



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO Nº 117895

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 18.867

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Sala nº 1.102 (Hum Mil, Cento e Dois), tipo "A", situado no 11º pavimento do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", nesta cidade, medindo a área real global de 51,455516 metros quadrados, sendo 39,750000 metros quadrados de área real de uso privativo, 5,971119 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional e 5,734397 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 5,800599 metros quadrados e uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,2658%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A Norte, com a Sala 1101 e duto de ventilação; a Leste, com circulação de acesso às salas comerciais e duto de ventilação; a Sul, com a sala 1103 e com o espaço vazio proveniente do recuo junto ao alinhamento predial da Avenida Celso Garcia Cid; a Oeste, com o espaço vazio proveniente do recuo junto ao alinhamento predial da Avenida Celso Garcia Cid".

PROPRIETÁRIOS: FUGANTI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 80.063.829/0001-72, com sede nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: M-5.839 e R-575.839 deste ofício.

FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL Nº i6ioO . D4KOx . u1uRD, Controle: LhVAb . wZ0n.

Dou fé. Londrina, 22 de Fevereiro de 2018. Renato Jabur Gomes Oficial.

R.1-18.867 - PENHORA:- Prenot. sob nº 45.685 em 19/04/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Ofício nº 287/2018 em data de 17 de Abril de 2018, acompanhado do Despacho proferido em 04 de Abril de 2018, ambos por ordem do MMA. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Rosângela Faoro, do 3º Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0059033-96.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, **ficam os direitos que o EXECUTADO possui sobre o imóvel objeto desta matrícula, PENHORADOS** a favor dos exequentes: 1) EDNEIA REGINA FAVARO PRANDI; 2) GISELE CASSANDRI DE OLIVEIRA MORI; 3) LUIZ CLAUDIO MORI e 4) MARCOS PRANDI, por ação movida contra **GUSTAVO LESSA NETO**, como garantia de uma dívida no valor de R\$26.181,26 (vinte e seis mil, cento e oitenta e um reais e vinte e seis centavos). FUNREJUS guia nº 1400000003320636-3, recolhido pelo valor de R\$52,36, em data de 09/02/2018. Custas: 918,00 VRC (R\$177,17). **TH/ SELO DIGITAL** Nº i6ioO . D4oOx . 4ZIng, Controle: z4KL1 . 8A01 Dou fé. Londrina, 22 de Maio de 2018. Renato Jabur Gomes Oficial.

R.2-18.867 - PENHORA:- Prenot. sob nº 49.055 em 29/07/2019 - Protocolo 1-O:

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 29/07/2019, extraído dos Autos nº0029905-02.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, recebido "via mensageiro" em 29/07/2019. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede em Rua Duque de Caxias, nº735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. **EXECUTADA: ELAINE FRANCO ALONSO OLIVEIRA**, portadora do documento de identidade RG nº 12.833.377-0 SSP/PR, inscrita no CPF nº 341.027.602-53 com endereço na Rua Santa Catarina, nº 50, sala 1102, Centro, Londrina/PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$902,64 (novecentos e dois reais e sessenta e quatro centavos). **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do art.10 § 1º da Portaria delegatória de rotinas nº28/2019. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$72,95). **OBSERVAÇÃO:** Valores a receber conforme Ofício nº 699/2019, em 27/08/2019. Colaboradoras: Emily Guimarães/Carolina Balbo. **SELO DIGITAL:** GNPQL . douoA . JdqQ8, Controle: so6rG . q1wY2 Dou fé.

CONTINUA NO VERSO

.ONR

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

18.867

Esse documento foi assinado digitalmente por NAVYRA REGINA ALVES MARTINS - 05/02/2024 10:50 PROTOCOLO: S24020057505D-88749

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USX3 SNX7P BDC4Y G7FKK

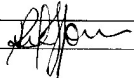
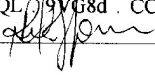
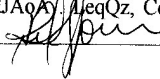
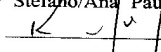


4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.867	FICHA 1 - VERSO
Londrina, 27 de Agosto de 2019. 	Roberta Martins Jabur Gomes - Escrevente.
<p>R.3-18.867 - PENHORA:- Prenot. sob nº 49.056 em 29/07/2019 - Protocolo I-O: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 29/07/2019, extraído dos Autos nº0011565-05.2017.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, recebido "via mensageiro" em 29/07/2019. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede em Rua Duque de Caxias, nº735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. EXECUTADA: ELAINE FRANCO ALONSO OLIVEIRA, portadora do documento de identidade RG nº 12.833.377-0 SSP/PR, inscrita no CPF nº 341.027.602-53 com endereço na Rua Santa Catarina, nº 50, sala 1102, Centro, Londrina/PR. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.835,03 (um mil oitocentos e trinta e cinco reais e três centavos). DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do art.10 § 1º da Portaria delegatória de rotinas nº28/2019. FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$72,95). OBSERVAÇÃO: Valores a receber conforme Ofício nº 700/2019, em 27/08/2019. Colaboradoras: Emily Guimarães/ Carolina Balbo. SELO DIGITAL: fNPQL 9V G8d . CCqQp, Controle: uPhLG . mpCNw Dou fé. Londrina, 27 de Agosto de 2019. </p>	
<p>R.4-18.867 - PENHORA:- Prenot. sob nº 49.710 em 15/10/2019 - Protocolo I-O: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 14/10/2019, extraído dos Autos nº 0026998-64.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 14/10/2019. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede em Rua Duque de Caxias, nº 635, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. EXECUTADA: ELAINE FRANCO ALONSO DE OLIVEIRA, portadora do documento de identidade RG nº 12.833.377-0 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 341.027.602-53, com endereço na Avenida José Monteiro de Figueiredo, nº 184, Duque de Caxias I, em Cuiabá-MT. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.415,39 (um mil quatrocentos e quinze reais e trinta e nove centavos). DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do art.10 § 1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019. FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$72,95). OBSERVAÇÃO: Valores a receber conforme Ofício nº 997/2019, em 11/11/2019. Colaboradoras: Jéssica Dias/ Carolina Balbo. SELO DIGITAL: kf4FA . dJAoY AJeQz, Controle: xY4rG . oujH3 Dou fé. Londrina, 11 de Novembro de 2019. </p>	
<p>AV.5-18.867 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 56.179 em 25/08/2021: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior no imóvel objeto desta matrícula, conforme AV.1/5.839 RG, desta Serventia, anotada em 20 de Setembro de 2.000, fica o presente imóvel onerado por COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, em favor de CATUAÍ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 79.550.091/0001-99. Funrejus: R\$17,09 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$68,35) Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. Selo Digital: 0axwE.b053f Dou fé. Londrina, 27 de Setembro de 2021. </p>	

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Saacs

Saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por NAVYRA REGINA ALVES MARTINS - 05/02/2024 10:50 PROTOCOLO: S24020057505D-88749

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USX3 SNX7P BDC4Y G7FKK





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.867	FICHA Nº 2
<p>R.6-18.867 - PENHORA:- Prenot. sob nº 56.179 em 25/08/2021: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 01/06/2021, extraído dos Autos nº 0000466-14.2012.8.16.0014, da 8ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, inscrito no CNPJ nº 80.296.726/0001-52. EXECUTADOS: 1) FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 80.063.829/0001-72 e 2) ESPÓLIO DE GUSTAVO LESSA NETO, portador do documento de identidade RG nº 1.418.726-0/PR, inscrito no CPF nº 599.626.749-72, no ato representado por Gladys Alzira e Silva Lessa. VALOR DA CAUSA: R\$475.287,53 (quatrocentos e setenta e cinco mil duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta e três centavos). DEPOSITÁRIO: Fica o executado Fuganti - Administração e Participações LTDA devidamente nomeado como fiel depositário. FUNREJUS: Guia nº 14000000007161374-4, paga em 09/08/2021, no valor de R\$950,58 (base de cálculo R\$475.287,53). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 4312,00 VRC (R\$280,71). OBSERVAÇÃO: Documentos arquivados nesta Serventia (PM). Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº ZZvrU.sJWfM Dou fé. Londrina, 27 de Setembro de 2021. <i>[Assinatura]</i> Registrador.</p>	
<p>AV.7-18.867 - CANCELAMENTO DE PENHORA:- Prenot. sob nº 64.753 em 07/06/2023: Conforme Termo de Levantamento de Penhora expedido em 17/05/2023, extraído dos autos nº 0029905-02.2014.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, recebido via Projudi, fica cancelada a PENHORA registrada sob nº 2 desta matrícula. Funrejus: Isento conforme art.3º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. Custas e Emolumentos: 189,00 VRC (R\$46,49) - Recolhimento diferido (Fazenda Pública Sucumbente). Observações: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 531/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C.M.P. Selo Digital nº: SFRIL3JfpP.3bbJc-bUKE3.F701q Dou fé. Londrina, 13 de Junho de 2023. <i>[Assinatura]</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de Fevereiro de 2024.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS****

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAVARA REGINA ALVES MARTINS - 05/02/2024 10:50 PROTOCOLO: S24020057505D-88749

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USX3 SNX7P BDC4Y G7FKK





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 38,55 - 139,17 VRC

03 Busca..... R\$ 2,49 - 9,00 VRC

01 Selo Tipo 02 [8.00]..... R\$ 8,00

03 Selo Tipo 03 [0.25]..... R\$ 0,75

ISS R\$ 0,82

Fundep: R\$ 2,06

Funrejus: R\$ 10,26

Total: R\$ 62,93



Nayra Martins - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 117895 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.Londrina - Paraná, 05/02/2024 10:45:21.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
Oficial

ANA PAULA MIOTTO
Oficial Substituta

ALINE FARIA
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
Escrevente Indicada

www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 05/02/2024 10:50 PROTOCOLO: S24020057505D-88749

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USX3 SNX7P BDC4Y G7FKK