

VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS-PR**ATSum-0001266-02.2018.5.09.0653****Demonstrativo de avaliação****Endereço:** Rua Cambacica n. 662 – Jardim Bandeirantes – Arapongas-PR**Benfeitorias:** construção residencial em alvenaria: 91,00 m2 e 66,00 m2**1. Valor da construção**

Tipo de construção: residência padrão baixo

CUB –PR GI mês de maio: PADRÃO BAIXO R\$ 2.170,36 m2

Valor da construção nova: R\$ 340.746,52

1.2 Depreciação

Índice utilizado: Tabela Ross-Heidecke

Estado de conservação: G (reparos importantes)

Vida útil GI = 65 anos

Idade aparente do imóvel: 30 anos

Vida útil 65 anos – 100%

Idade aparente 30 anos – 46,15%

(%) de depreciação: 68,5% (Tabela Ross- Heidecke)

Valor da construção nova: R\$ 340.746,52

340.746,52 – 100%

X – 68,5% = 233.411,36 (depreciação)

Valor da construção: R\$ 107.335,16**2. Valor do Terreno**

Valor do metro quadrado: R\$ 462,58 m2

Área do terreno: 480,00 m²**Valor do terreno: R\$ 222.038,40****3. Valor final do imóvel**

Valor do imóvel: R\$ 329.373,56 – 32.237,35 (10% regateio)

Valor final do imóvel: R\$ 297.136,21