



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR < SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Tiradentes n.º 1575 Sala n.º 72 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9179-9668 Prédio Criminal. Rodocentro CEP 86.071-000

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 8730-54.2011.8.16.0014
Natureza da Ação	Execução de Títulos
Juízo de Direito	5ª Vara Cível de Londrina/PR
Exequente	Associação Brasileira de Educação e Cultura ABEC
Executado	Edinelson Augusto Melo e Silva Clara Maistro Machado Melo

Aos doze (12) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte um (2021), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito 5ª Vara Cível de Londrina/PR, **em tempos de pandemia**, expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:

<p>REGISTRO DE IMÓVEIS Avenida Paraná, 453 - Ed. Sul Brasileiro 7.º Andar - Sala 703 - Tel.: (043) 322-1415 L O N D R I N A - Paraná RENATO JABUR GOMES OFICIAL</p>	<p>REGISTRO GERAL</p> <p>Matrícula N.º <u>3.010</u></p>	<p>FICHA</p> <p>UM</p>
		<p>RUBRICA</p> <p>RJ</p>

I M O V E L:- GARAGEM Nº 04 (quatro) situada no 2º subsolo do EDIFÍCIO PALÁCIO DO COMÉRCIO, nesta cidade com área bruta de 35,- 2222 metros quadrados, destinada a garagem de um veículo, com área ideal de terreno de 2,9882 metros quadrados ou 0,2615% de fração ideal de terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Na frente com a circulação: a direita, com a garagem nº 05; fundos, com a área de ventilação e iluminação e muro de divisa com as datas nos 4 e 10; a esquerda, com a garagem nº 05. Cujo edifício foi construído nas datas de terras nos. 8 e 8-A da quadra nº 18 com área total de 1.142,40 metros quadrados, localizadas a Rua Minas Gerais desta cidade

PROPRIETARIO:- EDINELSON AUGUSTO DE MELO, brasileiro, solteiro, menor - pubere, acadêmico de direito, residente nesta cidade, assistido por sua representante legal Maria do Carmo Melo, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade.-

Avalio esta vaga de garagem no subsolo em R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).
O presente laudo tem validade de 180 dias.**

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná. Imobiliária Franco, Imobiliária Senador, Imobiliária Kairós.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6HK WLBN 3RG35 9QUT3

