



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 436553



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0114541-48

Matrícula nº 114.541 - Ficha nº 1

Matrícula nº 114.541 de 21 de Dezembro de 2023. Prenotação nº 365.313 de 28 de Novembro de 2023. - Com SELO Nº SFR11.JJ3MP.NerCC-7osOE.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201 (duzentos e um), situado no 1º pavimento do Bloco 02, do "CONJUNTO RESIDENCIAL WLADIR FARIA", nesta cidade, na Rua Castanheira nº 79, com a área de propriedade exclusiva de unidade autônoma de 44,46 m²; área ideal do terreno de 34,3592 m²; área de uso comum de 5,3775 m²; área ideal do terreno de 4,1558 m²; área total global do apartamento de 49,8375 m² e área ideal do terreno de 38,5150 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A Sudoeste com o corredor aéreo de ventilação e iluminação no recuo com o Bloco de Apartamentos 03; a Nordeste com a circulação e escada do 1º pavimento e parte do apartamento nº 202; a Sudeste com o recuo do alinhamento predial da faixa de alargamento da Avenida Brasília (área III); a Noroeste com o pátio interno do Conjunto Residencial Wladir Faria". O referido CONJUNTO RESIDENCIAL WLADIR FARIA, acha-se construído sobre uma área de terras medindo 1.540,61 m², destacada do remanescente II, com 6.804,30 m², situada no CONJUNTO HABITACIONAL CHARRUA, nesta cidade. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-PR. REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 27.563 e 27.918, matriculadas sob nº 21.816 de 06.08.1986, com loteamento registrado sob nº 1/21.816 RG, de 08.03.1984, matriculada sob nº 22.601 de 08.03.1984, posteriormente matriculado sob nº 30.331 de 06.08.1986, com Incorporação de Condomínio registrada sob nº 2/30.331 RG, em 10.03.1987 e Constituição de Condomínio registrada sob nº 3/30.331 RG, de 14.10.1992, todos deste Ofício. (gps/amb)

Dou fé. *ALISSAS* - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/114.541 de 21 de Dezembro de 2023, Prenotação nº 365.313 de 28 de Novembro de 2023.- Ônus Anterior. Com SELO Nº SFR12.M5WYv.O8juM-2Kced.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: HIPOTECA registrada sob nº 1/22.601 RG, em 02.08.1985, e averbada em ônus anterior sob nº 1/30.331 RG, em 06.08.1986, no valor de CR\$1.082.949.941,00 (incluindo outros imóveis), a favor do B.N.II., sendo devedora COHAB-LD. EMOLUMENTOS: 315 VRCext=77,49. (gps/amb)

Dou fé. *ALISSAS* - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.2/114.541 de 21 de Dezembro de 2023, Prenotação nº 365.313 de 28 de Novembro de 2023.- Penhora. Com SELO Nº SFR12.M5dYv.O8juM-mKPed.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: HELIO RUFO COUTINHO, CPF 253.728.408-97. EXEQUENTE: CONJUNTO RESIDENCIAL WLADIR FARIA,

SEGUIR NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:080085 e o código de
verificação do documento: J343903436553G132516133557F
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente PEDRO Cezar Alves
Página 1/3
CEZAR ALVES CPF: 08785905950 em
22/12/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDNN 6GSR8 4L4C3 83LED



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Seqüência da Matrícula 114.541 CNM: 080085.2.0114541-48 Ficha nº 1-verso

CNPJ/MF 95.563.193/0001-03. TÍTULO: Termo de Penhora de Bem Imóvel, datado de 11.08.2015, expedido pelo MM. Juiz Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, extraído do Processo nº 0041802-66.2010.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de sentença, Assunto Principal: Despesas Condominiais. O imóvel foi depositado em mãos do executado HELIO RUFO COUTINHO, CPF 253.728.408-97, como fiel depositário. VALOR: R\$13.435,00 (treze mil, quatrocentos e trinta e cinco reais). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Termo de Penhora, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.315. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus guia nº 14000000009930984-5, paga em 15.12.2023 no valor de R\$41,61 (valor corrigido pelo IPCA) no registro do título. (gps/amb)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDNN 6GSR8 4L4C3 83LED





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 114.541, datada de 21 de Dezembro de 2023 (até R.2)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 22/12/2023, emitida por Joao Augusto/.



343.903000436553



****Certidão válida por 30 dias****

Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:080085 e o código de
 verificação do documento: J343903436553G132516133557F
 Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado digitalmente PEDRO Página 3/3
 CEZAR ALVES CPF: 08785905950 em
 22/12/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDNN 6GSR8 4L4C3 83LED