



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
015084

IMÓVEL

DATA Nº 04, QUADRA Nº 77 - JUSSARA.-

FLS.

000001



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

MATRÍCULA Nº. 15.084.-

Prot.nº.64.613.-

IMÓVEL:- Data nº 04 da Quadra nº 77, situada no perímetro urbano da cidade de Jussara, desta Comarca de Cianorte, com área de 600,00 metros quadrados.- DIVIDE-SE:- "Com a Rua Guararapes no rumo NO 44º48' numa frente de 15,00 metros; com a data nº 5 no rumo NE 45º12' na distância de 40,00 metros; com a data nº 14 no rumo SE 44º48' na largura de 15,00 metros, e finalmente, com a data nº 3 no rumo SO 45º12' numa extensão de 40,00 metros".- PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, Sociedade Anônima, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua São Bento nº 329 - 8º andar, inscrita no CGC/MF.nº 61.082.962/0001-21.- REGISTRO ANTERIOR:- Havido de maior porção pelas transcrições nºs 8072 e 8077 do livro nº 3-D, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-Pr.- Cianorte, 14 de março de 1997.- O Oficial *Hramms* sr.-

R-01-15.084.-

Prot.nº.64.613.-

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:- Nos termos do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 15 de janeiro de 1997, na cidade de Jussara-Pr., no qual figuram as partes:- Como Compromissário Comprador:- DIVINO ALVES, brasileiro, vigia, portador da CI.RG.nº 4.006.370-6-Pr., inscrito no CPF.nº 514.137.709-49, maior, solteiro, residente e domiciliado na Rua Independência nº 931, na cidade de Jussara-Pr., ajustou a adquirir o imóvel objeto desta matrícula da Promitente Vendedora:- COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, qualificada.- VALOR:- R\$- 2.400,00 (DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS), por conta do qual o comprador pagou no ato a parcela de R\$- 900,00 (Novecentos mil reais), à promitente vendedora, que declara have-la recebido e dando quitação.- Os restantes R\$- 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais) serão pagos a promitente vendedora, em 12 parcelas a saber:- 1ª parcela no valor de R\$- 140,00, com vencimento para o dia 15/02/97; 2ª parcela no valor de R\$- 138,75, com vencimento para o dia 15/03/97; 3ª parcela no valor de R\$- 137,50, com vencimento para o dia 15/04/97; 4ª parcela no valor de R\$- 136,25, com vencimento para o dia 15/05/97; 5ª parcela no valor de R\$- 135,00, com vencimento para o dia 15/06/97; 6ª parcela no valor de R\$- 133,75, com vencimento para o dia 15/07/97; 7ª parcela no valor de R\$- 132,50, com vencimento para o dia 15/08/97; 8ª parcela no valor de R\$- 131,25, com vencimento para o dia 15/09/97; 9ª parcela no valor de R\$- 130,00, com vencimento para o dia 15/10/97; 10ª parcela no valor de R\$- 128,75, com vencimento para o dia 15/11/97; 11ª parcela no valor de R\$- 127,50, com vencimento para o dia 15/12/97; e 12ª parcela final no valor de R\$- 126,25, com vencimento para o dia 15/01/98, os valores das parcelas já estão incluídos juros de 1% sobre o saldo devedor ao

.-segue no verso.-

Hm

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2FVVG-95VEE-LXJ6A-QMQNY>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)


saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2FVG-95VEE-LXJ6A-QMQNY>

MATRÍCULA <b>015084</b>	IMÓVEL <b>DATA Nº 04, QUADRA Nº 77 - JUSSARA.-</b>	FLS. <b>000001 V9</b>
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.</b> Oficial Vitalício: ABRAO NACLES - CPF 121.553.579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA <i>Hm</i>
<p>mês.- <b>CONDIÇÕES:-</b> As do Instrumento, que fica uma via arquivada neste Ofício.- Distribuição nº 215/97 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Custas:- 1.260,00 VRC (R\$- 71,82).- Cianorte, 14 de março de 1997.- O Oficial <i>H Ramo</i> sr.-</p>		
<p><b>AV-02-15.084.-</b> RETIFICAÇÃO:- Por requerimento verbal de parte interessada, com base no Art.212 da Lei 6.015 de 31/12/73, procedo esta averbação, retificando o registro nº 01 nesta matrícula, para ficar constando na cláusula "<b>VALOR</b>", o correto que é:- o comprador pagou no ato a parcela de <u>R\$- 900,00 (novecentos reais)</u>.- Ratifica-se as demais cláusulas e condições.- Dou fé.- Cianorte, 02 de agosto de 2004.- Escrevente <i>H Ramo</i> sr.- <i>Helena Ramon</i> ESCREVENTE CPF 439.452.529-20</p>		

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.  
Dou fé.

Cianorte, 19 de fevereiro de 2024.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17



**FUNARPEN**

**SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.z5Pov.OxUFX - LGFL9.F274q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>