



Valide aqui este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
ARAPONGAS PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº _____
FICHA Nº _____

CNM 145912.2.0009120-12

MATRÍCULA Nº.9120 - Prot. 31.752.
05 de junho de 2002.

IMÓVEL:- LOJA, situada no Condomínio Comercial Agathé, com área construída de utilização exclusiva de 318,5500m²., perfazendo a área correspondente ou global construída de 318,5500m2., fração ideal do solo e partes comuns de 0,5760137% e quota do terreno de 453,6108m2., dentro das seguintes divisas e confrontações:" Pela frente, com a Rua Uirapuru; pelo lado direito, com a data nº 20; pelo lado esquerdo, com o acesso do estacionamento e, finalmente aos fundos, com o depósito e com parte da vaga de garagem nº 16 e com toda a vaga da garagem nº 17 e com a circulação de uso comum", construída sobre a data de terras sob nº 19, da quadra nº 36, com a área de 787,50m2., situada nesta cidade e comarca. Registros anteriores: R.6 e R.8-5606, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIO:- FORTUNATO COELHO GRAÇA JUNIOR**, brasileiro, engenheiro civil, RG.3.116.626-8-Pr. e CPF.501.328.229-20, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 03.02.1987, com **VÂNIA APARECIDA MARCOLINO ZACARINI GRAÇA**, brasileira, professora, RG.3.119.632-9-Pr. e CPF.708.700.639-87, residentes à Rua Perdizes, 1942, nesta cidade. Dou fé.

R.1-9120 - Prot. 34.516 - 26.10.2004 - Por Escritura pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 300, fls.015, aos 16.09.2004, os proprietários do imóvel constante da presente matrícula, Fortunato Coelho Graça Junior e s/m. Vânia Aparecida Marcolino Zacarini Graça, já qualificados, venderam o mesmo a **CARLOS LUIZ LOBO**, brasileiro, industrial, RG.05940944-1-RJ, e CPF.210.348.936-53, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04.07.1981, com **CACILDA AMORIM LOBO**, brasileira, do lar, RG.23.942.975-8-SP, e CPF.822.274.629-49, residente à Rua Eurilemos, 837, nesta cidade, pelo valor de R\$35.000,00 - Guia de Recolhimento do ITBI nº.210/2004, no valor de R\$.1.400,00 - 2% sobre R\$70.000,00 - paga em 27.02.2004, juntamente com outro imóvel. Funrejus nº.198/01903770-4, no valor de R\$80,00 - pago em 14.10.2004. Desta: 4.312,00VRC. R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 26 de outubro de 2004.

AV.2-9.120 - Prot.27.664 de 07 de dezembro de 2020.-Certifico, que em data de hoje averbeei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202012.0411.0142115-IA-420, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 04.12.2020, extraído do processo nº.00012807020135230006, da Vara de Trabalho de Cuiabá-MT, para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, pertencente a Carlos Luiz Lobo**. Desta:- 315,00 VRC à receber. Funrejus à receber. SELO DIGITAL. Nº 0018515CEAA0000000072821B. Arapongas, 05 de janeiro de 2021.

R.-3 - Matrícula nº 9.120 - Protocolo nº 32.185 em 14/09/2022 - Nos termos Autos de Penhora e Avaliação, datado de 08/02/2021, firmado por Erika Maeoka - Oficial de Justiça, expedido pela Vara do Trabalho de Arapongas-PR, extraído dos autos sob nº.CartPrecCiv 0001613-

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/D9RSR-BZQUR-9S26F-DTZTL>

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 1

64.2020.5.09.0653, de Execução Fiscal, em que é exequente: Gilva Viquene dos Santos Evangelista, e executados: Nutriara Alimentos Ltda., Carlos Luiz Lobo e José Marcos Calsavara, procedo o presente registro para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da matrícula retro. Valor da causa: R\$.47.658,81. Custas, Impostos e taxas a serem pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 318,43, ISS: R\$ 7,9558. FUNDEP: R\$ 15,9115. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Arapongas, 16 de setembro de 2022. FN55V.mNqPq.95rp9-rHnTN.azDyb

Av.-4 - Matrícula nº 9.120 - Protocolo nº 34.643 em 04/07/2023 - INDISPONIBILIDADE.

Nos termos de Ordem de indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202307.0412.02791402-IA-081 processo nº. 00002731020205090678, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa - Paraná, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens contra **Carlos Luiz Lobo**, inscrito no CPF nº 210.348.936-53. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$.121,59. Funrejus R\$.30,39. ISS R\$.3,03. Fadep R\$.6,07. SFRILyJe4P.Cal8d-KQYMq.FN55q (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada: maralima (Maria Júlia Ribeiro de Faria de Lima). 05 de julho de 2023.

Av.-5 - Matrícula nº 9.120 - Protocolo nº 34.827 em 25/07/2023 - INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202307.2516.02829354-IA-050 processo nº.00001674820205090678, datado de: 25/07/2023, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa - PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens contra **Carlos Luiz Lobo**, portador do CPF: nº 210.348.936-53. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 38,74. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7.7490. ISS: R\$ 3,8745. SELO: R\$ 0,00. FUNARPEN: SFRILyJH4P.Cal8d-EQ2Mq.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). O referido é verdade e dou fé. Registradora: Sheila Rheinheimer (Sheila Rheinheimer). 31 de julho de 2023.

Av.-6 - Matrícula nº 9.120 - Protocolo nº 35.624 em 09/11/2023 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202311.0914.03025339-IA-061, processo nº00001622620205090678, datado de:09/11/2023, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens contra **CARLOS LUIZ LOBO inscrito no CPF nº. 210.348.936-53.** Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 38,74. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,8745. SELO: R\$ 0,00. FUNARPEN: SFRILyJH4P.Cal8d-EQ2Mq.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé.

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D9RSR-BZQUR-9S26F-DTZTL>

CNM 145912.2.0009120-12

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

Matrícula
9.120

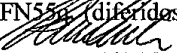
Ficha
02


Rubrica

CNM 145912.2.0009120-12

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

dou fé. Registradora:  (Sheila Rheinheimer). Arapongas, 14 de novembro de 2023.

Av.-7 - Matrícula nº 9.120 - Protocolo nº 35.682 em 17/11/2023 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº. 202311.1716.03038645-IA-670 processo nº.00003914920215090678, datado de: 17/11/2023, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens contra CARLOS LUIZ LOBO, inscrito no CPF nº. 210.348.936-53** . Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 38,74. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,8745. SELO: R\$ 0,00. FUNARPEN: SFRII. jJnfP.ODzFP-h5Ka4.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Registradora:  (Sheila Rheinheimer). Arapongas, 29 de novembro de 2023.

Av.-8 - Matrícula nº 9.120 - Protocolo nº 35.774 em 05/12/2023 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202312.0510.03068964-IA-030. Processo nº.52249765620198090051, datado de:05/12/2023, emitida pelo Diretor do Foro de Goiânia - GO, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens contra CARLOS LUIZ LOBO, inscrito no CPF nº. 210.348.936-53**. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 38,74. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,8745. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRII. H5kzv.cEzTq-9DN47.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada:  (Leticia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 21 de dezembro de 2023.

Av.-9 - Matrícula nº 9.120 - Protocolo nº 35.817 em 12/12/2023 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202312.1117.03079674-IA-730, processo nº.00001657820205090678, datado de: 11/12/2023, emitida pela 3ª Vara do trabalho de Ponta Grossa -PR, procedo a presente averbação para constar a

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D9RSR-BZQUR-9S26F-DTZTL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui este documento




1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 2

CNM 145912.2.0009120-12

INDISPONIBILIDADE de bens contra CARLOS LUIZ LOBO, inscrito no CPF nº. 210.348.936-53. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 38,74. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,8745. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.H5pzv.cEzTq-MD847.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada:  (Leticia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 21 de dezembro de 2023.

Av.-10 - Matrícula nº 9.120 - Protocolo nº 36.109 em 29/01/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202401.2809.03133450-IA-530 processo nº.56085422420198090051, datado de: 28/01/2024, emitida pelo Diretor do Foro - Goiania/GO, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens contra CARLOS LUIZ LOBO, inscrito no CPF sob nº.210.348.936-53.** Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.A59Ev.OyP49-QMCGu.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada:  (Leticia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 08 de fevereiro de 2024.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 9.120, CNM: 145912.2.0009120-12, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 14 de fevereiro de 2024.

(assinado digitalmente)

Sheila Rheinheimer

Registradora



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/D9RSR-BZQUIR-9S26F-DTZTL



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado