



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL**

**FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA**  
**DE LONDRINA-PR**  **SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR  
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

**LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL**

<b>Processo</b>	<b>Autos nº 0000466-14.2012.8.16.0014</b>
<b>Natureza da Ação</b>	<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>
<b>Juízo de Direito</b>	<b>8ª Vara Cível de Londrina</b>
<b>Exequente</b>	<b>Condomínio Complexo Empresarial Oscar Fuganti</b>
<b>Executado</b>	<b>Fuganti – Administração e Participações LTDA e OUTROS</b>

Aos quatro (04) do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível de Londrina do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

**Imóvel:**

**Garagem nº 1.105** ( Um mil, cento e cinco), ELEVADOR situada no 11º pavimento tipo, do 'Complexo Empresarial Oscar Fuganti', medindo a área real global de 28,733454,m2, sendo 13,128000 m2 de área real de uso privativo, 12,462976 m2 de área real de uso comum de divisão não prporcional e 3,142478 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m2, uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, com as dividas e confrontações constrantes na matrícula mãe nº 5.839 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício da Comarca de Londrina/PR.

**Avalio esta garagem em R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais);**

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO**  
**em R\$30.000,00 (Trinta mil reais)**

**O presente laudo tem validade de 180 dias**

**Metodologia empregada:**

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

**Fontes de pesquisas utilizadas:**

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://www.imobconecta.com.br/imovel/176/venda-salas-conjuntos-londrina-centro-complexo-empresarial-oscar-fuganti>

<https://www.imobiliariaeuropa.com.br/imovel/sala-a-venda-40-m-por-220000-centro-londrina-pr/SA0036-EURW>



<https://imobiliariaperez.com.br/alugar/salas-complexo-empresarial-oscar-fuganti-para-alugar-centro-londrina-2150>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-londrina-com-garagem-40m2-venda-RS160000-id-2492781687/>

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/comercio-e-industria/comercial-sala-no-tower-shopping-edificio-oscar-fuganti-bairro-centro-em-londrina-915098195>

<https://www.imeveisdelondrina.com.br/i/4283/comercial/centro/208395?goal=comprar>

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho**  
**Avaliador Judicial Port. 90/2017**  
**Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

**Cota recebida.**

