

VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS-PR

ATSum-0001266-02.2018.5.09.0653

Demonstrativo de avaliação

Endereço: Rua Cambacica n. 674 – Jardim Bandeirantes – Arapongas-PR
Benfeitorias: construção em alvenaria: 91,33 m2.

1 Valor da construção

Tipo de construção: residência padrão baixo

CUB –PR GI mês de maio: PADRÃO BAIXO R\$ 2.170,36 m2

Valor da construção nova: R\$ 198.218,97

Depreciação

Índice utilizado: Tabela Ross-Heidecke

Estado de conservação: G (reparos importantes)

Vida útil GI = 65 anos

Idade aparente do imóvel: 30 anos

Vida útil 65 anos – 100%

Idade aparente 30 anos – 46,15%

(%) de depreciação: 68,5% (Tabela Ross- Heidecke)

1.1 . Rua Cambacica n. 662 - Valor da construção nova: R\$ 198.218,97

198.218,97 – 100%

X – 68,5 %= 135.779 (depreciação)

Valor da construção: R\$ 62.439,97**2. Valor do Terreno**

Valor do metro quadrado: R\$ 462,58 m2

Área do terreno: 480,00 m²**Valor do terreno: R\$ 222.038,40****3. Valor final do imóvel**

Valor do imóvel: R\$ 284.478,37 – 28.447,83 (10% regateio)

Valor final do imóvel: R\$ 256.030,54