



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR  **SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 0000466-14.2012.8.16.0014
Natureza da Ação	CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
Juízo de Direito	8ª Vara Cível de Londrina
Exequente	Condomínio Complexo Empresarial Oscar Fuganti
Executado	Fuganti – Administração e Participações LTDA e OUTROS

Aos quatro (04) do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível de Londrina do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:

Sala nº 1.103 (Um mil, cento e três), situado no 11º pavimento, tipo B, do 'Complexo Empresarial Oscar Fuganti', nesta cidade, medindo a área real global de 51,261344 metros quadrados, sendo 39,600000 metros quadrados de área real de uso privativo, 5,948587 metros quadrados da área real de uso comum de divisão não proporcional e 5,712757 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 5,778710 metros quadrados e uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,2648%, com as demais divisas e confrontações constantes da matrícula nº 16.696 do Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício da Comarca de Londrina/PR;

Avalio esta sala em R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais);

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

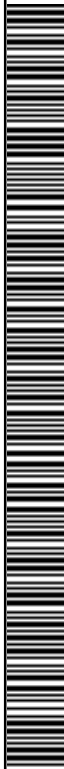
Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://www.imobconecta.com.br/imovel/176/venda-salas-conjuntos-londrina-centro-complexo-empresarial-oscar-fuganti>

<https://www.imobiliariaeuropa.com.br/imovel/sala-a-venda-40-m-por-220000-centro-londrina-pr/SA0036-EURW>



<https://imobiliariaperez.com.br/alugar/salas-complexo-empresarial-oscar-fuganti-para-alugar-centro-londrina-2150>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-londrina-com-garagem-40m2-venda-RS160000-id-2492781687/>

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/comercio-e-industria/comercial-sala-no-tower-shopping-edificio-oscar-fuganti-bairro-centro-em-londrina-915098195>

<https://www.imeisdelondrina.com.br/i/4283/comercial/centro/208395?goal=comprar>

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota recebida.

