



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CIANORTE

CartPrecCiv 0001098-29.2021.5.09.0092

AUTOR: SOLIVAN DOS SANTOS

RÉU E DESTINATÁRIO: FARUMP CONFECÇOES EIRELI

Endereço: Av. das Fábricas, 246, Cianorte-PR

Valor da execução: R\$ 53.904.60, atualizado até 29/06/2021.

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, DEPÓSITO E REGISTRO

No dia 21/02/2022, às 15:30 estive no endereço indicado no Mandado e depois de preenchidas as formalidades legais, **penhorei e avaliei** o seguinte bem: "**Data nº 04-Remanescente da Quadra nº 01 do Distrito Industrial Mitre Nabhan, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 2.295,75m2(...)**", com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes na matrícula nº 22.211 do CRI - 2º Ofício de Cianorte/PR. Conforme Espelho de Cadastro Imobiliário, fornecido pela Prefeitura Municipal de Cianorte, sobre referido terreno foi edificada uma construção padrão galpão industrial com área construída de 1.120,00m² (um mil, cento e vinte metros quadrados).

Avaliação: com base no método comparativo de preço de mercado, através de pesquisa em anúncios de vendas de imóveis pela internet, AVALIO a totalidade do bem acima descrito (terreno e área construída) em R\$ 3.350.000,00 (três milhões, trezentos e cinquenta mil Reais).

CERTIDÃO

Certifico a intimação do destinatário na pessoa de Srs. Facheline Renata Lieroti do Salvo para ciência da(s) penhora(s) e avaliação(ões) referida(s) nesse Auto.

Em 21/02/2022

696149389-00

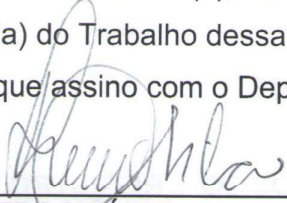
Juliano dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador Federal




PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

AUTO DE DEPÓSITO

Aos 21/02/2022 depois de realizada a penhora, fiz o depósito do bem penhorado sob a responsabilidade de Sra. Fabekeline Renato Kieroli do Silva, que como fiel depositário(a), obriga-se a não abrir mão desse sem autorização do(a) MM(a). Juiz(a) do Trabalho dessa Vara, sob as penas da lei. Assim, feito o depósito, lavrei o presente, que assino com o Depositário.

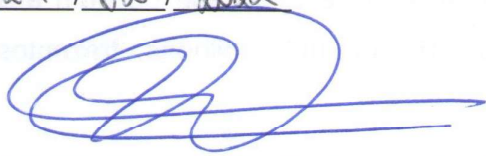

DEPOSITÁRIO



Juliano dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO

Certifico que, efetivada a penhora, compareci ao 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cianorte/PR e intimei o(a) Sr(a). Oficial(a) para que proceda ao seu registro, consubstanciado no respectivo AUTO DE PENHORA e, efetuada a averbação da presente penhora, ENVIE AOS AUTOS CÓPIA DA MATRÍCULA ATUALIZADA DO REFERIDO IMÓVEL sob as penas de responsabilidade civil e pecuniária, previstas na Lei 6830/80 e na Lei dos Registros Públicos, além de representação administrativa à Corregedoria Geral da Justiça, podendo na oportunidade ser comunicado nos autos eventual despesa correspondente para inclusão na conta de execução.

Em 21/02/2022




Juliano dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Carlos Eduardo Dal Bem
Escrivente





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CIANORTE
CartPrecCiv 0001098-29.2021.5.09.0092
AUTOR: SOLIVAN DOS SANTOS
RÉU: FARUMP CONFECÇOES EIRELI

Documento nº: 28/10/2021 11:38

Destinatário:

FARUMP CONFECÇÕES EIRELI

**AVENIDA DAS FABRICAS, 246 , PAVILHÃO 02, FUNDOS . DISTRITO INDUSTRIAL MITRE
NABHAN - CIANORTE - PR - CEP: 87207-022**

MANDADO DE PENHORA SOBRE BEM IMÓVEL

O DOUTOR LUZIVALDO LUIZ FERREIRA, Juiz do Trabalho Titular da Vara do Trabalho de Cianorte, no uso de suas atribuições legais,

MANDA ao Sr. Oficial de Justiça deste Juízo dirija-se ao endereço supra e EFETUE A PENHORA sobre o seguinte bem:

"IMÓVEL - Data nº 04, remanescente da Quadra nº 01, do Distrito Industrial Mitre Nabhan, situado no perímetro urbano da cidade de Cianorte/PR, com área de 2.295,75 m2, com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes na matrícula nº 22.211 do CRI - 2º Ofício de Cianorte/PR", para garantir a execução que se processa nos autos 0000126-83.2019.5.12.0015, no valor de R\$ R\$53.904.60 (cinquenta e três mil, novecentos e quatro reais e seis centavos), atualizados até 29/06/2021, conforme despacho de ID c556ebd, que é transcrito parcialmente a seguir: "Expeça-se o competente mandado de penhora, avaliação e registro sobre o imóvel objeto da matrícula nº 22.211, do 2º Registro de Imóveis de Cianorte/PR, conforme ato deprecado pela Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste/SC. CIANORTE/PR, 25 de outubro de 2021.LUZIVALDO LUIZ FERREIRA. Juiz Titular de Vara do Trabalho".

Efetivada a constrição, intime-se ao Sr. Oficial de Cartório do CRI - 2º Ofício de Cianorte /PR para que proceda ao seu registro, consubstanciado no respectivo AUTO DE

PJe Assinado eletronicamente por: LUZIVALDO LUIZ FERREIRA - Juntado em: 03/11/2021 11:29:09 - 69dee8a

Assinado eletronicamente por: JULIANO DOS SANTOS
21/02/2022





MUNICIPIO DE CIANORTE
Estado do Paraná
Exercício: 2022

ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Cadastro: 36000400 Tipo Imóvel: Predial
Zona: 036 Quadra: 0001 Data: 004R
Complemento:

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [72] AVENIDA DAS FABRICAS, Nº 246
Complemento:
Bairro: [36] DISTRITO INDUSTRIAL MITRE NABHAN
Matrícula:
Cartório:

DIMENSÕES/TRIBUTAÇÃO

Área do Lote 2.295,75 m²
Pedologia Normal
Topografia Plano
Limitação do Terreno Sem Muro e Calçada
Posição do Terreno Uma Frente

ISENÇÕES

Código Isenção
 0 Normal

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro	Número	Principal	Testada
AVENIDA DAS FABRICAS	246	Sim	30.61

Valor Venal Territorial R\$: 109.308,77 Valor Venal Predial R\$: 357.707,11 Valor Venal Imóvel R\$: 467.015,88

PROPRIETÁRIOS

Proprietário Principal PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [74235] FARUMP CONFECÇÕES LTDA

Tipo de Pessoa: Jurídica

Endereço: AV DAS FABRICAS, Nº 246

Complemento: PAVILHÃO 2 - FUNDOS

Cidade: Cianorte/PR

Contato: FARUMP CONFECÇÕES LTDA

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL MITRE NABHA

CEP: 87207-022

E-mail:

Telefone Comercial: (44) 3629-5883

SEGMENTOS

Seqüência: 1	Tipo: 5 - Indústria	Situação:
Ano Construção	1 - 0	3 - Cerâmica Mosaico
Revest. Externo	3 - Com Pintura	3 - Comércio Serviços
Estrutura	1 - Concreto	3 - Embutida
Sist.Construção	1 - Frente	1 - Inexistente
Posição	1 - Isolada	5 - Mais de uma interna
Est. Conservação	1 - Novo Ótimo	1 - Palha Zinco Cavaco
Fachada	2 - Recuada	

Área Construída: 1.120,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Área Total Construída: 1.120,00 m²







