



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO Nº 117893

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 20.645

FICHA Nº 1

IMÓVEL URBANO: Garagem nº 1105 (um mil cento e cinco), localizada no 11º pavimento, medindo a área real global de 28,733454 metros quadrados, do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", nesta cidade de Londrina/PR, sendo 13,128000 metros quadrados de área real de uso privativo, 12,462976 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a cada unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 metros quadrados uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456%, contendo as seguintes divisas e confrontações: "a Norte, com a circulação anexa ao poço de elevadores; a Leste, com a vaga de garagem 1106; a Sul, em parte com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens e em parte com a parede externa da torre de garagens e a Oeste, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens".

PROPRIETÁRIO: FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 80.063.829/0001-72, com sede em Londrina/PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-5/5.839 RG desta Serventia.

FUNREJUS: R\$1,63 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL Nº ZZXDUsJWfK

Dou fé. Londrina, 27 de Setembro de 2021. Registrador.

AV.1-20.645 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 56.179 em 25/08/2021: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior no imóvel objeto desta matrícula, conforme AV.1/5.839 RG, desta Serventia, anotada em 20 de Setembro de 2.000, **fica o presente imóvel onerado por COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**, em favor de CATUAÍ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 79.550.091/0001-99. **Funrejus:** R\$17,09 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$68,35) Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. **Selo Digital:** 0az4E.b053D Dou fé. Londrina, 27 de Setembro de 2021. Registrador.

R.2-20.645 - PENHORA:- Prenot. sob nº 56.179 em 25/08/2021: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 01/06/2021, extraído dos Autos nº 0000466-14.2012.8.16.0014 da 8ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI**, inscrito no CNPJ nº 80.296.726/0001-52. **EXECUTADOS: 1) FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ nº 80.063.829/0001-72; e 2) **ESPÓLIO DE GUSTAVO LESSA NETO**, portador do documento de identidade RG nº 1.418.726-0/PR, inscrito no CPF nº 599.626.749-72, no ato representado por *Glady's Alzira e Silva Lessa*. **VALOR DA CAUSA:** R\$475.287,53 (quatrocentos e setenta e cinco mil duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta e três centavos). **DEPOSITÁRIO:** Fica o executado Fuganti - Administração e Participações LTDA devidamente nomeado como fiel depositário. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000007161374-4, paga em 09/08/2021, no valor de R\$950,58 (base de cálculo R\$475.287,53). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 4312,00 VRC (R\$280,71). **OBSERVAÇÃO:** Documentos arquivados nesta Serventia (PM). Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL Nº ZZrcU.sJWf4** Dou fé. Londrina, 27 de Setembro de 2021. Registrador.

20.645

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de Fevereiro de 2024.





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 38,55 - 139,17 VRC
03 Busca..... R\$ 2,49 - 9,00 VRC
01 Selo Tipo 02 [8.00]..... R\$ 8,00
03 Selo Tipo 03 [0.25]..... R\$ 0,75
ISS R\$ 0,82
Fundep: R\$ 2,06
Funrejus: R\$ 10,26
Total: R\$ 62,93



Nayra Martins - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 117893 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.Londrina - Paraná, 05/02/2024 10:43:05.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
Oficial

ANA PAULA MIOTTO
Oficial Substituta

ALINE FARIA
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
Escrevente Indicada

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 05/02/2024 10:50 PROTOCOLO: S24020057507D-88747

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT3D Y7LFX J89ND QWFMB

