



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO Nº 117896

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 19.762

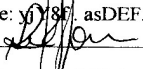
FICHA Nº 1

IMÓVEL URBANO: Garagem nº 1106 (um mil cento e seis), localizada no 11º pavimento tipo, medindo a área real global total de 28,733454 m², do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", nesta cidade de Londrina/PR, sendo 13,128000 m² de área real de uso privativo, 12,462976 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional e 3,178757 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 3,178757 m² uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,1456 %, contendo as seguintes divisas e confrontações: " A Norte, com circulação anexa ao poço de elevadores; a Leste, com circulação anexa à vaga de garagem 1107; a Sul, com a circulação anexa à parede externa da torre de garagens; a Oeste, com a vaga de garagem 1105". Localizada na Rua Santa Catarina, nº 50, Centro, Londrina/PR.

PROPRIETÁRIO: FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 80.063.829/0001-72, com sede em Londrina.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5839 RG desta Serventia.

FUNREJUS: A recolher no valor de R\$1,45 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL Nº Qf4PD . dJA5v . GyobN, Controle:  asDEF.

Dou fê. Londrina, 08 de Novembro de 2019. _____ Escrevente Substituta.

AV.1-19.762 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 49.696 em 14/10/2019 - Protocolo 1-O: De acordo com o Artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, **fica averbada a existência do ÔNUS ANTERIOR** no imóvel objeto desta matrícula, conforme AV.1/5.839 RG desta Serventia, datado de 20/09/2000, ficando o presente imóvel gravado do COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA em favor de CATUAI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$15,20 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$60,80). **Observação:** valores a receber conforme Ofício nº 990/2019, emitido em 08/11/2019. Colaboradoras: Jéssica Dias/ Carolina Balbo. **Selo Digital:** xf4PD . dJA5v . sDqQ2, Controle: 4a5rG . ke3s5 Dou fê. Londrina, 08 de Novembro de 2019. _____ Escrevente Substituta.

R.2-19.762 - PENHORA:- Prenot. sob nº 49.696 em 14/10/2019 - Protocolo 1-O:

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 10/10/2019, extraído dos Autos nº 0067918-07.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 11/10/2019. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede em Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. **EXECUTADA:** ELAINE FRANCO ALONSO OLIVEIRA, portadora do documento de identidade RG nº 12.833.377-0 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 341.027.602-53, com endereço na Rua Santa Catarina, nº 50, Centro, Londrina/PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$156,12 (cento e cinquenta e seis reais e doze centavos). **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público, nomeado nos termos do Art 840, inciso II, do CPC, e do art.10 § 1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$72,95). **OBSERVAÇÃO:** Valores a receber conforme Ofício nº 990/2019, em 08/11/2019. Colaboradoras: Jéssica Dias/ Carolina Balbo. **SELO DIGITAL:** Zf4PD . s74JQ . UX4Op, Controle: uP2MG . TVNTG Dou fê. Londrina, 08 de Novembro de 2019. _____ Escrevente Substituta.

19.762

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por NAVIRA REGINA ALVES MARTINS - 05/02/2024 10:50 PROTOCOLO: S24020057504D-88750

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5QG 6S6ZL JR86L H37RB



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.762	FICHA 1 - VERSO
<p>R.3-19.762 - PENHORA:- Prenot. sob nº 56.179 em 25/08/2021: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 01/06/2021, extraído dos Autos nº 0000466-14.2012.8.16.0014, da 8ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, inscrito no CNPJ nº 80.296.726/0001-52. EXECUTADOS: 1) FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 80.063.829/0001-72 e 2) ESPÓLIO DE GUSTAVO LESSA NETO, portador do documento de identidade RG nº 1.418.726-0/PR, inscrito no CPF nº 599.626.749-72, no ato representado por <i>Gladys Alzira e Silva Lessa</i>. VALOR DA CAUSA: R\$475.287,53 (quatrocentos e setenta e cinco mil duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta e três centavos). DEPOSITÁRIO: Fica o executado Fuganti - Administração e Participações LTDA devidamente nomeado como fiel depositário. FUNREJUS: Guia nº 14000000007161374-4, paga em 09/08/2021, no valor de R\$950,58 (base de cálculo R\$475.287,53). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 4312,00 VRC (R\$280,71). OBSERVAÇÃO: Documentos arquivados nesta Serventia (PM). Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº ZZsGU.s/WfE Dou fé. Londrina, 27 de Setembro de 2021. Escrevente Substituta.</p>	

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 05/02/2024 10:50 PROTOCOLO: S24020057504D-88750

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5QG 6S6ZL-JR89L H37RB

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de Fevereiro de 2024.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS****

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 38,55 - 139,17 VRC
03 Busca..... R\$ 2,49 - 9,00 VRC
01 Selo Tipo 02 [8.00]..... R\$ 8,00
03 Selo Tipo 03 [0.25]..... R\$ 0,75
ISS R\$ 0,82
Fundep: R\$ 2,06
Funrejus: R\$ 10,26
Total: R\$ 62,93



Nayra Martins - Escrevente Indicada



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
 Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 117896 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 05/02/2024 10:48:54.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
 Oficial

ANA PAULA MIOTTO
 Oficial Substituta

ALINE FARIA
 Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
 Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
 Escrevente Indicada

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI
 www.registradores.onr.org.br

Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 05/02/2024 10:50 PROTOCOLO: S24020057504D-88750

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5QG 6S6ZL JR89L H37RB

