



IMÓVEL RURAL:- Lote de terras nº 220-A, subdivisão do lote nº 220, da gleba do Patrimônio Marabá, situado no município de Tuneiras do Oeste, - desta comarca, com a área de 6,05 hectares, ou sejam 2,5 alqueires paulistas, - com as seguintes confrontações:- "Iniciando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem do Córrego Abapá, segue confrontando com o lote 220-remanescente, por uma linha em rumo NE 49º55' e distância de 1.050,00 metros, até outro marco cravado na lateral da estrada Marabá; segue pela estrada na distância de 65,00 metros, até outro marco de divisa do lote 219-B, segue confrontando com os lotes 219-B, 176 e 175, por uma linha em rumo SO 49º55' e distância de 1.035,00 metros, até outro marco cravado na margem do Córrego acima referido; segue margeando o córrego até o ponto de partida".- Registro anterior 01, Matrícula nº 2.807, deste ofício.- Memorial descritivo elaborado pelo agrimensor Benito Almodovas Rodrigues - Cart. 338 - LP - 7ª Região; Que, as divisas e confrontações acima foram feitas sob inteira responsabilidade das partes, nos termos do Provimento 260, Art. 16 § 2º da Corregedoria.-

Proprietários:- FRANCISCO GONÇALVES DE ALMEIDA e sua mulher LEONTINA LANES DE ALMEIDA, casados, ele portador do TE. nº 4.497-M-86ª-ZE-Pr, - ela do lar, inscritos no CPF nº 119.868.249-34, e CAMILO DA COSTA, solteiro, - maior, portador do TE. nº 6.717-86ª-ZE-Pr, inscritos no CPF nº 012.927.149-72, todos brasileiros, eles lavradores, residentes e domiciliados no município de Tuneiras do Oeste-Pr.- Dou fé. Ex. (Dorlei Gomes) Oficial designado.-

R. 1 - 2.808 - Protoc. 7.622 - Data 16.9.1977 - Nos termos da escritura pública de Divisão Amigável, lavrada em 1º de setembro de 1977, em notas do Tabelião de Tapejara, desta comarca, Lº E/30, fls. 214/215, o imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo somente a FRANCISCO GONÇALVES DE ALMEIDA e s/mulher Leontina Lanes de Almeida, acima qualificados, em virtude de divisão amigável efetuada entre os outorgantes e reciprocamente outorgados Francisco Gonçalves de Almeida e s/mulher e Camilo da Costa.- Foi estimado o presente imóvel para pagamento do quinhão do outorgado em G\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), sem condições.- INCRA - Cadastro nº 718 203 000 965, área total 6,05 mod. 25,11 nº mod. 0,23; FMP. 6,0, pago o exercício de 1976.- Dou fé. Ex. (Dorlei Gomes) Oficial designado.- Custas 820,00.-

R. 02 - 2.808 - Protoc. 22.707 - Data 20/01/82 - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 07/12/81, em notas do Tabelionato da cidade de Tuneiras do Oeste, desta Comarca, Lº E/35, fls. 273/275, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VALDETE FRANCISCO DE ALMEIDA, / CI. 3.311.058-PR e CPF. 198.842.149-72, e JOSÉ FAVERO, TE. 19.888 da 86ª ZE-PR e CPF. 095.714.859-34, ambos brasileiros, casados (com de bens), lavradores, residentes e domiciliados no município de Tuneiras do Oeste, desta Comarca, por compra feita a Francisco Gonçalves de Almeida e s/m Leontina Lanes de Almeida, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no município de Tuneiras do Oeste, / desta Comarca, ele lavrador, TE. nº 4.497-M, da 86ª ZE-PR, ela do lar, inscritos no CPF. sob nº 119.868.249-34, pelo preço de G\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros) sem condições.- T.I.E nº 2619981-0, expedido pelo AR de Tuneiras do Oeste PR.- INCRA - pago o excer. de 1.981.- IAPAS - CQ nº 685418.- Custas: G\$ 5.527,00

segue no verso



Dou fé. Eu, Dorlei Gomes (Dorlei Gomes) Oficial Designado.

R. 03 - 2.808 - Protoc. 26.854 - Data 25/01/84 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 06/12/83, em notas do Tabelionato Distrital de Marabá, desta Comarca, Lº E/12, fls. 73/74, e imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTONIO CARLOS FIALHO, CI. 1.169.947-PR., e CPF. 279.097.609-06, brasileiro, casado com Delvina Piron Fialho, (com. parcial de bens), agricultor, residente e domiciliado no município de Cianorte-PR, por compra feita a Valdete Francisco de Almeida, CI. 3.311.058-8-PR e s/m Iolanda Plens de Almeida, TE. 6.091 da 86ª ZE-PR, inscritos no CPF. 198.842.149-72 e José Favero, CI. 3.729.982-0-PR e s/m Maria de Lourdes Favero, TE. 26.178 da 88ª ZE-PR, inscritos no CPF. 095.714.859-34, sendo todos brasileiros, casados, (com. de bens), eles agricultores, elas do lar, residentes e domiciliados no Município de Cianorte-PR, representados por seu procurador substahecido, Sebastião Perin, pelo preço de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), sem condições:- T.I.E GR-4 - ITBI, R\$ 65.000,00, recolhido sobre o valor de R\$ 3.250.000,00, avaliação do imóvel pelo fisco, expedido pela AR. de Tuneiras do Oeste-PR. INCRA pago o exerc. de 1983. Custas: R\$ 46.080,00. Dou fé. Eu, Lindalva R. Prado (Lindalva R. Prado) Oficial Designada.-

R. 04 - 2.808 - Protoc. 55.502 - Data 26/02/2002 - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 31 de janeiro de 2002, na 2ª Serventia de Notas desta cidade e Comarca, Lº 94-E, fls. 083/084, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por TANIA MARA TEVIROLI BRITO, CI. 5.058.326-0-PR., e CPF. nº 794.359.479-72, brasileira, professora, casada em comunhão parcial de bens, após a Lei / 6.515/77, com Custodio Aparecido Brito, CI. 4.302.782-4-PR., e CPF. 571.049.059-87, / funcionário público, residentes e domiciliados à Rua Mato Grosso, 420, em Tuneiras do Oeste, desta Comarca, por compra feita de Antonio Carlos Fialho, CI. 1.169.947-PR., e CPF. 279.097.609-06, lavrador, e sua mulher Delvina Piron Fialho, CI. 1.203.972-PR., / e CPF. 203.894.699-04, do lar, brasileiros, casados, (com. parcial de bens) após a / Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua São Vicente, 205, no Distrito de Marabá desta Comarca, pelo preço de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais) sem condições.- ITBI - nº 015/2002, R\$ 380,00 recolhido pela Prefeitura Municipal de Tuneiras do Oeste-PR., / em 26/02/2002.- ITR - nº do Imóvel na Rec. Federal - 3.595.738-7, área total 6,0 ha., conf. Cert. de Regul. Fiscal do Imóvel Rural nº 5.180.306, expedida pela ARF de Cianorte-PR., em 28/01/2002, com validade para 29/07/2002.- INCRA - CCIR, código do imóvel nº 718.203.000.965-3, área total 8,0 ha, ref. exerc. de 1998/1999.- Cert. Negativa do IAP nº 022/2002, arquivada.- Funrejus - recolhido, conf. comprov., arquivado. - Escritura protocolada em 26/02/2002 e registrada em 07/03/2002.- Custas: 4312 VRC, / corresp. a R\$ 323,40. Dou fé. Eu, Dorlei Gomes (Dorlei Gomes) Oficial.-

R. 05 - 2.808 - Protoc. 72.018 - Data 30/11/2010 - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 11 de março de 2010, na 2ª Serventia de Notas da cidade de Cianorte-PR., Lº 423/N, fls. 038/041, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE DA SILVA REZENDE, CI. 1.145.538-7-PR e CPF. 208.918.659-34, brasileiro, marceneiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Lucia Helena Rezende, residente e domiciliado à Rua Cerejeira, nº 237, Parque das Palmeiras, na cidade de Maringá-PR, por compra feita de Tania Mara Tevirolí Brito, CI. 5.058.326-0-PR., e CPF. 794.359.479-72, professora, e seu marido Custodio Aparecido Brito, CI. 4.302.782-4-PR., e CPF. 571.049.059-87, funcionário público municipal, brasileiros, casados (com. parcial de bens), residentes e domiciliados no lote nº 165, no Distrito de Marabá, (segue na ficha 02)



M...2.808..



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

DORLEI GOMES
OFICIAL

Bel. MARCELO DA COSTA GOMES
OFICIAL SUBSTITUTO




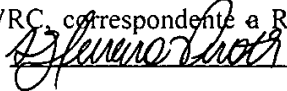
MATRÍCULA Nº 2.808

DATA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 02

município de Tuneiras do Oeste, desta Comarca, pelo preço de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) sem condições.- ITBI - nº 006/2010 - R\$ 1.500,00, expedido pela Pref. Munic. de Tuneiras do Oeste-PR., e recolhido em 03/09/2010, conf. comprov. arquivado.- ITR nº do Imóvel na Rec. Federal - 3.595.738-7, área total 6,0 ha, conf. Cert. Neg. de Déb. de Imóvel Rural, expedida pela S.R.F., emitida em 29/11/2010, com validade até 28/05/2010.- INCRA-CCIR, código do imóvel nº 718.203.000.965-3, área total 6,0 ha, ref. exercs. de 2006/2007/2008/2009. Certidão Negativa do IAP nº 688788, arquivada. Funrejus - R\$ 150,00, recolhido, conf. comprov. arquivado.- Escritura registrada em 30/11/2010.- Custas:- 4312 VRC, corresp. a R\$ 452,76. Dou fé. Eu,  (Marcelo da Costa Gomes) Oficial Substituto.-

AV. 06 - 2.808 - Protocolo 99.584 - Data: 02/02/2022 - AVERBAÇÃO - (INCLUSÃO DE DADOS) -
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Oficial desta Serventia, por Lucia Helena Rezende, conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 08 de Agosto de 2021, no Serviço Distrital da cidade de Tuneiras do Oeste, desta Comarca, Lº 76-E, Fls. 082/083, para constar a sua inclusão de dados - **RG nº 13.480.006-2/SSP/PR.**, inscrita no **CPF/MF sob nº 018.525.009-21**. Averbação efetuada em 09/02/2022. Custas: 60 VRC, correspondente a R\$ 14,76. **Selo Digital:F352V.FeqPp.jD4a2-eF9Vv.GPcVz.** Dou fé. Eu,  (Luiz Guilherme Ferreira Pirath) Oficial Designado.-

R.07 - 2.808 - Protoc. 99.584 - Data 02/02/2022 - Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada em 05 de Agosto de 2021, Lº 76-E fls. 082/083, do Serviço Distrital de Tuneiras do Oeste, desta Comarca de Cruzeiro do Oeste-PR., o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PEDRO SIGISFREDO GARCIA VIEIRA**, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.549.885-0-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 330.049.949-68, casado com **JULIETA LIMA VIEIRA**, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.462.171-8-SSP-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 602.209.459-34, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens. antes da Vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Estrada Velha Marabá Lote 220-A, Distrito de Marabá, Município de Tuneiras do Oeste-PR., por compra feita de: JOSE DA SILVA REZENDE, marceneiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.145.538-7-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 208.918.659-34 e sua esposa LUCIA HELENA REZENDE, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.480.006-2-SSP-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 018.525.009-21, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão de Bens, em 12/02/1972, residentes e domiciliados à Rua Cerejeira, 237, Parque das Palmeiras, Maringá-PR., pelo preço de **R\$ 75.000,00** (Avaliação Municipal - R\$ 135.520,00), sem condições. ITBI - nº 104/2021 - R\$ 2.710,40, expedido pela Pref. Municipal da cidade de Tuneiras do Oeste-PR., conf. comprov. arquivado. Certidões as constantes da escritura apresentadas: Certidões Negativas de Débitos e Tributos Estaduais do Paraná, constando não existirem débitos em nome dos outorgantes; Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, certificando que não constam pendências em nome dos outorgantes, datadas de 09/02/2022, válidas até 08/08/2022; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel segue no verso

Jun . . . ONJ
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAONICIMAR MAGNABOSCO - 19/02/2024 13:45 PROTOCOLO: S24020350823D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 43bbc4ec-a76a-445d-aac8-16156b717b8d

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.315-4
e o código de verificação do documento: A4287H
Consulta disponível por 30 dias



Rural - 3.595.738-7, área total: 6,0 ha, emitida em 09/02/2022. válida até 08/08/2022; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2021, expedido pelo Instituto de Colonização e Reforma Agrária sob nº 718.203.000.965-3, com a área total de 6,0000 ha; devidamente quitado; CAR 4127908-03A4. 1A96.5647.4A48.80D8.F022.055C.16B0, data do cadastro 03/05/2016. Foi realizada consulta junto ao CNIB., com resultados negativos e emitida a DOI por este serviço registral. Funrejus: R\$ 271,04, recolhido, conforme comprovante arquivado. Escritura registrada em 09/02/2022. Custas: 4312 VRC, correspondente a R\$ 1.060,75. **Selo Digital:F352V.FeqPp.jDJa2-eFwb3.GPcV4.** Dou fé. Eu, *Luiz Guilherme Ferreira Pirath* (Luiz Guilherme Ferreira Pirath) Oficial Designado.-

Table with 8 empty rows for additional entries.

Segue na ficha 03



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



M 2.808



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFICIO

JOAONCIMAR MAGNABOSCO
OFICIAL

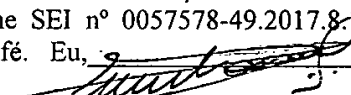


MATRICULA Nº 2.808

DATA 16/09/1977

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 03

AV. 08 - 2.808 - Protocolo 102.963 - Data: 05/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
 Procede-se a esta averbação, nos termos da ordem de Indisponibilidade Aprovada, protocolo nº
 202306.0510.02741595-IA-300, cadastrado e aprovado em 05/06/2023, emissor da ordem:
VALDECIR EDUARDO DOS REIS, Vara do Trabalho, da Comarca de Cianorte/PR, nº do
 Processo - **00000820620225090092**, para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens
 do executado **Pedro Sigisfredo Garcia Vieira - CPF: 330.049.949-68**, pelo que faço esta
 averbação, conforme documentos arquivados nesta serventia. Averbação efetuada em 07/06/2023.
 Ofício nº 240/2023. Custas e FUNREJUS: conforme SEI nº 0057578-49.2017.8.16.6000. **Selo**
Digital: SFRIL2JNyP.bJ4ap-yvqJ6.F352q. Dou fé. Eu,  (Joãoncimar
 Magnabosco) Oficial.

**REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFICIO
 CRUZEIRO DO OESTE - PARANA**

CERTIFICO que esta fotocopia é
 reprodução fiel da MATRICULA Nº
 2.808, e seus lançamentos.

Dou fé. Data 19/fevereiro/2024.

Assinatura Digital no rodapé



Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por JOAONCIMAR MAGNABOSCO - 19/02/2024 13:45 PROTOCOLO: S24020350823D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 43bbc4ec-a76a-445d-aac8-16156b717b8d

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.315-4
 e o código de verificação do documento: **A4287H**
 Consulta disponível por 30 dias

