



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ARAPONGAS - PARANÁ
 DIEGO FRANCO NORONHA
 Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Arapongas - Paraná

[Assinatura manuscrita]

MATRICULA Nº.10.642.-
27 de Julho de 1.990.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº.10, da Quadra nº.03, com a área de 623,00 me--
 tros quadrados, situada no Parque Veneza, nesta cidade e Comarca de Arapongas
 com as seguintes divisas e confrontações:- "Com a Rua Lori no rumo SO 47º18',
 numa distância de 17,80 metros; com a data nº.09 no rumo NO 42º42' numa dis--
 tância de 35,00 metros; no rumo NE 47º18' com as datas 4 e 3 nas distâncias '
 de 2,37 metros e 15,43 metros respectivamente; e finalmente com a data 11 no
 rumo SE 42º42' numa distância de 35,00 metros". Matrícula anterior nº.9787,
 deste Ofício. PROPRIETÁRIA:- R & C - TERRITORIAL E AGRÍCOLA S/C LTDA, estabe--
 lecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF.sob nº.80.918.808/0001-91. Dou fé.

R.1-10.642:- Prot.-27.324:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada
 no 2º Tabelião desta cidade, no livro 101, às fls.076, datada de 26.07.90, a
 proprietária do imóvel objeto da matrícula acima, vendeu o mesmo a JOSÉ ROMEI
RO DE SOUZA, brasileiro, casado com Magda Coitinho Romeiro, pelo regime de co
 munhão de bens, economista, residente à Rua Brás Cubas, 137, J. São Caetano,
 em São Caetano do Sul-SP., portador da C.I.RG.5.304.584-SP., e CPF.371.702.36
 8-34, pelo valor de Cr\$.357.000,00, valor atual Cr\$.435.000,00, sem condições..
 GR-ITBI.nº.1.431, no valor de Cr\$ 8.700,00, datada de 13.07.90. Certidão Nega
 tiva nº.32604, datada de 24.07.90, expedida pela Prefeitura Municipal desta '
 cidade. Certidão Negativa nº.079/90, datada de 04.06.90, expedida pela Agên
 cia de Custas desta 250,00VFC, Assc.Cr\$.23,20. O referido é verdade e dou fé.
 Arapongas, 27 de Julho de 1.990.-

R.2-10.642 - Prot.- :- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada
 no 2º Tabelião desta cidade, no livro 113/N, às fls.024, datada de 12.12.94,
 os proprietários do imóvel objeto da matrícula acima, José Romeiro de Souza,
 já qualificado e sua mulher Magda Coitinho Romeiro, brasileira, pedagoga, por
 tadora da C.I.RG.9.445.400-0-SP., casados pelo regime de comunhão de bens an
 terior a Lei 6515/77, residentes à Rua Brás Cubas 137, J. São Caetano, em

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
 www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.019-2
 e o código de verificação do documento: MAGCV2
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
 MARCIO TONI SOARES CABRAL
 CPF: 97980005953 - 19/01/2024



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

São Caetano do Sul-SP, venderam o mesmo a ELIZABETE DE FATIMA DELMOURA CALDEIRA DE SOUZA, brasileira, portadora da C.I.RG.3.523.034-3-PR., e CPF.585.593.379-20 e seu marido PEDRO HENRIQUE ROMERO DE SOUZA, brasileiro, bancário, portador da C.I.RG.4.495.301-3-PR., e CPF.673.759.799-87, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes à Rua Do-Re-Mi, c/Bataqueiro, 196, J. Morumbi, nesta cidade, pelo valor de R\$ 6.000,00. GR-ITBI nº.985/94, no valor de R\$ 120,00, datada de 09.12.94. Certidão Negativa nº.1898/94, datada de 12.12.94, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Custas desta 3060,00VRC. Assc.4,0VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas 04 de Janeiro de 1.995.

R-3 - 10.642 - Protocolo nº 64.055 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelião desta cidade e Comarca, às fls. 03, do Livro 141/N, datada de 24/06/2005, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro ELIZABETE DE FATIMA DELMOURA CALDEIRA DE SOUZA e seu marido PEDRO HENRIQUE ROMERO DE SOUZA, já qualificados, venderam o mesmo a INGINACIS MIRANDA SIMÃOZINHO, advogado, portador da CI nº 3.579.777-7-PR e do CPF/MF nº 488.799.249-15, casado pelo Regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com ROSIMARA DELMOURA CALDEIRA, procuradora do trabalho, portadora da CI nº 4.505.642-2-PR e do CPF/MF nº 769.055.279-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marabú, 1703, apto.33, no Edifício Residencial Portal do Sol, na Cidade de Arapongas-PR., pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). GR/ITBI nº 518/2005, no valor de R\$ 1.800,00 (um mil oitocentos reais), em data de 20/06/2005. O outorgado comprador dispensa a apresentação da Certidão Negativa da Prefeitura Municipal desta cidade, de conformidade com o § 2º, Inciso V do Artigo 1º do decreto nº 93.240, de 09/09/86, assumindo toda e qualquer responsabilidade pela omissão. FUNREJUS no valor de R\$ 180,00 (cento e oitenta reais). Custas: 4312,00 VRC = R\$ 452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de julho de 2005.

R-4 - Matrícula nº 10.642 - Protocolo nº 72.076 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas da 1ª Tabelião da cidade de Rolândia-PR, às fls. 023, do livro 137, datada de 26.10.2007, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro, INGINACIS MIRANDA SIMÃOZINHO e sua mulher ROSIMARA DELMOURA CALDEIRA, já qualificados, venderam o mesmo a DIRECT - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/S LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Bico de Veludo, 66, Conjunto Centauro, em Arapongas, inscrita no

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.019-2
 e o código de verificação do documento: MAGCV2
 Consulta disponível por 30 dias





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 4831

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Ficha nº 02

CNPJ.04.418.052/0001-33, representada no ato por sua sócia Fani Mazzaron Rufato, brasileira, casada, empresária, portadora da C.I.R.G.4.551.594-0-PR; CPF.578.990.969-87, residente nesta cidade, pelo valor de R\$.210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Valor atual R\$.330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). GR/ITBI nº 1000/2007, da Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$.6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), em data de 20.09.2007. Certidão Negativa nº 2208/2007, expedida em 20.11.2007, pela Prefeitura Municipal desta cidade.. Certidão Positiva nº 3836/07, expedida em 28.09.2007, em nome de Iginacis Miranda Simãozinho e Certidão Negativa nº 3837/07, em nome de Rosimara Delmoura Caldeira, expedida em 28.09.2007, ambas do Cartório Distribuidor e Anexos desta comarca. FUNREJUS nº 07070004100198871, no valor de R\$.420,00, em 26.10.2007. Demais Condições: As do Título. Custas: 4.312,00 VRC = R\$.452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 21 de janeiro de 2008.

Av-5 - Matrícula nº 10.642 - Protocolo nº 80.469, datado de 31.03.2010:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Ofício nº 1063/2010, datado de 25.03.2010, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta comarca, firmado por Peterson Adriano Migliorini-escrivão, objeto dos autos, 0002098-50.2010.8.16.0045, relativos a Medida Cautelar Fiscal, que a União (Fazenda Nacional) promove contra Somopar Sociedade Moveleira Paranaense Ltda-ME, CNPJ.02.234.157/0001-07, Direct Administração e Participações S/S Ltda-ME. CNPJ.04.418.052/0001-33, Nair Zanin Rufato, CPF 785.492.309-44, Edgar Fernando Rufato, CPF.673.913.469-34, José Elidio Rufato Neto, CPF.042.397.159-03, Leonardo Pedro Rufato, CPF 042.397.189-10, Diogo Visoni Rufato, CPF.070.568.809-75 e Giani Visoni Rufato, CPF.070.568.799-69, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da matrícula retro, até ulterior deliberação daquele Juízo. Ficando dito documento arquivado neste ofício. Custas 60,00 VRC = R\$.6,30. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de abril de 2010. (a) Neusa Cestari Ascêncio-escrivente juramentada.

Av-6 - Matrícula nº 10.642 - Protocolo nº 126.941, datado de 13.05.2019:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, datada de 10.05.2019, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº

Continua no verso.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.019-2
e o código de verificação do documento: MAGCV2
Consulta disponível por 30 dias



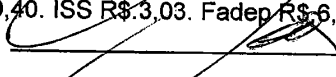


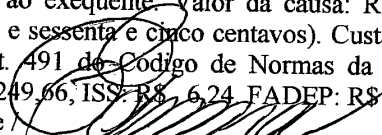
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 4832

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 02

201905.1015.00799317-IA-890, Processo nº 00004762220175090663, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens contra Direct Administração e Participações S/S Ltda, CNPJ.04.418.052/0001-33**, Rumol Indústria de Móveis Ltda ME, CNPJ/MF.07.155.261/0001-20 e Compact Móveis Ltda ME, CNPJ.05.502.552/0001-11, conforme prova referida Ordem, a qual fica arquivada neste ofício. Custas a receber 630,00 VRC = R\$.121,59. Taxas a recolher:- Funrejus R\$.30,40. ISS R\$.3,03. Fadep R\$.6,07. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de maio de 2.019. (a)  Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

Av-7 - Matrícula nº 10.642 - Protocolo nº 127.806 em 26/07/2019 - Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Deposito, datado de 24.07.2019, firmado por Diego Tadeu Nunes Pereira- Oficial de Justiça e Avaliador Federal, expedido pela Vara do Trabalho de Arapongas, extraído dos autos sob nº.0000689-24.2018.5.09.0653, em que é exequente: Eduardo Bernardo Estanislau, e executado: Direct-Administração e Participações S/S Ltda e Outros, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA sobre o imóvel objeto da matrícula retro pertencente a executada**, para assegurar o pagamento da dívida que os executados devem ao exequente. Valor da causa: R\$ 801.946,65 (oitocentos e um mil novecentos e quarenta e seis reais e sessenta e cinco centavos). Custas, Impostos e taxas a serem pagos, nos termos do paragrafo 2º do Art. 491 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná- Foro. 1.293,60 VRC=R\$ 249,66, ISS: R\$. 6,24 FADEP: R\$ 12,48, Funrejus: R\$ 1.603,89. O referido é verdade e dou fé. Escrevente  / (Edimara Piveta Piassi) Arapongas, 06 de agosto de 2019.

Av-8 - Matrícula nº 10.642 - Protocolo nº 130.175, datado de 18.02.2020:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 17.02.2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1711.01067606-IA-850, Processo nº 00012703920185090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Direct - Administração e Participações S/S Ltda, CNPJ/MF.04.418.052/0001-33** e ainda contra Brasipar Indústria de Móveis Ltda ME, CNPJ.07.155.253/0001-83; Somopar Sociedade Moveleira Paranense Ltda, CNPJ.02.234.157/0001-07, Fabmov Cobrança Ltda ME, CNPJ.10.174.623/0001-34; Vet Pet Agropecuário Ltda ME, CNPJ.05.296.331/0001-34 e Compact Móveis Ltda ME, CNPJ.05.502.552/0001-11, conforme prova referida Ordem, a qual fica arquivada neste ofício. Custas,

Continua na ficha nº 3.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.019-2
e o código de verificação do documento: MAGCV2
Consulta disponível por 30 dias



Página: 4/6

PJe Assinado eletronicamente por: DANIELI NUNES FASSULLA ODEBRECHT - Juntado em: 24/01/2024 12:51:41 - 18cb302

PJe Assinado eletronicamente por: SANDRA CRISTINA ZANONI CEMBRANELI CORREIA - Juntado em: 25/01/2024 12:24:38 - a44ac20



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matricula nº 10.642

Ficha nº 03

impostos e taxas a receber:- Emolumentos 630,00 VRC = R\$.121,59. Funrejus R\$.30,40. ISSQN R\$.3,03. Fundep R\$.6,07. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 28 de fevereiro de 2.020. (a)
 Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

Av-9 - Matrícula nº 10.642 - Protocolo nº 132.991, datado de 22/10/2020:- Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 22/10/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2215.01364138-IA-770, Processo nº 00002845120195090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Direct Administração e Participações S/S Ltda. CNPJ.04.418.052/0001-33**, conforme prova referida ordem, a qual fica arquivada neste officio. **Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos 630,00 VRC = R\$.121,59. Funrejus R\$.30,40. ISSQN R\$.3,03. Fundep R\$.6,07. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05 de Novembro de 2.020. (a)**
 Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

Av-10 - Matrícula nº 10.642 - Protocolo nº 137.673, datado de 04/10/2021:- Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 04/10/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202110.0415.01847684-IA-570, Processo nº 00003607920195090684, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Direct Administração e Participações S/S Ltda. CNPJ.04.418.052/0001-33** e ainda contra Compact Móveis Ltda ME, CNPJ.05.502.552/0001-11, Fabmov Cobranças Ltda ME, CNPJ.10.174.623/0001-34, Somopar Sociedade Moveleira Paranaense Ltda, CNPJ.02.234.157/0001-07 e Brasipar Indústria de Móveis Ltda ME, CNPJ.07.155.253/0001-83, conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.136.71. Funrejus R\$.34,18. ISSQN R\$.3,41. Fundep R\$.6,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de Outubro de 2.021. (a)**
 Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. 1515r.SMDif.nRg48-nk6nU.sI23J





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Fls.: 4834

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 3

CNM 080192.2.0010642-79

Av-11 - Matrícula nº 10.642 - Protocolo nº 151.306 em 11/01/2024:-Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 11/01/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202401.1115.03108749-IA-980, Processo nº 00006900920185090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Direct Participações Ltda, CNPJ:04.418.052/0001-33**, conforme prova referida ordem. **Custas, impostos e taxas diferidas a receber:** Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 12 de janeiro de 2024. (a)

Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente

Juramentado. SFR1I.ZJVzP.3PjvJ-ODTe6.1515q

www.aripar.org

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973.

Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Certifico ainda que com referencia a matricula retro, foi prenotado com prioridade registral válida por 30 dias o Prot. 151341 em 15/01/2024, Auto de penhora. Dou fé.

Arapongas, 19 de janeiro de 2024.

Oficial (Assinado Digitalmente).

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR1I2.I5nXv.F44Iw
TCJJc.1515q

<https://selo.funarpen.com.br>

Pedido de Certidão: 155370

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.019-2
e o código de verificação do documento: MAGCV2
Consulta disponível por 30 dias



Página: 6/6



Assinado eletronicamente por: DANIELI NUNES FASSULLA ODEBRECHT - Juntado em: 24/01/2024 12:51:41 - 18cb302
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/2401241251282710000012555228?instancia=1>
Número do processo: 0000689-24.2018.5.09.0653
Número do documento: 24012412512827100000125555228



Assinado eletronicamente por: SANDRA CRISTINA ZANONI CEMBRANELI CORREIA - Juntado em: 25/01/2024 12:24:38 - a44ac20
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24012415313830300000125569478?instancia=1>
Número do processo: 0000689-24.2018.5.09.0653
Número do documento: 24012415313830300000125569478