



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA  
DE LONDRINA-PR  SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR  
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

### LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

<b>Processo</b>	<b>Autos nº 0000466-14.2012.8.16.0014</b>
<b>Natureza da Ação</b>	<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>
<b>Juízo de Direito</b>	<b>8ª Vara Cível de Londrina</b>
<b>Exequente</b>	<b>Condomínio Complexo Empresarial Oscar Fuganti</b>
<b>Executado</b>	<b>Fuganti – Administração e Participações LTDA e OUTROS</b>

Aos quatro (04) do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível de Londrina do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

#### **Imóvel:**

**Sala nº 1.102** ( Um mil, cento e dois), tipo A situado no 11º pavimento do 'Complexo Empresarial Oscar Fuganti', nesta cidade, medindo a área real global de 51,455516 metros quadrados, sendo 39,750000 metros quadrados de área real de uso privativo, 5,971119 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional e 5,734397 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 5,800599 metros quadrados e uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,2658%, com as demais divisas e confrontações constantes da matrícula nº 18,867 do Catório de Registro de Imóveis do 4º Ofício da Comarca de Londrina/PR;

**Avalio esta sala em R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais);**

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO  
em R\$180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**

**O presente laudo tem validade de 180 dias**

#### **Metodologia empregada:**

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

#### **Fontes de pesquisas utilizadas:**

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://www.imobconecta.com.br/imovel/176/venda-salas-conjuntos-londrina-centro-complexo-empresarial-oscar-fuganti>

<https://www.imobiliariaeuropa.com.br/imovel/sala-a-venda-40-m-por-220000-centro-londrina-pr/SA0036-EURW>



<https://imobiliariaperez.com.br/alugar/salas-complexo-empresarial-oscar-fuganti-para-alugar-centro-londrina-2150>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-londrina-com-garagem-40m2-venda-RS160000-id-2492781687/>

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/comercio-e-industria/comercial-sala-no-tower-shopping-edificio-oscar-fuganti-bairro-centro-em-londrina-915098195>

<https://www.imeisdelondrina.com.br/i/4283/comercial/centro/208395?goal=comprar>

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho**  
**Avaliador Judicial Port. 90/2017**  
**Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

**Cota recebida.**

