

M. 1.641



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º Ofício

Terezinha Sofia Becker Antun

Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 1.641

Data: 15 de dezembro de 1976

Ficha 01

IMÓVEL RURAL:- Lote de terras nº 188, da gleba Patrimônio Tuneira, situado no município de Tuneiras do Oeste, desta comarca, com a área de 22.500 metros quadrados, ou 2,25 hectares, ou sejam 0,93 alqueires paulistas, com as seguintes confrontações:- "Princiando num marco de madeira de lei, - que foi cravado na lateral da Rua Paranágua, do Patrimônio Tuneiras do Oeste, segue confrontando com o lote nº 184 no rumo NE 17º17' com 150,00 metros, até um marco colocado na divisa do lote nº 186; daí mede-se pela dita divisa e pela divisa do lote nº 187 no rumo SO 84º30' com 250 metros, até um marco cravado na divisa do lote nº 189; deste ponto segue acompanhando a divisa do lote nº 189 no rumo SE 5º30' com 57 metros e 60 centímetros, até um marco fincado na lateral da Rua Paranágua acima mencionada e, finalmente, pela mesma, no rumo SE 72º43' com 205 metros, segue até ao ponto de partida".- Registros anteriores nºs 8.072 e 8.077, do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Guarapuava-Pr.-

Proprietário:- COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, sociedade anônima, - com sede na Capital de São Paulo, à rua São Bento, 329, 8º andar, inscrita no CGC nº 61.082.962/0001-21.- Dou fé. Em 15 de dezembro de 1976 (Dorlei Gomes) Oficial designado.-

R. 1 - 1.641 - Protoc. 4.460 - Data 15.12.1976 - Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 19 de outubro de 1976, em notas do Tabelião de Tuneiras do Oeste, desta comarca, Lº E/22, fls. 189/191, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por JOÃO MARCELINO DA SILVA, brasileiro, casado com Maria Paula Silva (com. de bens), portador do TE. nº 6402 da 86ª-ZE-Pr, inscrito no CPF nº 208.834.399-72, por compra feita a Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, sociedade anônima, representada por seu diretor adjunto Paulo de Moraes Barros Neto, engenheiro agrônomo, portador da CI-RG nº 537.127-SP, inscrito no CPF nº 004.611.999, e João Batista Mafra, comerciante, portador da CI-RG nº 337.004-Pr, inscrito no CPF nº 004.609.319, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Cianorte-Pr, - pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros).- **Anuentes cedentes:-** Valdomiro Manoel Messias e sua mulher Maria da Silva Messias, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no município de Tuneiras do Oeste, desta comarca, ele lavrador, portador do TE. nº 6.485, da 86ª-ZE-Pr, ela do lar, portadora do TE. nº 7.009 da 86ª-ZE-Pr, inscritos no CPF nº 156.598.609.- **Condições:-** obriga-se o outorgado a ceder a vendedora, sem direito a indenização alguma, a faixa de terras que porventura se torne necessária à construção de estrada de ferro ou de autômoveis e para canalização de águas e energia elétrica, comprometendo-se ainda a deixar no lote adquirido nunca menos de 10% das matas nele contidas de pé, sem cortar.- T.I.E. nº 0994878-8, R\$ 200,00 (valorização do fisco), Ag. - Rendas de Tun. do Oeste-Pr.- INCRA - Cadastro nº 718 203 254 096, área total 2,2; mod. 30,0; nº mod. 0,07; FMP. 2,2, pago o exercício de 1975.- **IMÓVEL RURAL -** CQ nº 018637.- INPS - Certidão nº 102.717.- Dou fé. Em 15 de dezembro de 1976 (Dorlei Gomes) Oficial designado.- Custas R\$ 316,00.-

R. 02 - 1.641 - Protoc. 13.745 - Data 11/04/79 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 27 de julho de 1978, em notas do Tabelionato da cidade de Tuneiras do Oeste-Pr., Lº E/30, fls. 82/84, o imóvel da presente - continua no verso

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAONCINIMAR MAGNABOSCO - 19/02/2024 13:45 PROTOCOLO: S24020350824D



matrícula foi adquirido por JOSÉ AUGUSTO DE SOUZA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Eliete Menezes de Souza, lavrador, residente e domiciliado no município de Tuneiras do Oeste-Pr., CI.RG. nº 1.139.998-Pr. e CPF. nº 209.218.709-06, - por compra feita a João Marcelino da Silva e s/m Maria Paula Silva, brasileiros, casa dos, lavrador e do lar, residentes e domiciliados no município de Tuneiras do Oeste - Pr., inscritos no CPF. nº 208.834.399-72, pelo preço de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil cruzeiros) sem condições.- T.I.E. nº 1476389-3, R\$ 330,00, ag. de Rendas de Tuneiras do Oeste-Pr.- INCRA - pago o exercício de 1978.- FUNERAL - CQ. nº 889940, do representante local. Custas: R\$ 753,00. Dou fé. *[Assinatura]* (Dorlei Gomes) Oficial designado.

R. 03 - 1.641 - Protoc. 15.661 - Data 14/09/79 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 10 de agosto de 1979, em notas do Tabelionato da cidade de Tuneiras do Oeste-Pr., Lº E/31, fls. 128/130, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por JAIR ALARCÃO, brasileiro, bancário, casado sob o regime de com. de bens com Maria Ines de Andrade Alarcão, residente e domiciliado em Tuneiras do Oeste-Pr., CI.RG. nº 880.356-Pr. e CPF. nº 100.340.309-30, por compra feita a José Augusto de Souza e s/m Eliete Menezes de Souza, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no município de Tuneiras do Oeste-Pr., ele lavrador, CI.RG. nº 1.139.998-Pr., ela do lar, filha de Nilo Costas Menezes e Maria José dos Santos, inscritos no CPF. nº 209.218.709-06, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros) sem condições.- T.I.E. nº 1822172-6, R\$ 350,00, ag. de Rendas de Tuneiras do Oeste-Pr. Custas: R\$ 1.040,00. Dou fé. *[Assinatura]* (Dorlei Gomes) Oficial designado. INCRA - pago o exercício de 1978.- FUNERAL - CQ. nº 890124, do repr. local. X

R. 04 - 1.641 - Protoc. 27.736 - Data 25/06/84 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 31/05/84, em notas do 1º Tabelionato desta cidade, Lº E/52, fls. 365/366, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CARMELINA SOUZA MORAES, TE. 627-M da 86ª ZR-PR., e CPF. 116.780.039-72, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Tuneiras do Oeste, desta comarca, por compra feita a Jair Alarcão, CI. 880.356-PR, bancário e s/m Maria Inês de Andrade Alarcão, CI. 763.530-PR, professora, inscritos no CPF. 100.340.309-30, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Tapejara-PR, pelo preço de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), sem condições.- T.I.E GR-4 - ITBI nº 128/84, expedido pela AR. de Tuneiras do Oeste-PR. INCRA pago o exerc. de 1984. Custas: Serv. R\$ 54.400,00 - F.P. R\$ 10.880,00. Dou fé. *[Assinatura]* (Dorlei Gomes) Oficial.

AV. 05 - 1.641 - Protoc. 39.444 - Data 22/05/90 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Oficial deste Cartório, datado de 21/05/90, firmado por Carmelina Souza Moraes, representada por seu marido, anexando certidão de casamento nº 2.410, às fls. 104, Lº B/5, expedida pelo Cartório do Registro Civil desta cidade, a fim de que seu estado civil seja retificado para "CASADA" após haver contraído matrimônio com Acacio Leite de Moraes, em 11/12/86, sob o regime de separação de bens.- Custas: R\$ 580,00. Dou fé. *[Assinatura]* (Dorlei Gomes) Oficial.

AV. 06 - 1.641 - Protoc. 81.265 - Data 12/09/2014 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Oficial desta Serventia, pelo Espólio de Acacio Leite de Moraes,

Continua na folha 02



M 1.641



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste
 REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO
 DORLEI GOMES OFICIAL
 RODRIGO MENON GONDO
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO

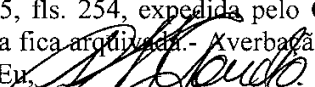


MATRICULA Nº 1.641

DATA 15/12/1976

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 02

neste ato representado por seu filho, Laudiney Leite Moraes, datado de 09 de setembro de 2014, para constar o falecimento do Sr. Acacio Leite de Moraes, ocorrido em 12/06/1995, conforme certidão de óbito nº 910, Lº C-5, fls. 254, expedida pelo Cartório do Registro Civil da cidade de Tuneiras do Oeste-PR, cuja cópia fica arquivada. - Xerbatão efetuada em 12/09/2014.- Custas: 60 VRC, corresp. a R\$ 9,42.- Dou fé. Em,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

R. 07 - 1.641 - Protoc. 81.266 - Data 12/09/2014 - FORMAL DE PARTILHA - Nos termos da escritura pública de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento da Sra. Carmelina Souza Moraes, lavrada em 02 de dezembro de 2013, na 3ª Serventia de Notas da cidade de Cianorte-PR., Lº 78-N, fls. 068/074, coube aos herdeiros filhos **SIDNEI LEITE DE MORAIS**, CI. 6.886.013-0-PR., e CPF. 846.955.798-04, divorciado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Amendoeira, nº 24, Jd. Tropical, na cidade de Cianorte-PR.; **VANDERLEI LEITE MORAIS**, CI. 2.032.723-PR., e CPF. 350.230.079-87, divorciada, motorista, residente e domiciliado à Rua Amendoeira, nº 24, Jd. Tropical, na cidade de Cianorte-PR.; **MARIA APARECIDA LEITE MORAIS**, CI. 3.644.657-9-PR., e CPF. 024.514.719-56, divorciada, do lar, residente e domiciliada à Av. Arthur Thomaz, nº 522, na cidade de Tuneiras do Oeste-PR.; **LAUDINEY LEITE MORAIS**, CI. 4.252.367-4-PR., e CPF. 699.231.249-91, solteiro, maior, capaz, pintor, residente e domiciliado à Rua Paranaguá, nº 661, na cidade de Tuneiras do Oeste, desta Comarca.; **MARIA DE LOURDES LEITE MORAIS**, CI. 2.032.680-PR., e CPF. 361.488.579-87, divorciada, advogada, residente e domiciliada à Avenida Paranaguá, nº 661, na cidade de Tuneiras do Oeste-PR.; **CLAUDINEI LEITE MORAIS**, CI. 3.907.904-6-PR., e CPF. 555.677.549-49, separado consensualmente, motorista, residente e domiciliado à Rua Paranaguá, nº 661, na cidade de Tuneiras do Oeste-PR.; **MARIA LUCIA MORAIS DE FREITAS**, CI. 5.642.580-2-PR., e CPF. 884.178.599-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **Rubens Aparecido de Freitas**, CI. 4.464.305-7-PR., e CPF. 784.269.369-20, comerciantes, residentes e domiciliados à Avenida Antonio Schimidt Villela, s/nº, na cidade de Tapejara-PR., brasileiros, em pagamento de suas heranças o imóvel constante da presente matrícula e avaliado em R\$ 37.200,00 (trinta e sete mil e duzentos reais), **a parte ideal corresponde a 12,50% (doze virgula cinquenta por cento)** na quantia de R\$ 4.650,00 (quatro mil e seiscentos e cinquenta reais) **a cada um**, e aos herdeiros netos (por sucessão de **VORNEI LEITE MORAIS**) - **ADEMILSON LEITE MORAES**, CI. 8.708.948-7-PR., e CPF. 034.170.289-73, solteiro, maior, capaz, jardineiro, residente e domiciliado à Rua Paranaguá, nº 661, na cidade de Tuneiras do Oeste-PR., e, **VAGNER LEITE MORAES**, CI. 5.708.296-8-PR., e CPF. 031.724.469-80, divorciado, auxiliar de expedição, residente e domiciliado à Rua Paranaguá, nº 661, na cidade de Tuneiras do Oeste-PR., **a parte ideal correspondente a 6,25% (seis virgula vinte e cinco por cento)** na quantia de R\$ 2.325,00 (dois mil e trezentos e vinte e cinco reais) **a cada um, permanecendo todos em comum.**- ITCMD - "causa mortis" nº 21300036864-7, R\$ 9.044,00, expedida pelo Sistema WEB-PR., e recolhido pelo Banco do Brasil S.A., em 18/09/2013, e nº 21300036865-5, R\$ 323, "isento" conf. disposto no Art. 6º da Lei 16.017, de 19/12/2008, junt. com outros imóveis.- ITR - nº do Imóvel na Rec. Federal - 0.807.792-4, área total 15,5, conf. Cert. Neg. de Débitos de imóvel rural, expedida pela S.R.F., emitida em 17/08/2013, com validade até 13/02/2014,

segue no verso

JUN

www.registradores.onr.org.br

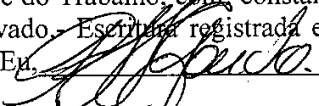
Certidão emitida pelo SREI

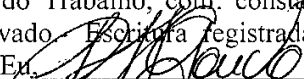
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAONCINMAR MAGNABOSCO - 19/02/2024 13:45 PROTOCOLO: S24020350824D



e, INCRA-CCIR, código do imóvel nº 718.203.254.118-2, área total 15,5 ha, ref. exercs. de 2006/2007/2008/2009, ambos cadastr. junt. com outros imóveis.- Certidões Negativas do IAP - nºs 962518 e 962519, arquivadas.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Apresentadas certidões: do Distribuidor, da Just. Federal e do Trabalho, conf. constam na escritura.- Funrejus - R\$ 452,20, recolhido, conf. comprov. arquivado.- Escritura registrada em 12/09/2014.- Custas:- 4312 VRC, corresp. a R\$ 676,98. Dou fé. Em  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

R. 08 - 1.641 - Protoc. 83.728 - Data 01/09/2015 - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de março de 2015, na 3ª Serventia de Notas da cidade de Cianorte-PR., Lº 86/N, fls. 079/083, a parte ideal correspondente a 37,50% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CLAUDINEI LEITE MORAIS, CI. 3.907.904-6-PR., e CPF. 555.677.549-49, brasileiro, separado consensualmente, motorista, residente e domiciliado à Rua Paranaguá, nº 661, na cidade de Tuneiras do Oeste-PR., por compra feita de Sidnei Leite de Moraes, CI. 6.886.013-0-PR., e CPF. 846.955.798-04, divorciado, comerciante, residente e domiciliado no lote nº 188, zona rural, no município de Tuneiras do Oeste, desta Comarca; Vanderlei Leite Moraes, CI. 2.032.723-PR., e CPF. 350.230.079-87, divorciado, motorista, residente e domiciliado no lote nº 188, zona rural, no município de Tuneiras do Oeste, desta Comarca; Ademilson Leite Moraes, CI. 8.708.948-7-PR., e CPF. 034.170.289-73, solteiro, maior, capaz, jardineiro, residente e domiciliado à Rua Paranaguá, nº 661, na cidade de Tuneiras do Oeste-PR., e, Vagner Leite Moraes, CI. 5.708.296-8-PR., e CPF. 031.724.469-80, divorciado, auxiliar de expedição, residente e domiciliado à Rua Paranaguá, nº 661, na cidade de Tuneiras do Oeste-PR., todos brasileiros, sendo neste ato os dois últimos representados por seu procurador, Marcos Roberto Brianezi Cazon, pelo preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) em cujo valor englobam-se os imóveis das Matr. 4.761, 3.484, e 1.641, sem condições.- OBS:- Que pelos Regs. 07 e 08, o outorgado comprador CLAUDINEI LEITE MORAIS, passa a possuir 50% do imóvel, da presente matrícula.- ITBI - nº 130/2015, R\$ 2.400,00, expedida pela Pref. Munic. de Tuneiras do Oeste-PR., em 22/07/2015, recolhido, junt. com outros imóveis, conf. comprov. arquivado.- ITR - nº do Imóvel na Rec. Federal - 0.807.792-4, área total 15,5, conf. Cert. Neg. de Débitos de imóvel rural, expedida pela S.R.F., emitida em 23/03/2015, com validade até 19/09/2015, e, INCRA-CCIR, código do imóvel nº 718.203.254.118-2, área total 15,5 ha, ref. exercs. de 2010/2011/2012/2013/2014, ambos cadastr. junt. com os imóveis das Matr. 4.761, 3.484 e 1641.- Certidões Negativas do IAP - nºs 1076288, 1076286, 1076285, e 1076283, arquivadas.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Apresentadas certidões: do Distribuidor, da Just. Federal e do Trabalho, conf. constam na escritura.- Funrejus - R\$ 240,00, recolhido, conf. comprov. arquivado.- Escritura registrada em 01/09/2015.- Custas:- 4312 VRC, corresp. a R\$ 720,10. Dou fé. Em  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

R. 09 - 1.641 - Protoc. 101.709 - Data 23/11/2022 - PENHORA - Consoante o despacho de Penhora sobre bem imóvel, datado de 22 de Novembro de 2022, extraído dos Autos nº 0102500-88.2004.5.09.0662, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Justiça do Trabalho, e assinado pelo Juiz Titular de Vara do Trabalho Giancarlo Ribeiro Mroczek, onde consta como executado: Sidnei Leite de Moraes e como exequente: Claudiney Vicente Rosa, procedo ao registro da penhora constante da presente matrícula da parte ideal pertencente ao executado Sidnei Leite de Moraes, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Avaliação do Imóvel: (não consta). Penhora

Continua na folha 03



M 1.641



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFICIO

JOAONCIMAR MAGNABOSCO
OFICIAL

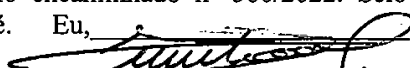



MATRICULA Nº 1.641

DATA 15/12/1976

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 03

registrada em 01/12/2022. Custas e Funrejus, conforme Ofício encaminhado nº 560/2022. **Selo Digital: F352J.LyqPJ.zpsYe-aUypU.GPMMw.** Dou fé. Eu,  (João Ancimar Magnabosco) Oficial.

AV. 10 - 1.641 - Protoc. 103.194 - Data 11/07/2023 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA- Certifico que se procede a esta averbação nos termos Malote Digital, datado de 09 de Julho de 2023, extraído dos Autos nº 0102500-88.2004.5.09.0662, pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Justiça do Trabalho, e assinado pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho Giancarlo Ribeiro Mroczek, para constar que fica retificado o **registro da penhora constante da presente matrícula da parte ideal do imóvel**, pertencente ao executado: Sidnei Leite de Moraes, da mesma para: registro da penhora integral do imóvel efetuado nos presentes autos, conforme documento arquivado. Averbação efetuada em 14/07/2023. Custas: 648 VRC, corresp. a R\$ 159.41. **Selo Digital: SFRI2.r5Dkv.MQPpJ-sW9G3.F352q.** Dou fé. Eu,  (Neide Aparecida Miotti Ribeiro) Escrevente Substituta Legal.

**REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFICIO
CRUZEIRO DO OESTE - PARANA**

CERTIFICO que esta fotocopia é reprodução fiel da MATRICULA Nº 1.641, e seus lançamentos.

Dou fé. Data 19/fevereiro/2024.

Assinatura Digital no rodapé



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAONCIMAR MAGNABOSCO - 19/02/2024 13:45 PROTOCOLO: S240203050824D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ac62836c-f39e-48da-9224-1fc16982e4d0

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.315-4 e o código de verificação do documento: PM4UAD
Consulta disponível por 30 dias

