Custas:- 630,00 VRC igual a R\$.47,25. O Registrador:- *Feliana Guimarães ex.*
- AV.10/
39.903 PROTOCOLO Nº.150.490 de 10.03.2000. **CAUÇÃO:-** Conforme cláusula 38ª do contrato, o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A com a devida anuência do mutuário, cauciona seu crédito hipotecário à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Dou fé. Maringá, 10 de março de 2000. Custas:-315,00 VRC igual a R\$.23,62. O Registrador:- *Feliana Guimarães ex.*

Segue às fls. 02

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

39.903

FOLHA

02

RUBRICA

f.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.11/39.903. PRENOTAÇÃO N° 360.790 de 07/05/2021. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.**

Conforme Ofício, expedido pela Vara do Trabalho de Araçongas-PR, em 19 de abril de 2021, extraído dos Autos ATOrd n° 0072000-95.2006.5.09.0653, procedo esta averbação para constar a existência da ação de Reclamatória Trabalhista, em que NELSON RAIMUNDO DA SILVA, move contra MOVAST INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - ME; CHARLES WESELI GASPARINO; ESQUADRIA DE MADEIRA R.M.S. LTDA - ME; ASTRO INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA - ME e PAULO MARCELO DE SOUZA. Valor da causa R\$ 309.282,81.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672, FUNREJUS 0,2%, SELO: R\$ 5,25. (diferidos, conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). FUNARPEN: 0187905AVAA00000007412211.

Maringá, 18 de maio de 2021. Mi. Registrador:

Miliana Lopes de Campos - Escrevente *Miliana*

R.12/39.903. PRENOTAÇÃO N° 369.062 de 16/12/2021. **PENHORA.**

EXEQUENTE: NELSON RAIMUNDO DA SILVA.

EXECUTADOS: MOVAST INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - ME; ASTRO INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA - ME; ESQUADRIA DE MADEIRA R.M.S. LTDA - ME; CHARLES WESELI GASPARINO e PAULO MARCELO DE SOUZA.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel de 26/11/2021, e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 10/11/2021, expedidos pela Vara do Trabalho de Araçongas-PR, extraídos dos Autos n° 0072000-95.2006.5.09.0653, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 160.000,00, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 314.302,08 (trezentos e quatorze mil, trezentos e dois reais e oito centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71. FUNDEP: R\$ 14,0355. ISS: R\$ 5,6142. SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS 0,2% (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.QIAP6-Qf2M0.4iasQ.

Maringá, 29 de dezembro de 2021. gi. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021 *Maria*

Av.13/39.903. PRENOTAÇÃO N° 388.236 de 21/08/2023. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.**

Conforme requerimento de ITAÚ UNIBANCO S.A., assinado na cidade de São Paulo-SP, em 05 de junho de 2023, e Ata da 175ª Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 03/11/2000, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob n° 20002976609, em 27/12/2000, arquivada neste Serviço, procedo esta averbação para constar que BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A teve sua razão social alterada para **BANCO BANESTADO S/A.**

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.K5vdv.4IjKG-Jquem.F790q.

Maringá, 05 de setembro de 2023. nd. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2023 *Victor*

Av.14/39.903. PRENOTAÇÃO N° 388.236 de 21/08/2023. **INCORPORAÇÃO.**

Conforme requerimento mencionado na Av-13, procedo esta averbação para constar que por força de cisão parcial de BANCO BANESTADO S/A, o mesmo foi Continua no verso

sucedido por incorporação pelo **BANCO ITAÚ S/A**, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30/11/2004, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20051636000 em 19/05/2006.
FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750, ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.K5qdv.4IjKG-rqkem.F790q.

Maringá, 28 de agosto de 2023. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.15/39.903. PRENOTAÇÃO Nº 388.236 de 21/08/2023. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.**

Conforme requerimento mencionado na Av-13, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, procedo esta averbação para constar que BANCO ITAÚ S/A teve sua razão social alterada para **ITAU UNIBANCO S/A.**

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.K5bdv.4IjKG-Aqnem.F790q.

Maringá, 05 de setembro de 2023. nd. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.16/39.903. PRENOTAÇÃO Nº 388.238 de 21/08/2023. **CANCELAMENTO.**

Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, expedido pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 05 de junho de 2023, averbo o **cancelamento da hipoteca** registrada sob nº 09, nesta matrícula.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.K5fdv.4IjKG-zqKem.F790q.

Maringá, 05 de setembro de 2023. nd. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.17/39.903. PRENOTAÇÃO Nº 388.237 de 21/08/2023. **CANCELAMENTO.**

TÍTULO: Conforme Termo de Liberação de Caução, expedido pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 24 de abril de 2023, averbo o **cancelamento da caução** averbada sob nº 10, nesta matrícula.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750, ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFRI2.K5wdv.4IjKG-MqIem.F790q.

Maringá, 05 de setembro de 2023. nd. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R.18/39.903. PRENOTAÇÃO Nº 388.231 de 21/08/2023. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.**

PROMITENTE VENDEDOR: LUIZ CARLOS DE SOUZA, já qualificado.

COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: **VALDENIR VAZ DE SOUZA**, brasileiro, casado, autônomo, portador da CI/RG nº 3.999.826-2-SSP/PR e inscrito no CPF nº 757072259-00, residente e domiciliado na Rua Salvador Jordão, nº 1679, Sarandi-PR.

TÍTULO: Conforme Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, assinado nesta cidade, em 07 de agosto de 2001, o imóvel desta matrícula foi prometido à venda pelo valor de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), na forma mencionada no título.

Continua na folha 3

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

39.903

FOLHA

03

RUBRICA

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá


Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0039903-31

FUNREJUS guia n° 57725109-3, recolhido R\$ 121,49, em 28/08/2023. CNIB negativa. Emitida DOI.


Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. FUNDEP: R\$ 53,0400. ISS: R\$ 21,2200. Selo: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.K5Rdv.4IjKG-6qtem.F790q.

Maringá, 05 de setembro de 2023. nd. O Registrador:  Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 19/39.903. PRENOTAÇÃO N° 388.233 de 21/08/2023. **INCLUSÃO DE NOME.**

Conforme requerimento de MÁRCIA VALÉRIA PICÃO DE SOUZA, assinado nesta cidade, em 08 de dezembro de 2022, acompanhado da cópia autenticada da CI/RG e certidão de casamento matrícula n° 130302 01 55 1995 2 00025 222 0005964 88, do Serviço de Registro Civil de Sarandi-PR, procedo esta averbação para constar que VALDENIR VAZ DE SOUZA é casado com MARCIA VALERIA PICÃO DE SOUZA, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/06/1995, ela brasileira, vendedora, portadora da CI/RG n° 5.903.055-8-SESP/PR e inscrita no CPF n° 982.979.299-49.


Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750, ISS: 1,5500. FUNREJUS de 25%. (diferidos, conforme art. 519 do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.sJfjP.C74uU-p47Jz.F790q.

Maringá, 05 de setembro de 2023. nd. Registrador:  Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 20/39.903. PRENOTAÇÃO N° 388.233 de 21/08/2023. **ÓBITO.**

Conforme requerimento mencionado na Av-19, acompanhado da certidão de óbito matrícula n° 080275 01 55 2017 4 00075 114 0024442 61, do 2º Serviço de Registro Civil local, procedo esta averbação para constar o óbito de VALDENIR VAZ DE SOUZA, ocorrido em 23/03/2017.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. FUNREJUS de 25%. (diferidos, conforme art. 519 do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.sJfjP.C74uU-b4KJz.F790q.


Maringá, 05 de setembro de 2023. nd. Registrador:  Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R. 21/39.903. PRENOTAÇÃO N° 388.232 de 21/08/2023. **PARTILHA.**

TRANSMITENTE: Espólio de VALDENIR VAZ DE SOUZA, já qualificado.

ADQUIRENTES: viúva meeira: **MARCIA VALERIA PICÃO DE SOUZA**, já qualificada; e herdeiro filho: **NICOLAS PICÃO DE SOUZA**, representado por sua genitora, Márcia Valeria Picão de Souza, brasileiro, menor púbere, nascido em 18/10/2006, solteiro, portador da CI/RG n° 154080996-SSP/PR e inscrito no CPF n° 132.633.329-10, residente e domiciliado na Rua Nardina Rodrigues Johansen, n° 392, Apartamento 907, Bloco 03, Vila Bosque Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Formal de Partilha n° 110/2018, expedido pela 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em 10 de dezembro de 2018, por sentença do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Robespierre Foureaux Alves, em 28/06/2018, transitado em julgado em 14/09/2018, extraídos dos Autos n° 0011081-78.2017.8.16.0017 de Inventário e Partilha, **os direitos do imóvel** desta matrícula, no valor de R\$ 28.622,37 (vinte e oito mil, seiscentos e vinte e dois reais e trinta e sete centavos), foi **partilhado** na proporção Continua no verso

de 50% para a viúva meeira; e 50% para o herdeiro filho.
 GR-PR - *Causa Mortis* - ITCMD, recolhido R\$ 3.062,10, em 18/08/2023 -
 Declaração nº 202300030901-0.
 FUNREJUS, isento (art. 3º, VII, b, 8, da Lei nº 12.216/98). CNIB negativa.
 Emitida a DOI.
 Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. FUNDEP: R\$ 53,0400. ISS: R\$
 21,2200. (diferidos conforme art. 519 do Código de Normas). FUNARPEN:
 SFR1I.sJ4jP.C74uU-p4uJz.F790q.
 Maringá, 05 de setembro de 2023. nd. Registrador:  Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do
 original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei
 6.015/73.

Maringá, 14 de fevereiro de 2024.

Certidão emitida às 15:03:46.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFR12.P5Pjv.R73Nd

UWrIX.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$4,98
 Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55
 SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00
 SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,50
 Fundep. R\$ 2,17
 Iss. R\$ 0,89
 Funrejus. R\$ 10,90
Total. R\$ 66,99