



Vara do Trabalho de Arapongas  
ATSum 0001919-82.2010.5.09.0653  
RECLAMANTE: JAIR RODRIGUES DE PAULA  
RECLAMADO: PAULO SÉRGIO DA SILVA E OUTROS (4)  
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$105.923,30, atualizado até 28/02/2018.

### AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 09/09/2022, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei os direitos hereditários do executado Valtir Celso Leite em relação ao seguinte imóvel:

**Descrição oficial** – Lote de terras sob o nº 07 da quadra nº 01, oriundo do lote de terras nº 187-k-1-1-A da Gleba Patrimônio Arapongas, com área de 250 metros quadrados, com as confrontações e divisas constantes da matrícula nº 8294 do 2º CRI de Arapongas.



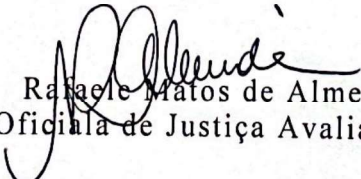
**Matrícula** – 8294 do 2º CRI de Arapongas.

**Endereço atual** – Rua Arapara, 82, Conjunto Del Condor, Arapongas/pr.

**Benfeitorias não averbadas** – Casa em alvenaria e de baixo padrão. Área total construída é de 68,10 m<sup>2</sup>, conforme dados obtidos no cadastro municipal (inscrição imobiliária 01.09.0065.0409.001). O estado de conservação é razoável.

**Ocupação** – Imóvel atualmente desocupado com placa de “aluga-se” em sua frente.

**Avaliação** – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Arapongas, avalio o bem em **RS 200.000,00 (duzentos mil reais)**.

  
Rafaelle Matos de Almeida  
Oficiala de Justiça Avaliadora



Oficiala de Justiça Avaliadora

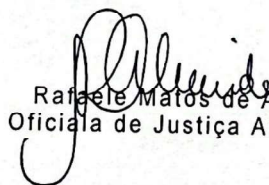
Vara do Trabalho de Arapongas  
ATSum 0001919-82.2010.5.09.0653  
RECLAMANTE: JAIR RODRIGUES DE PAULA  
RECLAMADO: PAULO SÉRGIO DA SILVA E OUTROS (4)  
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$105.923,30, atualizado até 28/02/2018.


Após realizada a penhora como consta no respectivo auto, depositei os bens nas mãos da seguinte pessoa:

Nome: Valtir Celso Leite Andrade  
RG: 1868841 CPF: 308.899.879-04  
Cargo: VIVO da proprietária  
End. Res.: R. Viuvinha, nº 52, Arapongas - PR

que se compromete a guardar e conservar os bens e a não abrir mão deles ou agregar-lhes quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

Arapongas, 22 de Outubro de 2022.

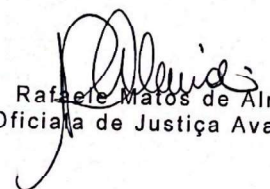
  
Rafaela Matos de Almeida  
Oficiala de Justiça Avaliadora


a   
Depositário

### INTIMAÇÃO DA PENHORA

Certifico que dei ciência à executada da penhora e avaliação realizadas, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos deste ato, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo o(a) Sr(a) Valtir Celso Andrade,  
RG: 1868841  
ficado ciente e recebido a contrafé nesta data.

Arapongas, 22 de Outubro de 2022.

  
Rafaela Matos de Almeida  
Oficiala de Justiça Avaliadora

a   
Executada

OFICIAL DE JUSTIÇA